ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วงและนายอำเภอเมืองตรัง จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมระดับเมืองหรือผังเมืองรวมระดับชุมชนในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

(๑) บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนต้นปริง - บายพาส บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเป็นแนวเส้นตรงไปทางทิศตะวันออก บรรจบคลองห้วยยางฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดหลักเขตที่ ๔ เป็นเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านโพธิ์ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับหลักเขตที่ ๓

ด้านตะวันตก จดหลักเขตที่ ๓ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

(๒) บริเวณที่ ๒ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึง หมายเลข ๒.๒ มีรายการดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนาตาล่วงและถนนสาย ค

ด้านตะวันออก จดแนวเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลบ้านโพธิ์กับตำบลนาตาล่วง

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนน้ำผุดเหนือคลองห้วยยาง ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนต้นปริง - บายพาส บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ และแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ฟากตะวันออก

(๒.๒) ด้านเหนือ จดแนวเส้นตรงที่ลากจากแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ที่จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออก บรรจบกับถนนหนองเถีย - เกาะบก และถนนหนองเถีย - เกาะบก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง และสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ (สวนสาธารณะห้วยน้ำผุด)

ด้านใต้ จดหลักเขตที่ ๒๖ เป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก ผ่านถนนน้ำผุดใต้ ถึงหลักเขตที่ ๒๕ และแนวเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลนาตาล่วงกับถนนบางรัก

ด้านตะวันตก จดแนวเส้นตรงที่ลากจากบริเวณถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฟากตะวันตกไปทางทิศเหนือ บรรจบกับถนนต้นปริง - บายพาส และถนนหนองเถีย - เกาะบก ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ยกเว้นบริเวณวัดน้ำผุดใต้

(๓) บริเวณที่ ๓ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ มีรายการดังต่อไปนี้

(๓.๑) ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลนครตรังไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าทุ่งใสเจ็ดห้าง และป่าควนไม้ค้ง

ด้านตะวันออก จดแนวเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลบ้านโพธิ์ กับตำบลนาตาล่วง

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนนาตาล่วง และถนนสาย ค

ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ฟากตะวันออก

(๓.๒) ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเส้นตรงที่ลากจากจุดกึ่งกลางสะพานข้ามแม่น้ำตรังไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลนครตรัง จังหวัดตรัง หลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเขาสามบาท

ด้านตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ฟากตะวันตก และถนนหนองเถีย - เกาะบก ฟากใต้ และฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเส้นตรงที่ลากจากสามแยกบริเวณวัดไทรงามไปทางทิศตะวันออกบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนหนองเถีย - เกาะบก ฟากตะวันตก และฟากเหนือและถนนสาย ข๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเส้นตรงที่ลากไปทางด้านตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับสะพานวัดไพรสณฑ์ และเขาสามบาท

ทั้งนี้ยกเว้นบริเวณสถานีอนามัยนาขา วัดไทรงาม และโรงเรียนวัดไทรงาม

(๓.๓) ด้านเหนือ จดถนนสาย ข๑ ฟากใต้ วัดไพรสณฑ์และโรงเรียนวัดไพรสณฑ์
ด้านตะวันออก จดแนวเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งถนนสาย ข๑ บรรจบกับถนนหนองเถีย - เกาะบก ฟากตะวันออกไปทางทิศใต้ บรรจบคลองปอนด์ ฝั่งเหนือ
ด้านใต้ จดคลองปอนด์ ฝั่งเหนือ วิทยาลัยสารพัดช่างตรัง โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำเทศบาลนครตรัง
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมแม่น้ำตรัง ฝั่งตะวันออก

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) โรงกำจัดมูลฝอย

(๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๓) ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๔) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งเป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
ณัฐพงษ์ เนียมสม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง

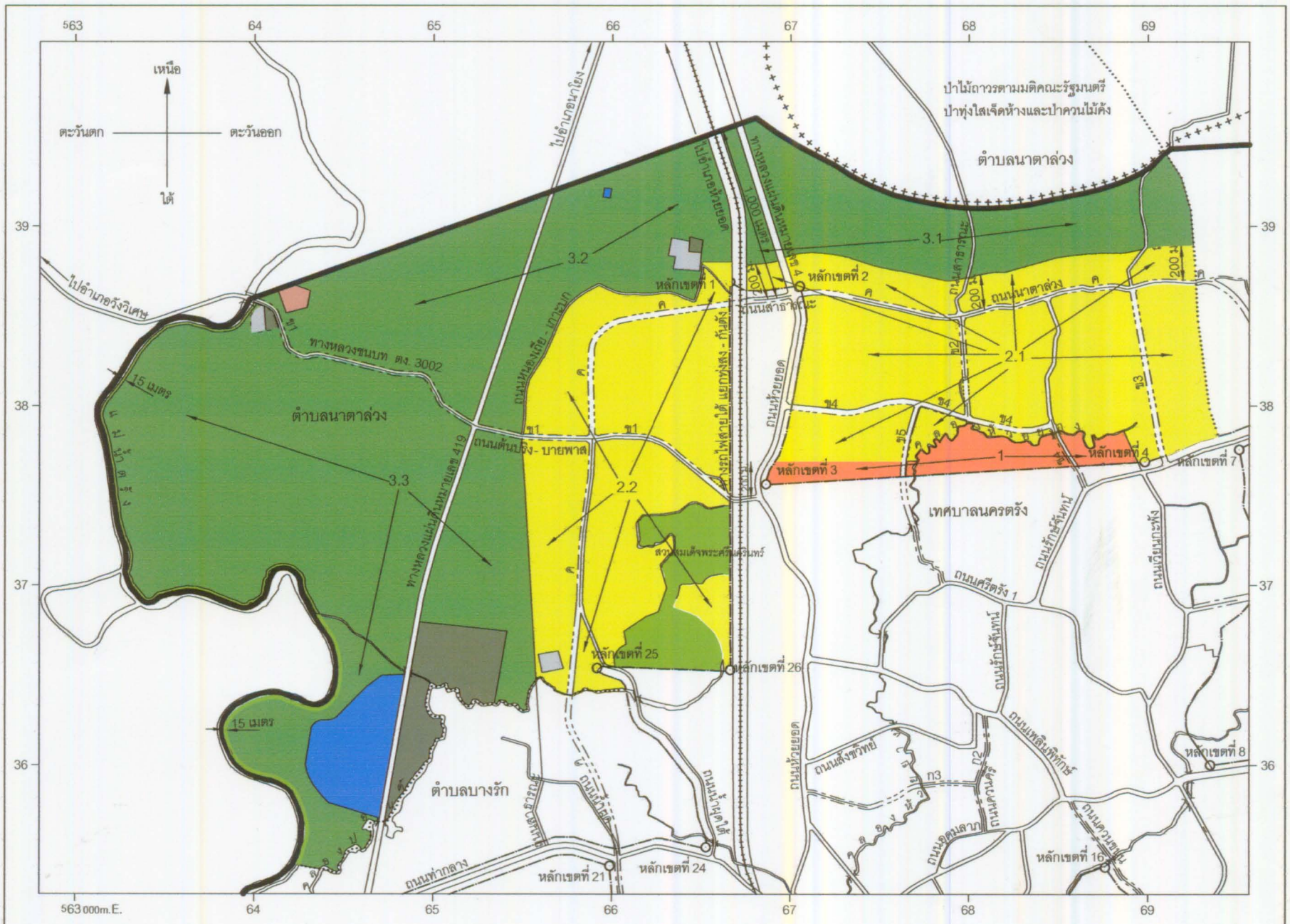
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

พ.ศ. ๒๕๕๔

มาตราส่วน 1:40,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เมตร

- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3

(นายโชคชัย รอดรักษา)
หัวหน้าส่วนโยธาองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง

(นายสุทธินันท์ สันตจิต)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง

(นายณัฐพงษ์ เนียมสม)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาตาล่วง