

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาเคียน

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองในประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพิ่มข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบางส่วน เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน และเพื่อประโยชน์สาธารณะ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลนาเคียน โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาเคียน และนายอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาเคียน เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๙) ของข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๙) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓/๑ และที่ดินบริเวณหมายเลข ๙.๔ ถึงหมายเลข ๙.๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคเจ็ด ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าลาด ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองท่าลาด ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าลาด ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองท่าลาด ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปกอก”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขปกอกและสาธารณสุขการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขปกอกและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๙.๓/๑ นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการที่ดำเนินการหรือควบคุมโดยภาครัฐ ดังต่อไปนี้

(๑) การประกอบกิจการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน

(๒) การประกอบกิจการผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) การประกอบกิจการปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)

(๔) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๕) การประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกบริเวณหมายเลข ๕.๑ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้บริเวณหมายเลข ๕.๑ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๘ ให้เพิ่มบริเวณหมายเลข ๙.๓/๑ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัตินี้ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๙ ให้เพิ่มรายการ ๙.๓/๑ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัตินี้ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกรายการ ๕.๑ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒

และให้ใช้ความในรายการ ๕.๑ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้
จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัตินี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

จรรยา ตัดสายชล

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเคียน

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้าย
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาเคียน
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ๕. รายการ ๕.๑ ๙. และรายการ ๙.๓/๑ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้
๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง
เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ ๘๔ ทั้งนี้ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๓/๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

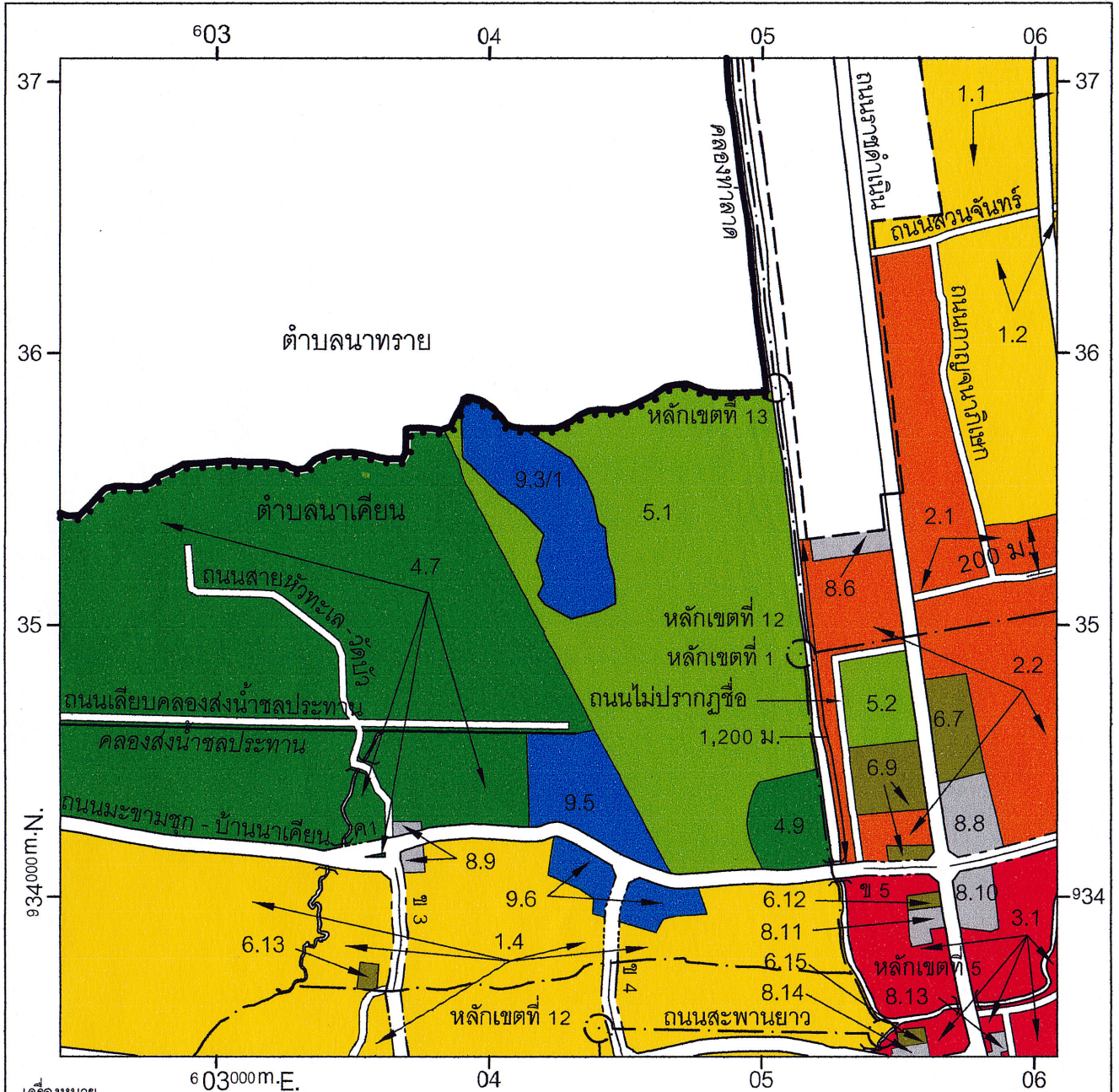
๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓/๑ และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๔ ถึงหมายเลข
๙.๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๓/๑ ที่ดินตามหนังสือสำคัญที่หลวงเลขที่ ๑๗๒๒๖ “แปลงดอนหัวเล”

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาเคียน
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช

พ.ศ. 2565

มาตราส่วน 1 : 25,000



เครื่องหมาย

- | | | |
|--|-------------------------|--------------------|
| | แนวเขตผังเมืองรวม | 1. เขตสีเหลือง |
| | ถนนเดิม | 2. เขตสีส้ม |
| | ถนนเดิมขยาย | 3. เขตสีแดง |
| | ถนนโครงการ | 4. เขตสีเขียวอ่อน |
| | สะพาน | 5. เขตสีเขียว |
| | แม่น้ำ คลอง ห้วย | 6. เขตสีเขียวอมเทา |
| | อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง | 7. เขตสีเทาอ่อน |
| | คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ | 8. เขตสีน้ำเงิน |
| | ม. เมตร | |

- | | |
|--|--|
| | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง |
| | ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาความปลอดภัย |
| | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม |
| | ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา |
| | ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา |
| | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ ราชการานุปฏิบัติ และสาธารณูปการ |

ผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช

(นายประเสริฐ จงสุทรมงคล)
หัวหน้าฝ่ายกองช่าง ราชการทหารแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายจรรยา ตัดสายชล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาเคียน