ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่และนายอำเภอหาดใหญ่ จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ

ด้านเหนือ จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ (สามแยกหาดใหญ่ - สงขลา) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตตำบลท่าข้าม ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองคอหงส์ ด้านตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗

ด้านตะวันออก จดแนวเขตตำบลท่าข้าม ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงชนบท สข. ๓๐๐๕ และเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองคอหงส์ ด้านตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นโรงเรียนบ้านทุ่งใหญ่ สถานีโทรทัศน์สี กองทัพบกช่อง ๗ จังหวัดสงขลา สำนักสงฆ์เลียบนิกาย วัดพรุเตาะ โรงเรียนวัดพรุเตาะ โรงเรียนหาดใหญ่พิทยาคม องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง ๕ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลทุ่งใหญ่

ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ปรากฏรายละเอียดตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๒ และจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๙) สุสานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๑) คลังสินค้าเพื่อการขายส่งหรือการผลิต

(๑๒) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(๑๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๔) อาคารพาณิชย์ หรืออาคารอุตสาหกรรม ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน และโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมการแปรรูปการเกษตรขั้นต้น และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๒) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) อาคารพักอาศัย หรืออาคารพาณิชย์ประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) อาคารพักอาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ถ้ามีการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินตาม (๖) และอาคารพักอาศัย หรืออาคารพาณิชย์ประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๗) ดำเนินการอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ก่อสร้างอาคารดังกล่าวได้รวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

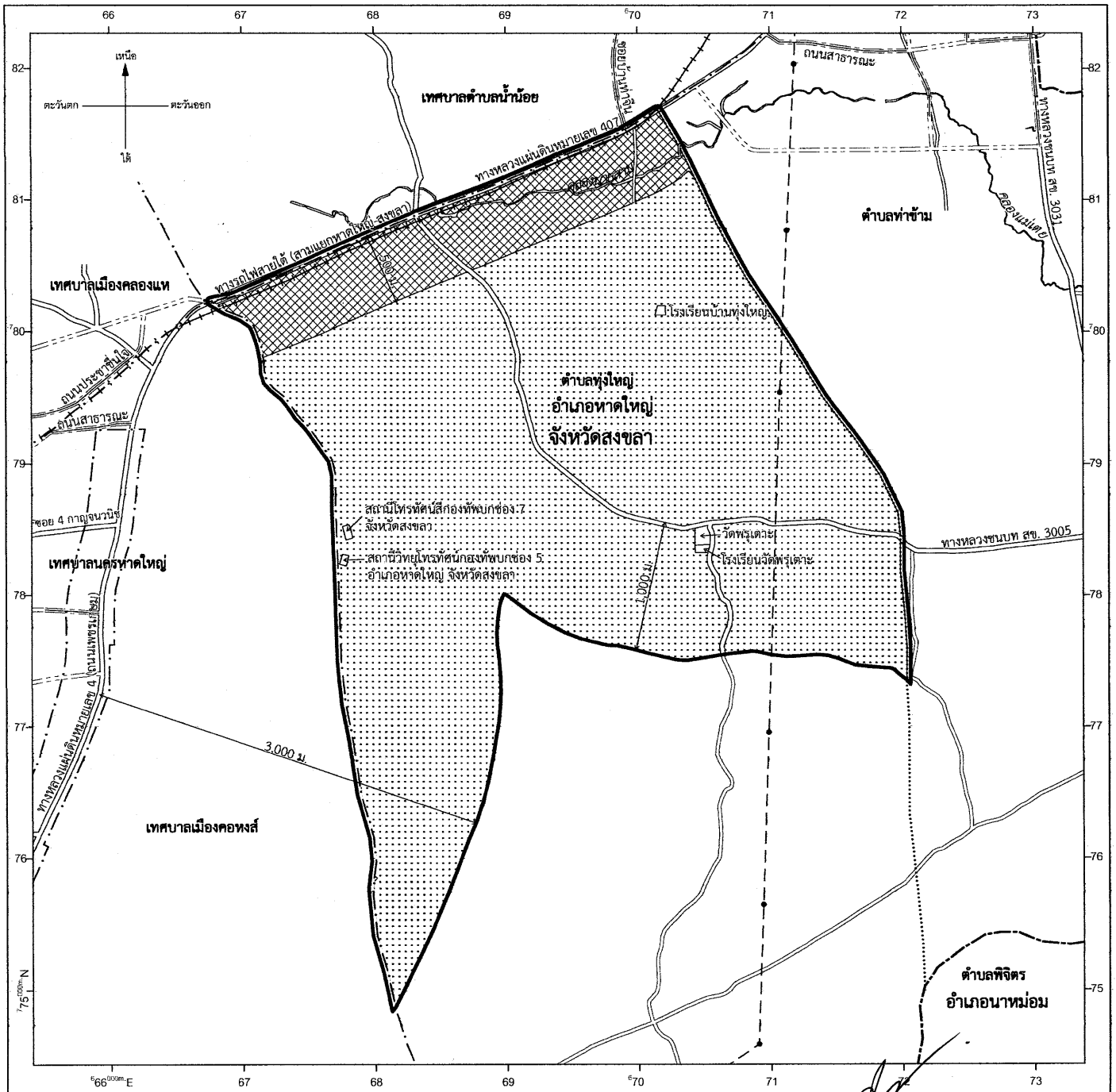
ข้อ ๙ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕
ณัฐจักษ์ สุนทโร
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
พ.ศ. ๒๕๕๕

มาตราส่วน ๑ : ๔๕,๐๐๐

0 .5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- เขตพื้นที่ข้อบัญญัติ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตอำเภอ
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ถนนโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ.2543)
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- แนวสายส่งศักย์สูง

(นายนิพนธ์ รวยรื่น)
หัวหน้าส่วนโยธา

(นายสมบูรณ์ สุขสว่าง)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่

(นายณัฐลักษณ์ สุนทใจ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งใหญ่