

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้ บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวม นนทบุรี พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนนทบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมนี้ มิให้ใช้บังคับแก่เขตพระราชฐานและพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้ เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๕ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

“พื้นที่ประกอบการ” หมายความว่า พื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องของกิจการไม่ว่าจะอยู่ในอาคาร หรือนอกอาคาร

“การประกอบพาณิชยกรรม” หมายความว่า การประกอบธุรกิจการค้าหรือการบริการ แต่ไม่หมายความรวมถึงคลังสินค้า โรงแรม สถานบริการ สำนักงาน ตลาด สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ และการซื้อขายเศษวัสดุ

“คลังสินค้า” หมายความว่า อาคารหรือสถานที่ที่ใช้เพื่อเก็บสินค้า หรือรับฝากสินค้า หรือ สิ่งของ ซึ่งไม่หมายความรวมถึงอาคาร หรือสถานที่ที่ใช้เก็บสินค้า หรือสิ่งของ เพื่อรอการผลิต หรือ รอการจำหน่าย ณ สถานที่ที่เป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชยกรรม สำนักงาน อุตสาหกรรม หรือเกษตรกรรม

“ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ” หมายความว่า สถานที่ที่ตั้งขึ้น เพื่อให้บริการใช้สถานที่สำหรับจัดการประชุมหรือแสดงสินค้าหรือนิทรรศการเป็นการเฉพาะ ซึ่งไม่หมายความรวมถึง ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้า หรือนิทรรศการที่ดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ หรือสถาบันการศึกษา

“ตลาด” หมายความว่า ตลาดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ซึ่งไม่หมายความรวมถึง โครงการจำหน่ายสินค้าราคาถูกที่ดำเนินการโดยหน่วยงานราชการตามนโยบายของรัฐ

ข้อ ๖ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาจังหวัดนนทบุรี ให้เป็นเมืองที่น่าอยู่อาศัย มีคุณภาพชีวิตและสภาพแวดล้อมที่ดี มีการพัฒนาบริการสาธารณะที่ได้มาตรฐาน และมีการพัฒนาระบบคมนาคมขนส่ง โครงสร้างพื้นฐานที่เชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับการขยายตัวของภาคการผลิต การค้า การบริการและการลงทุน ตลอดจนดำรงรักษาพื้นที่เกษตรอัตลักษณ์พื้นถิ่น และวิถีชีวิตดั้งเดิมที่เป็นอัตลักษณ์ของชุมชน โดยมีแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษาจังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง และการค้า การบริการของจังหวัด

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นเมืองน่าอยู่อาศัยที่ดี ในสภาพแวดล้อมที่ดีมีมาตรฐาน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และเกษตรกรรม ให้มีความสอดคล้องและสมดุลกับการพัฒนาเมือง

(๔) ส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยการพัฒนาสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ และบริการทางสังคมขั้นพื้นฐานให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) พัฒนาระบบโครงข่ายการคมนาคมขนส่ง ให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเชื่อมโยงกับระบบขนส่งมวลชน ตลอดจนระบบคมนาคมขนส่งของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในอนาคตอย่างมีประสิทธิภาพ

(๖) ดำรงรักษาพื้นที่เกษตรอัตลักษณ์พื้นถิ่นที่มีความอุดมสมบูรณ์ให้คงอยู่อย่างยั่งยืน

(๗) ส่งเสริมและบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและฟื้นฟูคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนป้องกันปัญหาจากภัยธรรมชาติ และภัยพิบัติ

(๘) อนุรักษ์ พื้นฟู และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรม แหล่งศิลปกรรม สถาปัตยกรรมท้องถิ่นที่มีคุณค่าให้คงความงดงาม และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายประกาศนี้

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและดำรงรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีของการอยู่อาศัยบริเวณเขตชานเมือง และบริเวณต่อเนื่องกับพื้นที่ที่สงวนรักษาไว้สำหรับพื้นที่เกษตร วัตถุประสงค์ที่ดิน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๑๗

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบศูนย์กลางชุมชนชานเมือง และพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๒๕

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณใกล้กับเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๑๗

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๔ ถึง ย. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งอยู่ใกล้แหล่งงาน และเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับศูนย์กลางพาณิชยกรรมของชุมชนชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๑๕

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๕ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมที่ดีในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์กลางชุมชนชานเมือง และอยู่ใกล้เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึง ย. ๕ - ๒๒

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๖ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีในบริเวณพื้นที่ชั้นใน ศูนย์กลางหลักของเมืองและอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๖ - ๑ ถึง ย. ๖ - ๑๘

(๓) ที่ดินประเภท ย. ๗ และ ย. ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๗ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยภายใต้สภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ศูนย์กลางชุมชนที่ต่อเนื่องกับศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของเมือง และอยู่ใกล้เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๗ - ๑ ถึง ย. ๗ - ๑๐

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยและการบริการในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในและศูนย์กลางชุมชนชานเมือง โดยส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพของเมืองให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งอยู่ในเขตบริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๘ - ๑ ถึง ย. ๘ - ๑๔

(๔) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมของชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง เพื่อกระจายกิจกรรมการค้า การบริการที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวัน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑ - ๑ ถึง พ. ๑ - ๕

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางชุมชนชานเมืองที่รองรับ และส่งเสริมกิจกรรมทางการค้า การบริการ และนันทนาการที่ก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัย และแหล่งงาน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๑๐

(ค) ที่ดินประเภท พ. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมรองของจังหวัดที่รองรับการขยายตัวของกิจกรรมทางการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนในพื้นที่และในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๓ - ๑ ถึง พ. ๓ - ๑๑

(ง) ที่ดินประเภท พ. ๔ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของจังหวัดที่รองรับการพัฒนาการขยายตัวของกิจกรรมทางการค้า การลงทุน และการบริการสำหรับประชาชนทั่วไป และพื้นที่บริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ซึ่งเชื่อมต่อกับกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๔ - ๑ ถึง พ. ๔ - ๑๐

(๕) ที่ดินประเภท อ. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ซึ่งสามารถบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพ จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๑ - ๑ ถึง อ. ๑ - ๓

(๖) ที่ดินประเภท อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการกำจัดขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และส่งเสริมการพัฒนาโรงงาน ที่เกี่ยวเนื่องกับการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๒

(๗) ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวยามีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับอุตสาหกรรมที่ไม่ก่อมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และรองรับการขยายตัวของกิจกรรมการเก็บและการกระจายสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. ๓

(๘) ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์จำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ ระบบนิเวศ และสิ่งแวดล้อมให้อีกต่อการส่งเสริม และสนับสนุนพื้นที่เกษตรอัตลักษณ์พื้นถิ่นของจังหวัด รักษาวิถีชีวิต และวัฒนธรรมดั้งเดิมของพื้นที่ จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๕

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริม และสนับสนุนพื้นที่เกษตรกรรมส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร และรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติให้มีความสมดุล จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๑๔

(ค) ที่ดินประเภท ก. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคม ส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ตลอดจนรองรับกิจการอื่นที่จำเป็นสำหรับชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๓ - ๑ ถึง ก. ๓ - ๗

(ฅ) ที่ดินประเภท ก. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ ของพื้นที่เกษตรกรรมในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำ และมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย ส่งเสริมและสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ ศิลปวัฒนธรรมพื้นถิ่นและวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๔

(๑๐) ที่ดินประเภท ล. ๑ และ ล. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์จำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ล. ๑ มีวัตถุประสงค์ให้เป็นพื้นที่โล่งริมแม่น้ำ ลำคลอง เพื่อเป็นการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ส่งเสริมสภาพแวดล้อมทางภูมิทัศน์ริมฝั่งและป้องกันรักษาแนวลำน้ำตามธรรมชาติ จำแนกเป็นบริเวณ ล. ๑ - ๑ ถึง ล. ๑ - ๒๕

(ข) ที่ดินประเภท ล. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อการนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการนันทนาการ สาธารณประโยชน์ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ล. ๒ - ๑ และ ล. ๒ - ๒

(๑๑) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือกิจการสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - ๑ ถึง ศษ. - ๗๕

(๑๒) ที่ดินประเภท ศ. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรม สถาปัตยกรรมท้องถิ่น การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การอยู่อาศัย การศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ จำแนกเป็นบริเวณ ศ. - ๑ ถึง ศ. - ๖

(๑๓) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา กิจการเพื่อประโยชน์ทางการศึกษาของชุมชน สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - ๑ ถึง ศน. - ๑๐๕

(๑๔) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถาบันราชการ และการดำเนินกิจการของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - ๑ ถึง ส. - ๔๒

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและดำรงรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีของการอยู่อาศัยบริเวณเขตชานเมือง และบริเวณต่อเนื่องกับพื้นที่ที่สงวนรักษาไว้สำหรับพื้นที่เกษตรอรรถลักษณะพื้นถิ่น

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นบริเวณ ย. ๑ - ๑๐ บริเวณ ย. ๑ - ๑๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๑๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ ที่ไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถว ตึกแถว และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่

(ก) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๔) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่างหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๕) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๑๖) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๘) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๒๐) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามยิงปืน

(๒๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๕) ซ็อบบี้หรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๖) ซ็อบบี้หรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๗) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณ ย. ๑ - ๑๐ บริเวณ ย. ๑ - ๑๑ และบริเวณ ย. ๑ - ๑๔ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

- (๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๑๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
- (๑๓) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว
- (๑๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๑๕) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๖) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่
- (๑๗) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๙) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๒๐) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๒) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
- (๒๓) สนามแข่งรถ
- (๒๔) สนามยิงปืน
- (๒๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๖) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๗) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๘) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๒๙) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑.๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท ย. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบศูนย์กลางชุมชนชานเมือง และพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม ประเภทห้องแถว หรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่

(ก) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) โครงการของการเคหะแห่งชาติที่ดำเนินการโดยภาครัฐ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) โครงการของการเคหะแห่งชาติที่ดำเนินการโดยภาครัฐ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) โครงการของการเคหะแห่งชาติที่ดำเนินการโดยภาครัฐ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

(๑๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด เว้นแต่โครงการของการเคหะแห่งชาติที่ดำเนินการ โดยภาครัฐ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

(๑๔) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป เว้นแต่ การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร และมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๑๕) สำนักงาน เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่ไม่ใช่ประเภทห้องแถว หรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(ข) สำนักงานประเภทห้องแถว หรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ค) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ง) สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

- (๑๖) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๗) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๘) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
- (๒๑) สนามแข่งรถ
- (๒๒) สนามยิงปืน
- (๒๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๕) ซ็อบบี้หรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๖) ซ็อบบี้หรือเก็บเศษวัสดุ
- (๒๗) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑
- (๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนกาญจนาภิเษก (ตลิ่งชัน - บางบัวทอง) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๔) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ย. ๓ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณใกล้กับเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน หรือที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานประเภทห้องแถว หรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งอยู่ในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๕) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๗) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

- (๑๘) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๙) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๒๐) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๒๑) สวนสัตว์
- (๒๒) สนามแข่งรถ
- (๒๓) สนามยิงปืน
- (๒๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๕) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๖) ซ็้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๗) ซ็้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๘) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓ : ๑
- (๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ย. ๔ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งอยู่ใกล้แหล่งงาน และเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับศูนย์กลางพาณิชยกรรมของชุมชนชานเมือง

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามวลชน หรือที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามวลชน

(ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามวลชน

(๑๐) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๒) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่บนถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) สวนสัตว์

- (๒๐) สนามแข่งรถ
- (๒๑) สนามยิงปืน
- (๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๔) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด
เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๕) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบารเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่
ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๖) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ
๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๓.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้
ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการเปลี่ยนแปลงแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม
ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๓.๕ : ๑
- (๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่าง
ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้
ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วน
ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า
ร้อยละสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนกาญจนาภิเษก
(ตอนตลิ่งชัน - บางบัวทอง) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๔) ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี
รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท ย. ๕ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์
เพื่อรองรับการอยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมที่ดี ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์กลาง
ชุมชนชานเมือง และอยู่ใกล้เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ
จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ในบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึงบริเวณ ย. ๕ - ๕ บริเวณ ย. ๕ - ๘ บริเวณ ย. ๕ - ๑๐ บริเวณ ย. ๕ - ๑๔ และบริเวณ ย. ๕ - ๑๕ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ในบริเวณ ย. ๕ - ๑ ถึงบริเวณ ย. ๕ - ๕ บริเวณ ย. ๕ - ๘ บริเวณ ย. ๕ - ๑๐ บริเวณ ย. ๕ - ๑๔ และบริเวณ ย. ๕ - ๑๕ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ในบริเวณ ย. ๕ - ๖ บริเวณ ย. ๕ - ๗ บริเวณ ย. ๕ - ๙ บริเวณ ย. ๕ - ๑๑ ถึงบริเวณ ย. ๕ - ๑๓ บริเวณ ย. ๕ - ๑๖ ถึงบริเวณ ย. ๕ - ๒๒ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ง) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ในบริเวณ ย. ๕ - ๖ บริเวณ ย. ๕ - ๗ บริเวณ ย. ๕ - ๙ บริเวณ ย. ๕ - ๑๑ ถึงบริเวณ ย. ๕ - ๑๓ บริเวณ ย. ๕ - ๑๖ ถึงบริเวณ

ย. ๕ - ๒๒ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๔ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงานที่ใช้ประโยชน์เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดิน ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๒) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

- (๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และให้มีว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๙) สวนสัตว์
- (๒๐) สนามแข่งรถ
- (๒๑) สนามยิงปืน
- (๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๔) ซ้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๕) ซ้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๖) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔.๕ : ๑
- (๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละแปด แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกัน ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละแปด และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนกาญจนาภิเษก (ถนนตลิ่งชัน - บางบัวทอง) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๔) ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ย. ๖ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดีในบริเวณพื้นที่ชั้นใน ศูนย์กลางหลักของเมืองและอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน หรือที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ในบริเวณ ย. ๖ - ๕ บริเวณ ย. ๖ - ๖ และบริเวณ ย. ๖ - ๑๐ ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน

๑๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ง) โครงการของการเคหะแห่งชาติที่ดำเนินการโดยภาครัฐ บริเวณ ย. ๖ - ๖ และบริเวณ ย. ๖ - ๑๐ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

(๑๐) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรม ในบริเวณ ย. ๖ - ๖ ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๔ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) สำนักงาน ในบริเวณ ย. ๖ - ๖ ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) สวนสัตว์

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามยิงปืน

(๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๔) ซ้อมขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๕) ซ้อมขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๖) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ด แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ด และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้วัดระยะจากแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท ย. ๗ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยภายใต้สภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ศูนย์กลางชุมชนที่ต่อเนื่องกับศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของเมือง และอยู่ใกล้เขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติและสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน หรือที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๒) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๘) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) สวนสัตว์

(๒๐) สนามแข่งรถ

- (๒๑) สนามยิงปืน
- (๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๔) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๕) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒๖) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๖ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๖ : ๑
- (๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง
- (๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓๐๒ (ถนนรัตนาธิเบศร์) ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนกาญจนาภิเษก (ถนนตลิ่งชัน - บางบัวทอง) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๔) ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ย. ๘ เป็นที่ดินที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยและการบริการในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในและศูนย์กลางชุมชนชานเมือง โดยส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพของเมืองให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งอยู่ในเขตบริการของระบบขนส่งมวลชน
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติและสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้าง แทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ าขนส่งมวลชน

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม

(๙) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ าขนส่งมวลชน

(๑๑) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๒) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ าขนส่งมวลชน

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

- (๑๔) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๖) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- (๑๗) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๘) สวนสัตว์
- (๑๙) สนามแข่งรถ
- (๒๐) สนามยิงปืน
- (๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๓) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๔) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒๕) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗.๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗.๕ : ๑
- (๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ (ถนนรัตนานิเบศร์) ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงหมายเลข ๙ ถนนกาญจนาภิเษก (ถนนตลิ่งชัน - บางบัวทอง) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๔) ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท พ. ๑ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็น ศูนย์กลางพาณิชยกรรมของชุมชนที่อยู่อาศัยบริเวณชานเมือง เพื่อกระจายกิจกรรมการค้า การบริการ ที่อำนวยความสะดวกต่อการดำรงชีวิตประจำวัน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานี บริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และ สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติและสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้าง แทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวม เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๑) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๒) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๔) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

(๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๖) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๗) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๘) สนามแข่งรถ

(๑๙) สนามยิงปืน

(๒๐) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๓) ซ้อมขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๔) ซ้อมขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๕) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๔ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๔ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ด แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของ

ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ด และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท พ. ๒ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางชุมชนชานเมืองที่รองรับและส่งเสริมกิจกรรมทางการค้า การบริการ และนันทนาการ ที่ก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงาน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมัน ประเภท ข สถานีน้ำมันบริการประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติและสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๔ เมตร

- (๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๔ เมตร
- (๑๑) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๒) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๔) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
- (๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๖) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๗) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
- (๑๘) สนามแข่งรถ
- (๑๙) สนามยิงปืน
- (๒๐) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
- (๒๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๒) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๓) ซ้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๒๔) ซ้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๒๕) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๕ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๕ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกัน ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหก และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภท พ. ๓ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชย์กรรมรองของจังหวัดที่รองรับการขยายตัวของกิจกรรมทางการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนในพื้นที่และในบริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติและสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลียงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๒) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๔) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ายานขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ายานขนส่งมวลชน

(๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๖) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ายานขนส่งมวลชน

(๑๗) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ายานขนส่งมวลชน และให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชย์กรรม

(๑๘) สวนสัตว์

(๑๙) สนามแข่งรถ

(๒๐) สนามยิงปืน

(๒๑) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๔) ซ้อมขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๒๕) ซ้อมขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๖) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๗ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๗ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วน

ของที่วางต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่วาง

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนกาญจนาภิเษก (ตอนตลิ่งชัน - บางบัวทอง) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๔) ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภท พ. ๔ เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลางพาณิชย์กรรมหลักของจังหวัดที่รองรับการพัฒนาการขยายตัวของกิจกรรมทางการค้า การลงทุน และบริการสำหรับประชาชนทั่วไป และพื้นที่บริเวณโดยรอบเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนซึ่งเชื่อมต่อกับกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติและสถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ค) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๙) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๑) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๒) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๔) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๖) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

(๑๗) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร หรือที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชย์กรรม

(๑๘) สวนสัตว์

(๑๙) สนามแข่งรถ

(๒๐) สนามยิงปืน

(๒๑) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๒) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๒๔) ซ้ำขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๕) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๖) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๘ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๘ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินพิเศษหมายเลข ๓๐๒ (ถนนรัตนานิเบศร์) ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๔) ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบ สถานีรถไฟฟ้ามหานคร ให้วัดระยะจากแนวเขตขานขาลาสถานีรถไฟฟ้ามหานคร

ข้อ ๒๑ ที่ดินประเภท อ. ๑ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไป ซึ่งสามารถบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่อาคารอยู่อาศัยรวม ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๑) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๙) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามยิงปืน

(๒๒) สถานศึกษา

(๒๓) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้บริการรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปสวัสดิการ

(๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม

(๒๕) ที่พักชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตรจากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๒ ที่ดินประเภท อ. ๒ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการกำจัดขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และส่งเสริมการพัฒนาโรงงานที่เกี่ยวข้องกับการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรม
- (๑๓) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๑๔) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๑๙) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๒๐) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๒๑) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
- (๒๒) สนามแข่งรถ
- (๒๓) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
- (๒๔) สนามยิงปืน
- (๒๕) สถานศึกษา
- (๒๖) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๒๗) ที่พักชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑
- (๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๓ ที่ดินประเภท อ. ๓ เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับอุตสาหกรรมที่ไม่ก่อมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และรองรับการขยายตัวของกิจกรรมการเก็บและการกระจายสินค้า

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(ข) การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่เป็นส่วนหนึ่งของโรงงานอุตสาหกรรม

(๑๔) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์ เพื่อการค้าจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๒๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๒๑) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๒) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๒๓) สนามแข่งรถ

(๒๔) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๕) สนามยิงปืน

(๒๖) สถานศึกษา

(๒๗) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่ที่ให้บริการรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปสวัสดิการ

(๒๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๒๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๐) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๑) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๓๒) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๒ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๒ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

ข้อ ๒๔ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติ ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมให้เอื้อต่อการส่งเสริม และสนับสนุนพื้นที่เกษตรอัตลักษณ์พื้นถิ่นของจังหวัดรักษาวินิทัศน์และวัฒนธรรมดั้งเดิมของพื้นที่

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน

(๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) คลังก๊าซธรรมชาติ สถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๓) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว

(๑๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๕) การประกอบพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๖) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๙) ตลาด เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒๐) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๒๑) สนามแข่งรถ

(๒๒) สนามยิงปืน

(๒๓) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๒๕) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(๒๖) ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๗) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๘) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร เว้นแต่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๒๕ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนพื้นที่เกษตรกรรม ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร และรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติให้มีความสมดุล

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นบริเวณ ก. ๒ - ๘ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ การก่อสร้าง
แทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่

(ก) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด
เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๔ เมตร

(ข) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด
เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๔ เมตร

(๑๒) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่
ประกอบการเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด
เขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน
สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

(๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่ประกอบการ
เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง
ไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า
๑๖ เมตร

(๑๘) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า
๓๐ เมตร และให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการ
ที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๒๐) ซ็้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่
ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๒๑) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณ ก. ๒ - ๘ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว

(๑๑) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว หรือตึกแถว

(๑๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๓) การประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) สำนักงาน เว้นแต่ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้า หรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(๑๖) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ

(๑๗) ตลาด เว้นแต่ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๙) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๒๐) สนามแข่งรถ

(๒๑) สนามยิงปืน

(๒๒) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๒๓) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

(๒๔) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(๒๕) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๒๖) ซื่อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๗) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานเพื่อก่อสร้างประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร เว้นแต่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๒๖ ที่ดินประเภท ก. ๓ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคม ส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม ตลอดจนรองรับกิจการอื่นที่จำเป็นสำหรับชุมชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

- (๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว หรือตึกแถว
- (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๒) การประกอบพาณิชย์กรรม ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
- (๑๓) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๑๔) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้าหรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๑๕) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ
- (๑๖) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่
- (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
- (ข) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒,๕๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๑๘) สวนสนุกหรือสวนสัตว์ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร และให้มีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- (๑๙) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม
- (๒๐) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ถนนกาญจนาภิเษก (ตอนบางบัวทอง - ลาดหลุมแก้ว) ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๒๗ ที่ดินประเภท ก. ๔ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อสงวนรักษาสภาพทางธรรมชาติของพื้นที่เกษตรกรรมในบริเวณที่มีข้อจำกัดด้านการระบายน้ำ และมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุทกภัย ส่งเสริมและสนับสนุนการท่องเที่ยวเชิงนิเวศ ศิลปวัฒนธรรมพื้นถิ่น และวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๕๕ โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา จำพวกที่ ๒ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๓) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) คลังก๊าซธรรมชาติ สถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ และสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่ การก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ โรงแรมที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีพื้นที่อาคารต่อหลังรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๘) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

- (๑๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๑๒) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๓) การประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมซึ่งไม่ใช่บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๔) สำนักงาน เว้นแต่สำนักงานที่ไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๕) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้าย ที่มีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม
- (๑๖) คลังสินค้า สถานีขนส่งสินค้า หรือประกอบกิจการรับส่งสินค้า
- (๑๗) สถานที่เก็บสินค้า ซึ่งเป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อบรรจุจำหน่าย ณ สถานที่นั้น
- (๑๘) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์และเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมพื้นถิ่น
- (๑๙) สวนสนุกหรือสวนสัตว์
- (๒๐) สนามแข่งรถ
- (๒๑) สนามยิงปืน
- (๒๒) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ
- (๒๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ
- (๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม
- (๒๕) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๒๖) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๒๗) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้
- (๑) ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑ เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๒) ให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร เว้นแต่อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๒๘ ที่ดินประเภท ล. ๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานหรือฌาปนสถาน

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๑) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๒) สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ

(๑๓) สวนสนุกหรือสวนสัตว์

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๒๙ ที่ดินประเภท ล. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาสีเขียวสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๐ ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๑ ที่ดินประเภท ศ. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออนุรักษ์ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทยและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภค และสาธารณสุขการเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้าย โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการบดบังทัศนียภาพของโบราณสถานในระยะ ๕๐ เมตร โดยรอบ ปริมาณของโบราณสถานที่ยื่นทะเปียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

ข้อ ๓๒ ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๓ ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๓๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ก ๖ ถนนสาย ก ๗ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ข ๑๐ ถนนสาย ข ๑๑ ถนนสาย ข ๑๒ ถนนสาย ข ๑๓ ถนนสาย ข ๑๔ ถนนสาย ข ๑๕ ถนนสาย ข ๑๖ ถนนสาย ข ๑๗ ถนนสาย ข ๑๘ ถนนสาย ข ๑๙ ถนนสาย ข ๒๐ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ค ๗ ถนนสาย ค ๘ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ ถนนสาย ง ๓ ถนนสาย ง ๔ ถนนสาย ง ๕ ถนนสาย จ ๑ ถนนสาย จ ๒ และถนนสาย ฉ ตามแผนผัง

แสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๓๕ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลบังคับใช้และยังประกอบกิจการอยู่ ให้ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันหรือติดต่อกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

ความในวรรคหนึ่ง มิให้ใช้บังคับในที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก. ๔ และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณ ก. ๒ - ๘

ข้อ ๓๖ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ ให้มีมาตรการในการใช้ประโยชน์ที่ดินดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่ง หรือพัฒนา ปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินสองเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะที่จัดให้มีขึ้น

(๒) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการ ที่ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่ตั้งอยู่ในภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สถานีตลาดบางใหญ่ สถานีบางพลู สถานีบางรักใหญ่ สถานีไทรมา สถานีสะพานพระนั่งเกล้า สถานีบางกระสอ สถานีศูนย์ราชการจังหวัดนนทบุรี สถานีกระทรวงสาธารณสุข และสถานีแยกติวานนท์ หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไป และช่องจอดรถยนต์สำหรับผู้พิการและผู้สูงอายุ เป็นการเฉพาะเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารสาธารณะนั้น ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มขึ้นได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน ๓๐ ตารางเมตร ต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ๑ คัน พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

(๓) เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการที่ดินที่ได้รับแนวอาคาร พร้อมรั้ว กำแพง และสิ่งปลูกสร้าง อย่างอื่นห่างจากเขตทางสองฟากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ (ถนนแจ้งวัฒนะ) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ (ถนนรัตนธิเบศร์) ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ (ถนนนครินทร์) ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ (ถนนราชพฤกษ์) ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๓๐ (ถนนชัยพฤกษ์) ถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด

และถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ ในระยะมากกว่า ๑๕ เมตร และจัดให้เป็นทีโล่ง เพื่อประโยชน์สาธารณะให้มีพื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้นหลังจากคิดคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินรวมตามข้อกำหนดของที่ดินแต่ละประเภทแล้ว โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินสองเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๕๐๐ เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่เปิดโล่งโดยรอบอาคารที่จัดให้มีขึ้น

กรณีเงื่อนไขที่ระบุไว้ ตามข้อ (๑) ถึง (๔) ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการสามารถเลือกดำเนินการได้ ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น

ข้อ ๓๗ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้นำหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนด

(๒) ให้นำหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ยึดเป็นกรอบแนวทางหลักในการจัดทำแผนงาน โครงการในการพัฒนาเมือง

(๓) ให้นำหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และพิจารณาขเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินที่ได้กำหนดให้เป็นทีโล่ง โครงการคมนาคมและขนส่ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมนี้

ข้อ ๓๘ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ		
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓	ก.๒	ก.๓			
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช																๒,๓	๒		
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช																๒,๓	๒		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า																๓	๓	๓	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก		๒	๒	๒	๒	๒											๒,๓	๒	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผล เกษตรกรรม		๒	๒														๒,๓	๒	
	(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ		๑	๑														๑	๑	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การฆ่าสัตว์																๓	๓		
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง																๒,๓*	๒	*เฉพาะบริเวณ ก.๒-๖	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์										๒	๒					๒,๓*	๒	*เฉพาะบริเวณ ก.๒-๖ ซึ่งไม่ใช่พื้นเป็นเชื้อเพลิง	
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่ง ส่วนใดของสัตว์	๒	๒								๒	๒					๒	๒		
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น			๒	๒	๒											๒,๓*	๒	*เฉพาะบริเวณ ก.๒-๖		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														หมายเหตุ				
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓		ก.๒	ก.๓		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																			
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง																๒	๒		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนั ง หรือไขมันสัตว์น้ำ																๒	๒		
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุ ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้																๒,๓	๒,๓*		๒
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง																๒,๓	๒,๓*	๒	* ซึ่งไม่ใช่พื้นเป็นเชื้อเพลิง
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว		๒														๒,๓	๒		
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช																๒,๓	๒		
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช																๒,๓	๒,๓		
	(๕) การผสมแบ่งหรือเมล็ดพืช																๒,๓	๒		
	(๖) การปกอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง		๒	๒													๒,๓	๒		
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																			
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก		๒	๒								๒	๒				๒,๓*	๒,๓		* เฉพาะบริเวณ ก.๒-๖
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง		๒	๒								๒	๒				๒,๓*	๒,๓		* เฉพาะบริเวณ ก.๒-๖
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น															๒,๓	๒,๓	๒		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓		ก.๒	ก.๓	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย ปืช หล้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำน้ำเชื่อม																๒,๓	๒	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไซอ้อย																๑	๑	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																		
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ		๒	๒	๒	๒	๒										๒,๓	๒	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้																๒,๓	๒	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต																๒,๓	๒	
	(๕) การทำเค้กฮวยผิง ชิงผิง หรือเครื่องตีมชนิดผงจากพืชอื่น ๆ																๒,๓	๒	
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล		๒	๒													๒,๓	๒	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต																๒,๓	๒	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่																๒,๓	๒	
	(๑๑) การทำไอศกรีม																๒,๓	๒,๓	
	๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
(๖) การทำน้ำมันสลัด				๒	๒	๒											๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่ใช่พินเป็นเชื้อเพลิง
(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ																	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่ใช่พินเป็นเชื้อเพลิง
(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง																	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่ใช่พินเป็นเชื้อเพลิง

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														หมายเหตุ		
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓		ก.๒	ก.๓
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำ ตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		๒	๒	๒	๒	๒			๒	๒	๒				๒,๓	๒,๓	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำน้ำดื่ม		๒	๒	๒	๒	๒			๒	๒	๒				๒,๓	๒	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		๒	๒	๒	๒				๒	๒					๒,๓	๒	
	(๔) การทำน้ำแร่		๒	๒	๒	๒	๒			๒	๒	๒			๒,๓	๒,๓	๒	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน		๒	๒	๒	๒									๒,๓	๒,๓	๒	
	(๒) การทำถักหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถักหรือกระสอบพลาสติก														๒,๓	๒,๓	๒	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ		๒	๒	๒	๒									๒,๓	๒,๓	๒	
(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ		๒	๒											๒,๓	๒,๓	๒		
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถัก ด้วยด้ายหรือเส้นใย		๒	๒											๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการพอก ย้อมสี
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน		๒	๒											๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการพอก ย้อมสี
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การผลิตเชือก														๒,๓	๒,๓	๒	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														๒,๓	๒,๓	๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														หมายเหตุ		
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓		ก.๒	ก.๓
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น		๒	๒	๒	๒										๒,๓	๒,๓	๒
	(๒) การทำหมวก		๒	๒	๒	๒									๒,๓	๒,๓	๒	
๓๒	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์หรือชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ซึ่งมีใช้เครื่องแต่งกาย หรือรองเท้าจาก																	
	(๑) หนังสัตว์ ขนสัตว์ เขาสัตว์ กระดูกสัตว์ หรือหนังเทียม		๒	๒												๒,๓	๒,๓	๒
	(๒) ไยแก้ว														๓	๓		
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป		๒	๒	๒	๒										๒,๓	๒,๓	๒
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การเลื่อย ไซ ขอย เสา ร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน															๓	๓	๓
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร		๓	๓	๓	๓				๓	๓	๓				๓	๓	๓
	(๓) การทำไม้วีเนียร์หรือไม้อัดทุกชนิด															๓	๓	๓
	(๕) การถนอมเนื้อไม้หรือการอบไม้														๓	๓	๓	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึง ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				๓	๓				๓	๓	๓				๓	๓	๓
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้		๓	๓	๓	๓	๓			๓	๓	๓			๓	๓	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓	ก.๒	ก.๓	
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		๓	๓	๓	๓									๓	๓	๓	
๓๙	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ (Fibreboard)		๒	๒											๒,๓	๒,๓	๒	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์				๒	๒	๒			๒	๒	๒	๒		๒,๓	๒,๓	๒,๓	
๔๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides) อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																๓*	
	(๑) การทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์																๓*	* เฉพาะบริเวณ ก.๒-๔ ซึ่งไม่ใช่สารป้องกันและ กำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์
	(๒) การเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์																๓*	* เฉพาะบริเวณ ก.๒-๔ ซึ่งไม่ใช่สารป้องกันและ กำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์
(๓) การบดดินหรือการเตรียมวัสดุอื่นเพื่อผสมทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์																	๓*	* เฉพาะบริเวณ ก.๒-๔ ซึ่งไม่ใช่สารป้องกันและ กำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์
๔๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การผลิตวัตถุที่รับรองไว้ในตำรายาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ		๓	๓											๓		๓	
(๒) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้ในการวิเคราะห์ บำบัด บรรเทา รักษา หรือป้องกันโรค หรือความเจ็บป่วยของมนุษย์หรือสัตว์		๓	๓											๓		๓		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓	ก.๒	ก.๓	
	(๓) การผลิตวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับให้เกิดผลแก่สุขภาพ โครงสร้าง หรือการกระทำหน้าที่ใดๆ ของร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขประกาศ แต่วัตถุตาม (๑) หรือ (๒) ไม่รวมถึงวัตถุที่มุ่งหมายสำหรับใช้เป็นอาหาร เครื่องกีฬา เครื่องสำอาง เครื่องมือที่ใช้ในการประกอบโรคศิลปะ และส่วนประกอบของเครื่องมือที่ใช้ในการนั้น		๓	๓											๓		๓	
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกายอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย (๔) การทำยาสีฟัน															๒	๒,๓	๒
๔๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมีอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๕) การทำเทียนไข															๓	๓	
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยางอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๔) การทำผลิตภัณฑ์ยาง นอกจากที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๕๑ จากยางธรรมชาติหรือยางสังเคราะห์															๒,๓	๒,๓	๒
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติกอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ (๖) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน		๒,๓	๒,๓											๒,๓	๒,๓	๒,๓	
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ		๒	๒											๒,๓	๒,๓	๒	
	(๖) การทำผลิตภัณฑ์สำหรับใช้เป็นฉนวน		๒	๒											๒,๓	๒,๓	๒	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว		๒	๒											๒,๓	๒,๓	๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														หมายเหตุ		
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓		ก.๒	ก.๓
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์														๒,๓	๒,๓	๒	
๖๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ รีด ดึง หรือผลิตโลหะในขั้นต้น ซึ่งมีไม่ใช่เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non - ferrous Metal Basic Industries)															๓		
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว		๒	๒	๒	๒									๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือ เครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และ รวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่ง ดังกล่าว														๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการ ก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างสะพาน ประตุน้ำ ถังน้ำ หรือปล่องไฟ		๒	๒											๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร														๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการต่อเรือ														๒,๓*	๒		ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ
(๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ		๒	๒	๒	๒	๒								๒,๓*	๒,๓*	๒,๓*	*ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓	ก.๒	ก.๓		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																		*ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ														๒,๓*	๒	๒		
	(๒) การทำผลิตภัณฑ์ด้วยวิธีปั๊มหรือกระแทก														๓	๓	๓		
	(๔) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ		๒	๒											๒,๓		๒,๓		
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ														๒,๓	๒,๓			
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ									๒	๒				๒,๓	๒			
(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป														๒,๓	๒,๓	๒			
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหัน ดังกล่าว		๒	๒											๒,๓	๒	๒		
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ใน การกลึงหรือการเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรดังกล่าว		๒	๒											๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ	
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	*ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ	
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไม้ ทำเครื่องเรือน หรือทำไม้วีเนียร์		๒	๒											๒,๓*	๒,๓*	๒		
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)		๒	๒											๒,๓*	๒,๓*	๒		
(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล		๒	๒											๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการชุบหรือ หลอมหล่อโลหะ		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓	ก.๒	ก.๓	
๖๘	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรมกระดาษ เคมี อาหาร การปั้นทอ การพิมพ์ การผลิตซีเมนต์หรือผลิตภัณฑ์ดินเหนียว การก่อสร้าง การทำเหมืองแร่ การเจาะหาปิโตรเลียม หรือการกลั่นน้ำมัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว														๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการชুবหรือหลอมหล่อโลหะ
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers, Associated Electronic Data Processing Equipment, or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว		๒	๒											๒,๓	๒	๒	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				๒	๒									๒,๓	๒,๓	๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓	ก.๒	ก.๓	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				๒	๒	๒								๒,๓	๒,๓	๒	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว		๒	๒	๒	๒	๒								๒,๓	๒,๓	๒	
๗๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำหลอดไฟฟ้าหรือดวงโคมไฟฟ้า				๒	๒									๒,๓	๒	๒	
	(๓) การทำอุปกรณ์ติดตั้งหรือเต้าเสียบหลอดไฟฟ้า (Fixtures or Lamp Sockets or Receptacles) สวิตช์ไฟฟ้า ตัวต่อตัวนำ (Conductor Connectors) อุปกรณ์ที่ใช้กับสายไฟฟ้า หลอด หรือเครื่องประกอบสำหรับร้อยสายไฟฟ้า		๒	๒	๒	๒	๒								๒,๓	๒,๓	๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														หมายเหตุ			
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓		ก.๒	ก.๓	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรืออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือต่อท่อนเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง																๒	๒	
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ															๒	๒	๒	
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วงอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง		๒	๒												๒,๓*	๒,๓*	๒	
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง				๒	๒										๒,๓	๒,๓	๒	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้ออย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																		
	(๑) สร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ															๒,๓*	๒,๓*	๒,๓*	
	(๒) การทำขึ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ															๒,๓*	๒,๓*	๒,๓*	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการชุบหรือหลอมหล่อโลหะ
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																		
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม		๒	๒												๒,๓*	๒,๓*	๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														หมายเหตุ		
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓		ก.๒	ก.๓
	(๓) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์การแพทย์		๒	๒											๒,๓*	๒,๓*	๒,๓*	*ซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๘๒	โรงงานผลิตเครื่องมือหรือเครื่องใช้เกี่ยวกับทันตวิทยา หรือการวัดสายตา เลนส์ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ใช้แสงเป็นอุปกรณ์ในการทำงาน หรือเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ		๒	๒	๒	๒	๒								๒,๓*	๒,๓*	๒,๓*	*ซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา		๒	๒	๒	๒	๒								๒,๓*	๒,๓*	๒	*ซึ่งไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี		๒	๒											๒,๓	๒,๓	๒,๓	
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว		๒	๒	๒										๒,๓	๒,๓	๒,๓	
๘๖	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องมือหรือเครื่องใช้ในการกีฬา การบริหารร่างกาย การเล่นบิลเลียด โบว์ลิ่ง หรือตกปลา และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว		๒	๒											๒,๓	๒,๓	๒	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำเครื่องเล่น		๒	๒	๒										๒,๓	๒,๓	๒	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ		๒	๒	๒					๒	๒				๒,๓	๒,๓	๒	
	(๓) การทำเครื่องเพชร พลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง		๒	๒						๒	๒				๒,๓	๒,๓	๒	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓	ก.๒	ก.๓	
	(๔) การทำรม ไม้เถื่อนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระจก ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก		๒	๒	๒	๒	๒								๒,๓	๒,๓	๒	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)		๒	๒	๒	๒	๒								๒,๓	๒	๒	
	(๖) การทำแหกลมผม ซ้องผม หรือผมปลอม														๒,๓	๒	๒	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด													๒,๓			๒	
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบน หลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคารซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่ หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของ แผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์													๓	๓	๓	๓	
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน													๓	๓*	๓*	๓*	*เฉพาะผลิตจากชีวมวล และชีวมวล
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง													๓	๓	๓	๓	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือ โรงงานอุตสาหกรรม														๓	๓	๓	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป		๒	๒	๒										๒,๓	๒,๓	๒,๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็น														๒,๓*	๒,๓*	๒,๓*	*ซึ่งไม่มีการแกะล้างแปรรสภาพ วัตถุดิบและไม่ใช้แอมโมเนีย เป็นสารทำความเย็น

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓	ก.๒	ก.๓	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว		๓	๓	๓	๓									๓	๓	๓	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว		๓	๓											๓	๓	๓	
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์		๓	๓											๓	๓	๓	
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี		๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑	๑		๑	๑	๑	
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด														๒,๓	๒	๒,๓	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์		๒	๒	๒	๒									๒	๒	๒	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลง คุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มี การผลิตอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำ ฟัน หรือเคลือบสี		๓	๓											๓	๓	๓	
	(๒) การทำ ฟัน หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบ เงาอื่น														๓	๓	๓	
(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี		๑	๑	๑	๑	๑				๑	๑	๑	๑			๑	๑	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																หมายเหตุ	
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	อ.๒	อ.๓	ก.๒	ก.๓		
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)														๓	๓			
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.๒๕๓๕														๓				
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสียจากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรม														๓				
๑๐๗	โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูลเสียง หรือภาพในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัยแหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีก หรือยังมีได้มีการบันทึกข้อมูล			๓	๓	๓	๓									๓		๓	

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	๑	หมายถึง	ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
	๒	หมายถึง	ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๒ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
	๓	หมายถึง	ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้
	๓*	หมายถึง	ให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงงานจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานได้ ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1:50,000
0 0.5 1 2 3 4 5 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - เขตทหาร
 - แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำคูณ
 - ทางหลวง ถนน ชนย
 - ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำ บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - เส้นเชื่อมความสูง
 - ศาลากลางจังหวัด
 - ที่ว่าการอำเภอ
 - ม. เขต

