

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบางส่วนเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และเพิ่มเติมประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการเฉพาะบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๓) ของข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒/๑ หมายเลข ๓.๓ ถึงหมายเลข ๓.๘/๑ หมายเลข ๓.๙ ถึงหมายเลข ๓.๑๐/๑ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๑/๑ หมายเลข ๓.๑๒ ถึงหมายเลข ๓.๑๓/๑ และหมายเลข ๓.๑๔ ถึงหมายเลข ๓.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน (๙) ของวรรคสอง ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๙) การประกอบอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการทั้งหมดรวมกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ในบริเวณระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๘ ให้ดำเนินการได้ โดยอาคารแต่ละหลังต้องมีขนาดไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และอยู่ห่างจากริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และอยู่ห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒/๑ หมายเลข ๓.๘/๑ หมายเลข ๓.๑๐/๑ หมายเลข ๓.๑๑/๑ และหมายเลข ๓.๑๓/๑ ให้มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งตามสภาพธรรมชาติของทะเลไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตรด้วย”

ข้อ ๕ ให้เพิ่มประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายประกาศนี้ ของที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณหมายเลข ๓.๒/๑ หมายเลข ๓.๘/๑ หมายเลข ๓.๑๐/๑ หมายเลข ๓.๑๑/๑ และหมายเลข ๓.๑๓/๑ เป็นประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๕ และหมายเลข ๖.๗ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๕ และหมายเลข ๖.๗ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๗ ให้เพิ่มที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒/๑ หมายเลข ๓.๘/๑ หมายเลข ๓.๑๐/๑ หมายเลข ๓.๑๑/๑ และหมายเลข ๓.๑๓/๑ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความใน ๓. ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความใน ๓. ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๙ ให้เพิ่มรายการ ๓.๒/๑ รายการ ๓.๘/๑ รายการ ๓.๑๐/๑ รายการ ๓.๑๑/๑ และรายการ ๓.๑๓/๑ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกความในรายการ ๖.๕ และรายการ ๖.๗ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความในรายการ ๖.๕ และรายการ ๖.๗ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. ๒๕๖๖

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ในบริเวณหมายเลข ๓.๒/๑ หมายเลข ๓.๘/๑ หมายเลข ๓.๑๐/๑ หมายเลข ๓.๑๑/๑ และหมายเลข ๓.๑๓/๑			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด เฉพาะการสกัดจากปาล์มน้ำมัน (๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
๑๑	(๓) โรงงานทำน้ำตาลทรายดิบหรือน้ำตาลทรายขาว	๓	
๑๕	(๑) โรงงานทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์ (๒) โรงงานปนหรือบดพืช เมล็ดพืช กากพืช เนื้อสัตว์ กระดูกสัตว์ ขนสัตว์ หรือเปลือกหอยสำหรับทำหรือผสมเป็นอาหารสัตว์	๒ และ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๒ และ ๓ เฉพาะในฟาร์มปศุสัตว์ ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะในฟาร์มปศุสัตว์ ให้ประกอบกิจการได้
๑๖	โรงงานต้ม กลั่น หรือผสมสุรา	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานที่มีอยู่เดิม ให้ขยายได้ไม่เกินพื้นที่ ประกอบการที่มี ให้ประกอบกิจการได้
๑๗	โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ ซึ่งมีใช้เอทิลแอลกอฮอล์ที่ผลิตจาก กากซัลไฟต์ในการทำเยื่อกระดาษ	๓	
๑๘	โรงงานทำหรือผสมสุราจากผลไม้หรือสุราชนิดอื่น ๆ แต่ไม่รวมถึง โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ในลำดับที่ ๑๙		ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะการดำเนินการ ของวิสาหกิจชุมชน ให้ประกอบกิจการได้
๒๑	(๒) โรงงานทำบุหรี่ยาสูบ บุหรี่ซิการ์ หรือบุหรี่อื่น	๒ และ ๓	
๒๒	(๑) โรงงานหมัก คาร์บอนไนซ์ สาง หวี ริด ปั่น อบ ควบ บิดเกลียว กรอ แท็กเจอร์ไรซ์ ฟอก หรือย้อมสีเส้นใย	๒ และ ๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	(๒) โรงงานทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ (๓) โรงงานฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ	๒ และ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๒ และ ๓ เฉพาะการดำเนินการ ของวิสาหกิจชุมชน ให้ประกอบกิจการได้
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	๒ และ ๓	
๒๕	โรงงานหมัก ช้ำแผละ อบ ปั่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่ง แต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์	๓	
๓๐	โรงงานสาว ฟอก ฟอกสี ย้อมสี ขัด หรือแต่งขนสัตว์	๓	
๓๘	(๑) โรงงานทำเยื่อจากไม้หรือวัสดุอื่น (๒) โรงงานทำกระดาษ กระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้าง ชนิดที่ทำจากเส้นใย (Fibre) หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)	๓ ๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมีที่มีใช้ (๓) ซึ่งมีไขปุ๋ย (๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์ อันตราย ซึ่งมีไขปุ๋ย	๓ ๓	
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) (๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides) (๓) โรงงานบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์	๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์และ ปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้ แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์และ ปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้ แอมโมเนียมไนเตรต (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา พื้น หรือเคลือบ (๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี (๓) โรงงานทำเซลล์แก๊ส แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้
๔๖	(๑) โรงงานผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ (๒) โรงงานผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรค หรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์ (๓) โรงงานผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใด ๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง หรือเครื่องมือที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะ และส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น	๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะการดำเนินการ ที่เกี่ยวกับการแพทย์ ทางเลือก ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะการดำเนินการ ที่เกี่ยวกับการแพทย์ ทางเลือก ให้ประกอบกิจการได้
๔๗	(๑) โรงงานทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์ สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู (๒) โรงงานทำกลีเซอรินดิบหรือกลีเซอรินบริสุทธิ์จากน้ำมันพืช สัตว์ หรือไขมันสัตว์ (๓) โรงงานทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (๔) โรงงานทำยาสีฟัน	๓ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะการดำเนินการ ของวิสาหกิจชุมชน ให้ประกอบกิจการได้
