

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมบางส่วนเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร และนายอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙/๑ และที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองหน้าเมือง (คลองนครน้อย) คลองป่าเหล้า คลองสวนหลวง คลองคูพาย และคลองหัวตรุด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองหน้าเมือง (คลองนครน้อย) คลองป่าเหล้า คลองสวนหลวง คลองคูพาย และคลองหัวตรุด ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองหน้าเมือง (คลองนครน้อย) คลองป่าเหาะ คลองสวนหลวง และคลองคูพาย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองหน้าเมือง (คลองนครน้อย) คลองป่าเหาะ คลองสวนหลวง และคลองคูพาย ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในวรรคเจ็ด ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองสวนหลวง และคลองหัวตรุด ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองสวนหลวง และคลองหัวตรุด ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข”

ข้อ ๗ ให้เพิ่มบริเวณหมายเลข ๑.๙/๑ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัตินี้ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๘ เพิ่มรายการ ๑.๙/๑ และ ๔.๑๒ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัตินี้ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกบริเวณหมายเลข ๔.๑๒ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้บริเวณหมายเลข ๔.๑๒ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกรายการ ๔.๑๒ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความในรายการ ๔.๑๒ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัตินี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ทรงศักดิ์ มุสิกอง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้าย

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ๑. รายการ ๑.๙/๑ ๔. และรายการ ๔.๑๒ ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙/๑ และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๐ ถึงหมายเลข ๑.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๙/๑	ด้านเหนือ	จดคลองป่าเหล่า ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนคันธง พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นศ. ๔๐๓๗ (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) พากตะวันออก

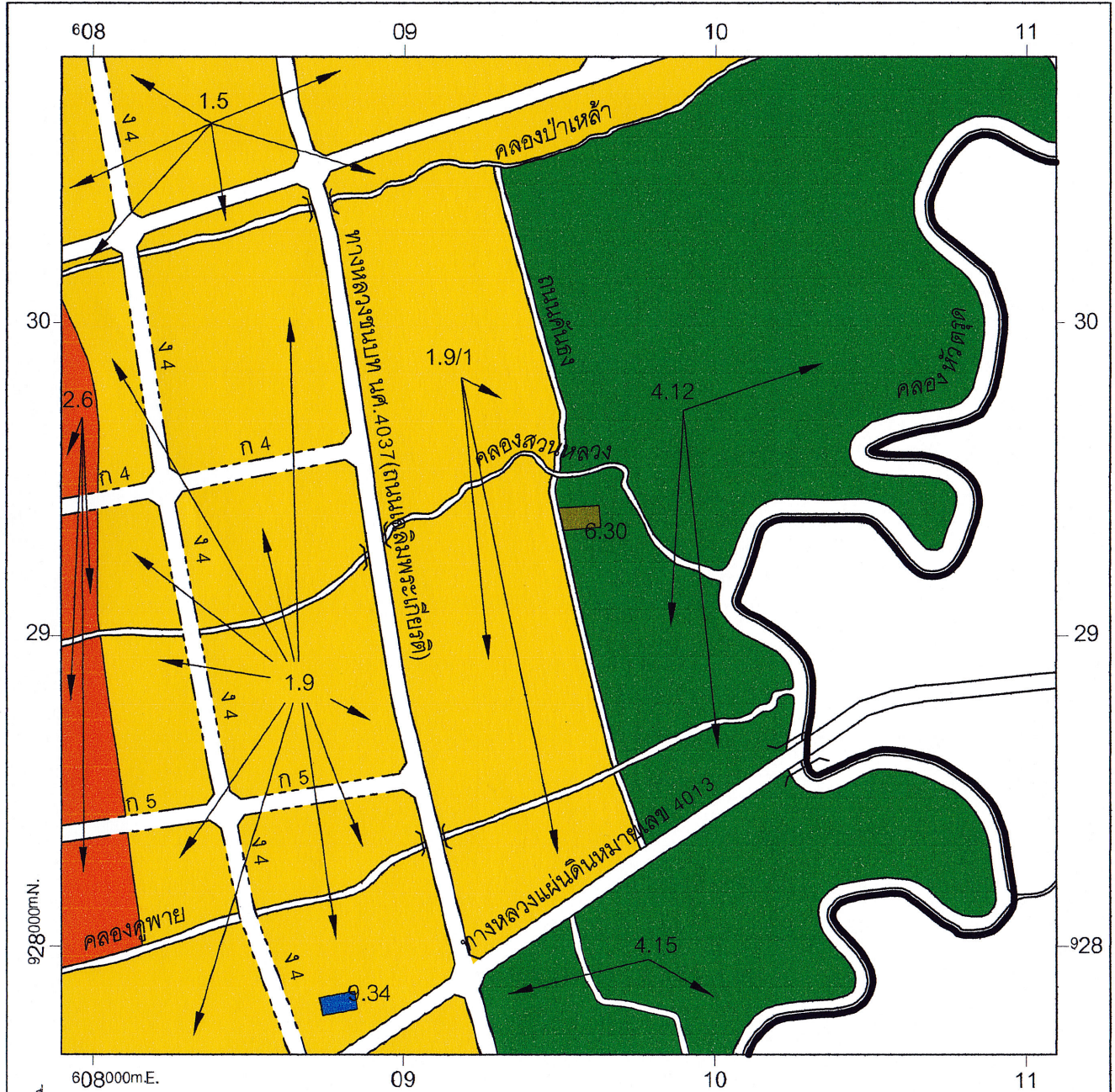
๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑๒	ด้านเหนือ	จดคลองป่าเหล่า ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหัวตรุด ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนคันธง พากตะวันตก และโรงเรียนบ้านคันธง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช

พ.ศ. 2565

มาตราส่วน 1 : 20,000



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ทั่วไป
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - ม. เมตร
1. เขตสีเหลือง
 2. เขตสีส้ม
 4. เขตสีเขียว
 6. เขตสีเขียวอมเทา
 9. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ
- การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช

(นายศุภานันท์ แสนจันทร์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายทรงศักดิ์ มูลีกอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากนคร