ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา และนายอำเภอหาดใหญ่ จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองอู่ตะเภา ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ (กรุงเทพ ฯ - ปาดังเบซาร์) ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับคลองอู่ตะเภา ฝั่งตะวันตก โรงเรียนวัดท่าแซ วัดท่าแซ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔

ด้านใต้ จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ (กรุงเทพ ฯ - ปาดังเบซาร์) ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา ด้านตะวันตก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่อยู่ในเส้นขนานระยะ ๖ เมตร กับริมฝั่งคลองอู่ตะเภา

ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ปรากฏรายละเอียดตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๒ และจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดคุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ อาคารใช้ก๊าซ และอาคารจำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๙) สุสานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๑๐) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) คลังสินค้า

(๑๒) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสวนสนุก

(๑๓) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งรถ

(๑๔) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งม้า

(๑๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร

(๑๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดคุณภาพของเสียรวมของชุมชนและโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการแปรรูปการเกษตรขั้นต้นและอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่มีระยะห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๔ ข้างละ ๑๐๐ เมตร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) โรงกำจัดมูลฝอย

(๔) โรงฆ่าสัตว์

(๕) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๖) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) คลังสินค้า

(๘) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสวนสนุก

(๙) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งขัน

(๑๐) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๑๑) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร

(๑๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๔) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกประเภท เว้นแต่เป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การดำรงรักษาสภาพแหล่งน้ำและคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ หรือเกี่ยวข้องกับการเพาะปลูก และเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

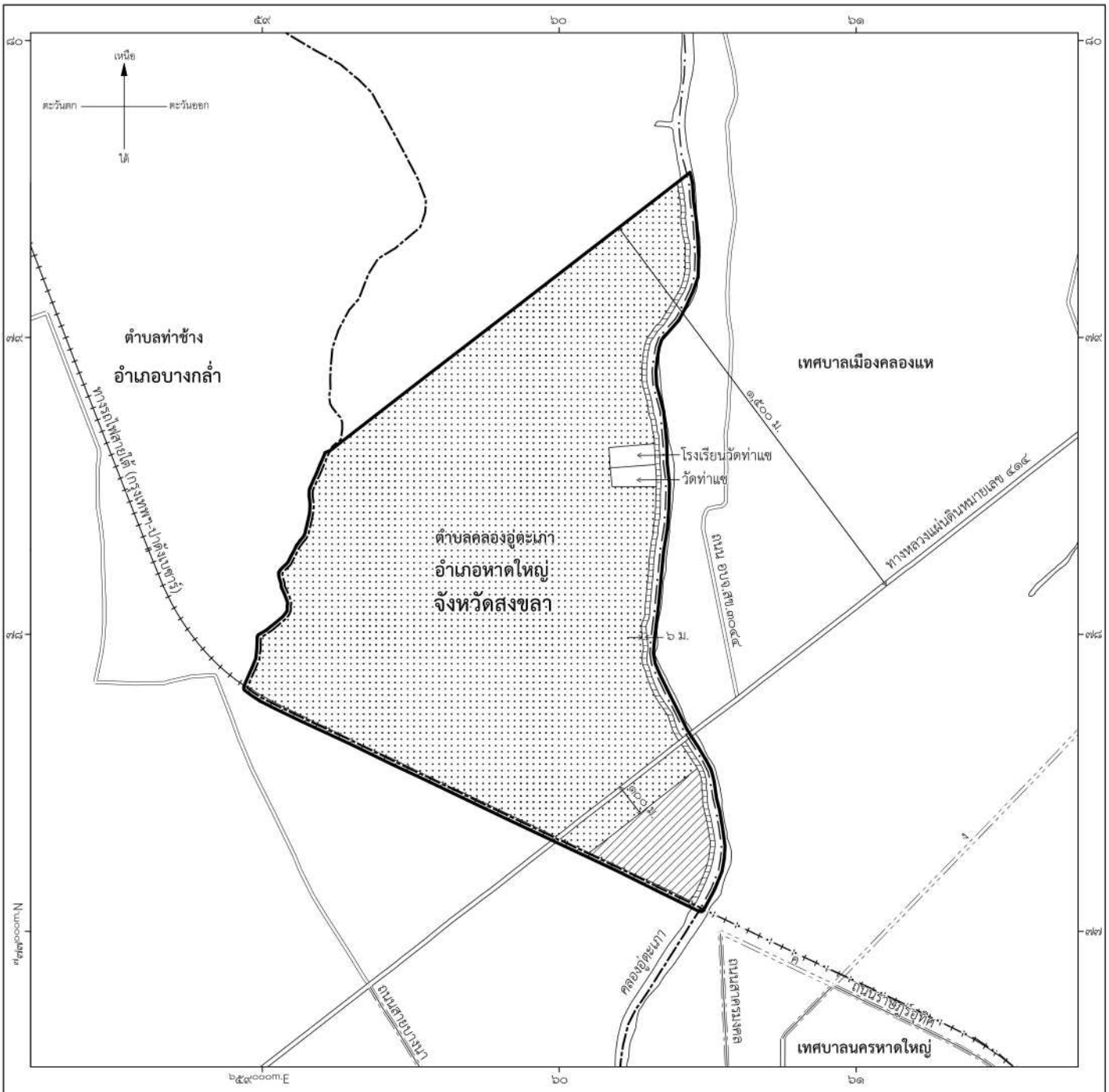
ข้อ ๑๐ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖
ประเสริฐ นวลละออง
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๒๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- เขตพื้นที่ข้อบัญญัติ
- เขตเทศบาล
- เขตอำเภอ
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ถนนเดิมขยายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๕๒ (พ.ศ.๒๕๔๓)
- ถนนโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๕๒ (พ.ศ.๒๕๔๓)
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

.....

(นายอนุพล โกมรัตน์)

ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา

.....

(นางสาวนทวรรณ แก้วมรกฎ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา

.....

(นายประเสริฐ นวลละออง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองอู่ตะเภา