๔๘	(๑) โรงงานทำยาขัดเครื่องเรือนหรือโลหะ ขี้ผึ้งหรือวัสดุ สำหรับตกแต่งอาคาร (๒) โรงงานทำยาฆ่าเชื้อโรคหรือยาดับกลิ่น (๓) โรงงานทำผลิตภัณฑ์สำหรับกันน้ำ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวทำให้เปียกน้ำ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวทำให้ตื้นเขินด้วยกันได้ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวทำให้ซึมเข้าไป (Wetting Agents, Emulsifiers, or Penetrants) ผลิตภัณฑ์สำหรับ ใช้ฝักรหรือกาบ ผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นตัวผสม (Sizes) หรือผลิตภัณฑ์	๓ ๓ ๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
	<p>สำหรับใช้เป็นตัวเชื่อมหรืออุด (Cement) ที่ทำจากพืช สัตว์ หรือพลาสติก ที่ได้มาจากแหล่งผลิตอื่น ซึ่งมีใช้ผลิตภัณฑ์สำหรับใช้อุดรูฟัน (Dental Cement)</p> <p>(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง</p> <p>(๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ</p> <p>(๗) โรงงานทำผลิตภัณฑ์ที่มีกลิ่นหรือควันเมื่อเผาไหม้</p> <p>(๘) โรงงานทำผลิตภัณฑ์ที่มีการบูร</p> <p>(๙) โรงงานทำหัวน้ำมันระเหย (Essential oils)</p> <p>(๑๐) โรงงานทำครามหรือวัสดุฟอกขาวที่ใช้ในการซักผ้า</p> <p>(๑๑) โรงงานทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวนหุ้มหม้อน้ำหรือกันความร้อน</p> <p>(๑๒) โรงงานทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้กับโลหะ น้ำมัน หรือน้ำ (Metal, Oil, or Water Treating Compounds) ผลิตภัณฑ์ สำเร็จเคมีไวแสงฟิล์ม หรือกระดาษหรือผ้าที่ทำด้วยตัวไวแสง (Prepared Photo - Chemical Materials or Sensitized Film, Paper or Cloth)</p>	<p>๓</p> <p>๓</p> <p>๓</p> <p>๓</p> <p>๓</p> <p>๓</p> <p>๓</p> <p>๓</p>	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	<p>(๑) โรงงานทำแอสฟัลต์ หรือน้ำมันดิน</p> <p>(๒) โรงงานทำกระดาษอาบแอสฟัลต์หรือน้ำมันดิน</p> <p>(๓) โรงงานทำเชื้อเพลิงก้อนหรือเชื้อเพลิงสำเร็จรูปจากถ่านหินหรือลิกไนต์ ที่แต่งแล้ว</p> <p>(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์ จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซ ธรรมชาติกับวัสดุอื่น</p> <p>(๕) โรงงานกลั่นถ่านหินในเตาโค้ก ซึ่งไม่เป็นส่วนหนึ่งของการผลิตก๊าซ หรือเหล็ก</p>	<p>๓</p> <p>๓</p> <p>๓</p> <p>๓</p> <p>๓</p>	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติก คอนกรีต ให้ประกอบ กิจการได้
๕๗	(๑) โรงงานทำซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์	๓	
๕๘	(๒) โรงงานทำใยแร่ (๕) โรงงานทำผลิตภัณฑ์จากเส้นใยหิน (Asbestos)	<p>๓</p> <p>๓</p>	
๕๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตเหล็ก หรือเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries)	๓	
๖๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีใช้เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non - ferrous Metal Basic Industries)	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗๔	(๑) โรงงานทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า (๒) โรงงานทำลวดหรือสายเคเบิลหุ้มฉนวน (๓) โรงงานทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or Lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า (๔) โรงงานทำฉนวนหรือวัสดุที่เป็นฉนวนไฟฟ้า ซึ่งมีใช้กระเบื้องเคลือบหรือแก้ว (๕) โรงงานทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดพลังงานไฟฟ้าชนิดน้ำหรือชนิดแห้ง และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๒ และ ๓ ๓	
๘๘	(๒) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน เฉพาะโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากถ่านหินและโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากนิวเคลียร์	๓	
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหารทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๐	(๔) โรงงานขัด (๕) โรงงานชุบเคลือบผิว (Plating, Anodizing) (๖) โรงงานอบชุบด้วยความร้อน (Heat Treatment)	๓ ๓ ๓	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ให้ประกอบกิจการได้
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต หรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)	๓	
๑๐๓	(๑) โรงงานทำเกลือสินเธาว์ (๒) โรงงานสูบหรือการนำน้ำเกลือขึ้นมาจากใต้ดิน (๓) โรงงานบดหรือป่นเกลือ (๔) โรงงานทำเกลือให้บริสุทธิ์	๓ ๓ ๒ และ ๓ ๓	
๑๐๔	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ (Boiler) หรือหม้อต้มที่ใช้ของเหลวหรือก๊าซเป็นสื่อนำความร้อน ภาชนะทนแรงดัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตัดแยกหรือฝังกลับสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ เฉพาะการฝังกลับ	๓	
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม	๓	
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูลเสียง หรือภาพ ในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แลบบันทึกภาพ แลบบันทึกเสียง และแลบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีก หรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล	๓	

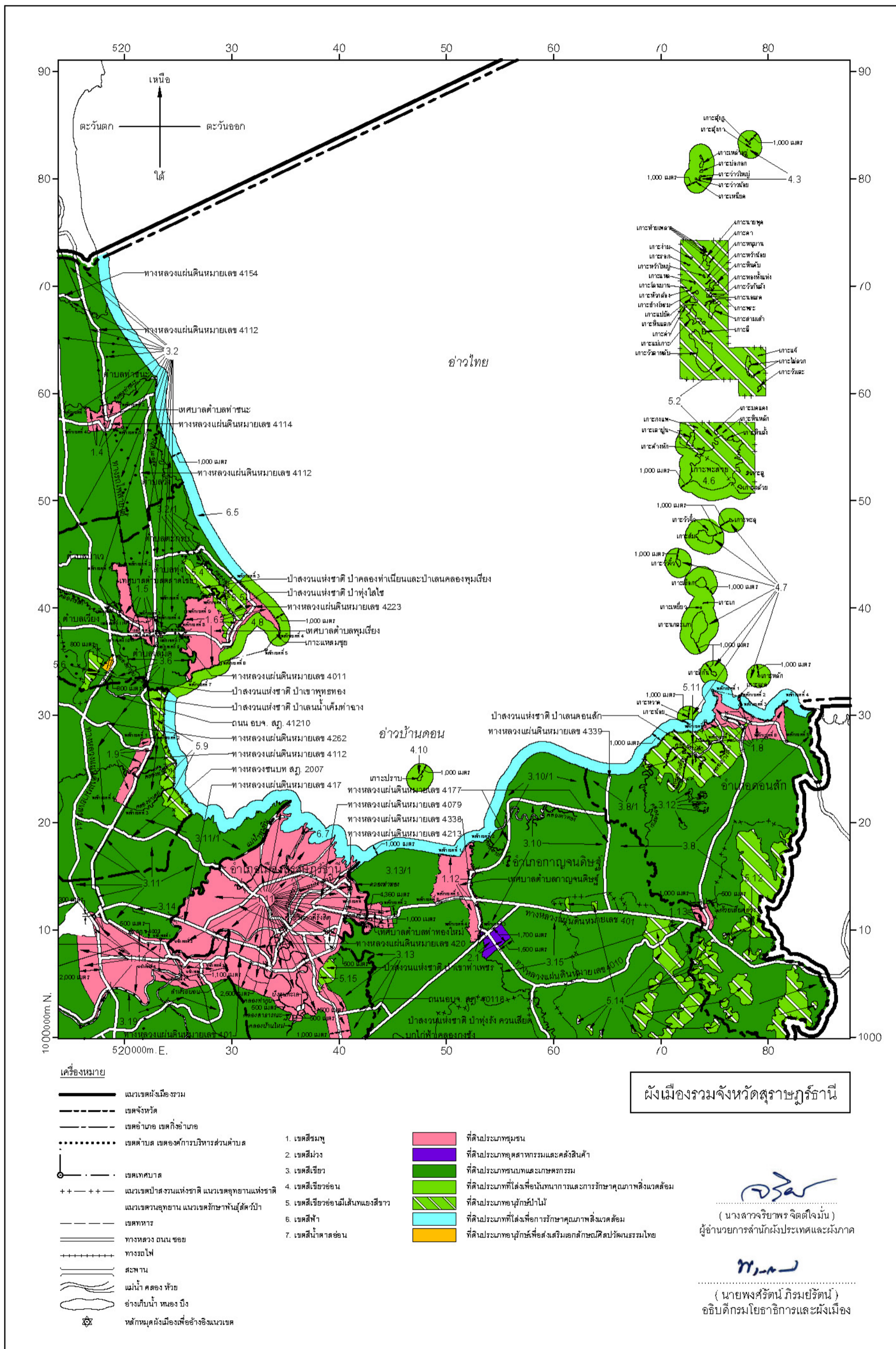
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
จำพวกที่ หมายถึง จำพวกที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1 : 350,000

0 5 10 25 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แลเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- ++ ++ แลเขตป่าสงวนแห่งชาติ แลเขตอุทยานแห่งชาติ
- แลเขตวนอุทยาน แลเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- == ทางหลวง ถนน ซอย
- ++++ ทางรถไฟ
- ==== สะพาน
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ ท้อง บึง
- ☼ หลักเขตผังเมืองเพื่ออ้างอิงแนวเขต

1. เขตสีชมพู
2. เขตสีม่วง
3. เขตสีเขียว
4. เขตสีเขียวอ่อน
5. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
6. เขตสีฟ้า
7. เขตสีน้ำตาลอ่อน

- ที่สีประเภทร่มรื่น
- ที่สีประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่สีประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรม
- ที่สีประเภทที่สงวนเพื่อการพัฒนาและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่สีประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่สีประเภทที่สงวนเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่สีประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

(นางสาวจริยาพร จิตดีใจมัน)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองและผังเมือง

(นายพงษ์ศรีธনী ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ๓. รายการ ๓.๒/๑ รายการ ๓.๘/๑ รายการ ๓.๑๐/๑ รายการ ๓.๑๑/๑
รายการ ๓.๑๓/๑ และใน ๖. รายการ ๖.๕ รายการ ๖.๗ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒/๑ หมายเลข ๓.๓ ถึงหมายเลข ๓.๘/๑
หมายเลข ๓.๙ ถึงหมายเลข ๓.๑๐/๑ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๑/๑ หมายเลข ๓.๑๒ ถึงหมายเลข ๓.๑๓/๑
และหมายเลข ๓.๑๔ ถึงหมายเลข ๓.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๒/๑	ด้านเหนือ	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลวัง กับตำบลท่าชนะ และคลองท่าม่วง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จัดแนวชายฝั่งอ่าวไทย
	ด้านใต้	จัดเขตเทศบาลตำบลพุมเรียง ระหว่างหลักเขตที่ ๓ กับหลักเขตที่ ๒ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๒๓ ฟากตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทุ่งไผ่ คลองพุมเรียง ฝั่งตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตะกรับกับตำบลทุ่ง
	ด้านตะวันตก	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๒ ฟากตะวันออก
๓.๘/๑	ด้านเหนือ	จัดแนวชายฝั่งอ่าวบ้านดอน
	ด้านตะวันออก	จัดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนดอนสัก
		และคลองคราม ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอดอนสัก
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอดอนสัก
		กับอำเภอกาญจนดิษฐ์
๓.๑๐/๑	ด้านเหนือ	จัดแนวชายฝั่งอ่าวบ้านดอน
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอกาญจนดิษฐ์
		กับอำเภอดอนสัก
	ด้านใต้	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๗ ฟากเหนือ
		และฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จัดเขตเทศบาลตำบลกาญจนดิษฐ์ ระหว่างหลักเขตที่ ๓
		กับหลักเขตที่ ๒
๓.๑๑/๑	ด้านเหนือ	จัดคลองท่าเคย ฝั่งใต้ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
		ป่าเลนน้ำเค็มท่าฉาง และแนวชายฝั่งอ่าวบ้านดอน
	ด้านตะวันออก	จัดแม่น้ำพุนพิน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดทางหลวงชนบท สฎ. ๒๐๐๗ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๒ ฟากตะวันออก

- ๓.๑๓/๑ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งอ่าวบ้านดอน
ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลตำบลกาญจนดิษฐ์ ระหว่างหลักเขตที่ ๑
กับหลักเขตที่ ๒
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากเหนือ
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๑๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑
เป็นระยะ ๔,๓๖๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑
เขตเทศบาลตำบลท่าทองใหม่ ระหว่างหลักเขตที่ ๓ หลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๑
- ด้านตะวันตก จดคลองท่าทอง ฝั่งตะวันออก
๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้
- ๖.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสุราษฎร์ธานีกับจังหวัดชุมพร
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่ง
อ่าวไทย
- ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับแนวชายฝั่งอ่าวไทย ที่จุดซึ่งเป็น
หลักเขตเทศบาลตำบลพุมเรียง หลักเขตที่ ๓ บรรจบกับแนวชายฝั่งอ่าวไทย
- ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งอ่าวไทย
- ๖.๗ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับแนวชายฝั่งอ่าวบ้านดอน ที่จุดซึ่ง
แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนน้ำเค็มท่าฉาง บรรจบกับแนวชายฝั่งอ่าวบ้านดอน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งอ่าวบ้านดอน เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
กับแนวชายฝั่งอ่าวบ้านดอน เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งอ่าวไทย และเกาะน้อย
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดสุราษฎร์ธานีกับจังหวัดนครศรีธรรมราช
- ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งอ่าวไทย และแนวชายฝั่งอ่าวบ้านดอน
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนน้ำเค็มท่าฉาง