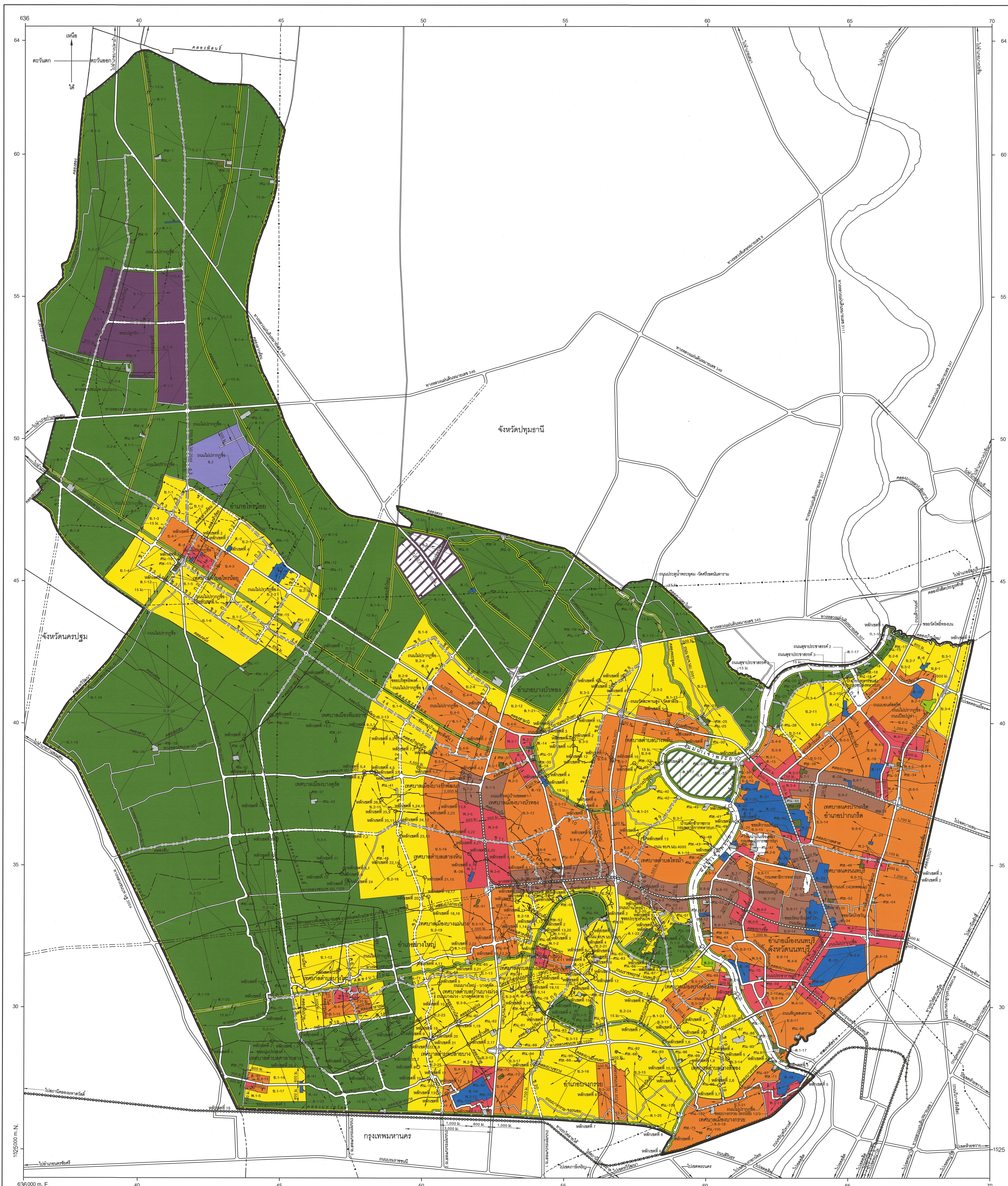
ผังเมืองรวมนนทบุรี

นางบุษกร ปฐมศรีชาติ
ผู้อำนวยการกองผังเมือง

พันตำรวจเอก...
(งจชัย เข็มประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
รองผู้อำนวยการส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1:50,000
0 0.5 1 2 3 4 5 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตเมืองรวม
 - - - - เขตจังหวัด
 - - - - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - เขตทหาร
 - แนวสายส่งไฟฟ้า-สายคู่
 - ถนนดิน
 - ถนนดินลูกรัง
 - ถนนลูกรัง
 - ทางรถไฟสายส่งมวลชน
 - ทางระบายน้ำพิเศษส่งมวลชน
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง เขื่อน
 - อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - เชน

1. เขตสีเหลือง
2. เขตสีส้ม
3. เขตสีน้ำตาล
4. เขตสีแดง
5. เขตสีม่วง
6. เขตสีม่วงอ่อน
7. เขตสีเขียวเข้มและเส้นแฉกสีม่วง
8. เขตสีเขียว
9. เขตสีชาวม่วงและเส้นแฉกสีเขียว
10. เขตสีเขียวอ่อน
11. เขตสีเขียวเทา
12. เขตสีเทาอ่อน
13. เขตสีเทาเข้ม
14. เขตสีน้ำเงิน

- 0.1 - 0.3 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- 0.4 - 0.6 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- 0.7 - 0.8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- 0.1 - 0.4 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
- 0.1 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- 0.2 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- 0.1 - 0.2 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นเขตอุตสาหกรรมหรือคลังสินค้าและคลังสินค้า
- 0.1 - 0.2 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- 0.1 - 0.2 ที่ดินประเภทอนุรักษ์รักษามรดกและเกษตรกรรม
- 0.1 - 0.2 ที่ดินประเภทที่ส่งเสริมกิจการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 0.1 - 0.2 ที่ดินประเภทนันทนาการศึกษา
- 0.1 - 0.2 ที่ดินประเภทอนุรักษ์เชิงสิ่งแวดล้อมเกษตรอินทรีย์วัฒนธรรมไทย
- 0.1 - 0.2 ที่ดินประเภทนันทนาการ
- 0.1 - 0.2 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมนนทบุรี

ร. 2566
(นางสุเชษฐา ปทุมศิริ)
ผู้อำนวยการสำนักงานผังเมือง

พันตำรวจเอก...
(จตุชัย เต็มประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองนาหมอน ฝั่งตะวันออก
ย. ๑ - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองห้าร้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก
ย. ๑ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ย. ๑ - ๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันตก และทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗		ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองสิบศอก ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดคลองสว่างอารมณ์ ฝั่งตะวันออก
ย. ๑ - ๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองตาสังข์ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก โรงเรียนวัดไทรใหญ่ โรงเรียนไทรน้อย และถนนสาย ก ๑		ฟากตะวันออก
ย. ๑ - ๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้ และคลองตาสังข์
ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดคลองมะสง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองหนึ่ง ฝั่งเหนือ เส้นตรงที่ต่อตรงจาก
คลองหนึ่งไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๐ ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท		นบ. ๕๐๑๐ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

คลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
ย. ๑ - ๗	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งใต้	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับริมฝั่ง
คลองมะสง ฝั่งตะวันออก	ด้านใต้	จัดคลองตาสั่งข์ ฝั่งเหนือ และถนนสาย ข ๓
ฟากเหนือ	ด้านตะวันตก	จัดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก
ย. ๑-๘	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลำรี
ฝั่งใต้	ด้านตะวันออก	จัดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ และถนนสาย ข ๕
ฟากเหนือ	ด้านตะวันตก	จัดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕
ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ บรรจบกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙		ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ เป็นระยะ ๔,๒๕๐ เมตร
ย. ๑-๙	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งใต้	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก	ด้านใต้	จัดถนนสาย ง ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก
ย. ๑-๑๐	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองอ้อมนนท์ ฝั่งใต้	ด้านตะวันออก	จัดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดคลองบางสะแก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองอ้อมนนท์ ฝั่งตะวันออก วัดศรีราชภรณ์ และโรงเรียนวัดศรีราชภรณ์ (เอนกนาครราชภรณ์บำรุง)		
ย. ๑ - ๑๑	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
เจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก วัดไทรมาเหนือ โรงเรียนชุมชนวัดไทรมา วัดไทรมาใต้ ถนนบ้านไทรมา - ทำอิฐ		
ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ฝั่งเหนือ แนวเขตโครงการหมู่บ้านธรรมชาติ		
แนวเขตโครงการเพอร์เฟค เพลส ๓ - ราชพฤกษ์ และแนวเขตโครงการเพอร์เฟค เพลส ๔ - ราชพฤกษ์		

	ด้านใต้	จัดแนวเขตโครงการเพอร์เฟค เฟลส ๔ – ราชพฤกษ์
แนวเขตโครงการเพอร์เฟค พาร์ค ราชพฤกษ์ แนวเขตโครงการเพอร์เฟค เฟลส ๕ – ราชพฤกษ์ และแนวเขตโครงการเพอร์เฟค เฟลส ๒ – ราชพฤกษ์		
	ด้านตะวันตก	จัดแนวเขตโครงการเพอร์เฟค เฟลส ๒ – ราชพฤกษ์
แนวเขตโครงการเพอร์เฟค ราชพฤกษ์ เอ็กคลูซีฟโซน และซอยประชาร่วมใจ ฟากตะวันออก		
ย. ๑-๑๒	ด้านเหนือ	จัดถนนสาย ข ๑๖ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดคลองเจริญสุข ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลอง
บางใหญ่ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จัดถนนสาย ฉ ฟากตะวันออก
ย. ๑ - ๑๓	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลอง
บางใหญ่ ฝั่งใต้ วัดท่าบันเทิงธรรม และวัดคงคา		
	ด้านตะวันออก	จัดถนนบางใหญ่ - บางคูัด ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนบางใหญ่ - บางคูัด ฟากเหนือ
และถนนสาย ก ๗ ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก		
ย. ๑ - ๑๔	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลาง
ถนนบางใหญ่ - บางคูัด ถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก และถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จัดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ ซอยสุรานิเวศน์ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมฝั่ง		
คลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ ถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันตก และวัดยุคันธรวาส		
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก		
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๖๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
ศน. - ๗๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน		
ย. ๑ - ๑๕	ด้านเหนือ	จัดถนนสาย ก ๗ ฟากใต้ คลองขุนเจน
ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมคลองบางใหญ่ ฝั่งใต้ คลองสาธารณะ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางถนนสาย ค ๗ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางใหญ่ ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จัดคลองสะเทิน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนสาย ข ๑๘ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดถนนสาย ฉ ฟากตะวันออก
ย. ๑ - ๑๖	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑		
	ด้านตะวันออก	จัดคลองจันทาย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จัดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ฟากเหนือ
และกองออกแบบและก่อสร้างพลับพลาพิธีและโครงการพิเศษ กรมโยธาธิการและผังเมือง		

	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลาง
ซอยนุ่มประสงค์ ๑ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ และซอยนุ่มประสงค์ ๑		
พากตะวันออก		
ย. ๑ - ๑๗	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ พากใต้
และสำนักงานทางหลวงชนบทนนทบุรี		
	ด้านตะวันออก	จดคลองจันทน์บ้าย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลาง
ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑		
	ด้านตะวันตก	จดซอยนุ่มประสงค์ ๓ พากตะวันออก
เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร		
กับศูนย์กึ่งกลางซอยนุ่มประสงค์ ๓		
ย. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดคลองฝรั่ง ฝั่งใต้ โรงเรียนบ้านคลองฝรั่ง
(บัวเอี่ยมวิทยากร) และถนนสาย ข ๒ พากใต้		
	ด้านตะวันออก	จัดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
สถานีโทรน้อย และการไฟฟ้านครหลวง สถานีต้นทางโทรน้อย		
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕
พากเหนือ และโรงพยาบาลโทรน้อย		
	ด้านตะวันตก	จดคลองห้าร้อย ฝั่งตะวันออก
ย. ๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองตากคล้าย ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ วัดโทรน้อย และโรงเรียนชุมชนวัดโทรน้อย		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๓ พากตะวันออก
ย. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ พากใต้ และคลองฝรั่ง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองตากคล้าย ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
สถานีโทรน้อย และการไฟฟ้านครหลวง สถานีต้นทางโทรน้อย		
ย. ๒ - ๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๖ พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย จ ๒ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ พากเหนือ
และสำนักงานเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๕ พากตะวันออก

ย. ๒ - ๕ ถนน อบจ. นบ. ๒๐๕๑ และถนน อบจ. นบ. ๒๐๕๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ฟากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง ฟากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ พระอุดม ฝั่งตะวันออก โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาอ้อมเกล้า นนทบุรี วัดโปรดเกษ และถนน อบจ. นบ. ๒๐๕๑	ด้านตะวันออก ด้านตะวันตก	ฟากเหนือ จดถนน ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลอง จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลอง
ย. ๒ - ๖ ถนน ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ ฝั่งตะวันออก	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดซอยวัดโพธิ์ทองบน ฟากใต้ จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่ง
ย. ๒ - ๗ ถนนติวานนท์ และโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลนครปากเกร็ด ถนนศรีสมาน	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๘ คลองลำรี ฝั่งใต้	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก จดคลองสามวัง ฝั่งเหนือ จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๙ ฟากใต้ คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๑๐ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และโรงเรียนทหารขนส่ง กรมการขนส่งทหารบก ฟากตะวันตก	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้ ถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗

ถนนติวานนท์ โรงเรียนทหารขนส่ง กรมการขนส่งทหารบก และฝ่ายธุรกิจขนส่งและผลิตภัณฑ์ การไฟฟ้านครหลวง
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
 ด้านตะวันตก จดถนนสุขาประชาสรรค์ ๓ ฟากตะวันออก
 ย. ๒ - ๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสุขาประชาสรรค์ ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง

ถนนติวานนท์

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนติวานนท์ ที่จุดซึ่งอยู่
 ห่างจากถนนสุขาประชาสรรค์ ๓ บรรจบกับถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
 ตามแนวถนนติวานนท์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
 ย. ๒ - ๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
 คลองลำรี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
 คลองบางบัวทอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสามวัง ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
 ย. ๒ - ๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดสำนักงานเทศบาลเมืองพิมลราช
 และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนกาญจนาภิเษก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔,๕๕๐ เมตร กับศูนย์กกลาง

ถนนกาญจนาภิเษก

ย. ๒ - ๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาประชาสรรค์ ๓ บรรจบกับถนนติวานนท์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว
 ถนนติวานนท์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
 ถนนติวานนท์

ด้านใต้ จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ ฟากตะวันออก
 และถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
 ถนนกาญจนาภิเษก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔,๕๕๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
 ถนนกาญจนาภิเษก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ สน. - ๔๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ถนนกาญจนาภิเษก	ย. ๒ - ๑๖ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จัดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้ จัดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก	ด้านใต้	จัดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ถนนกาญจนาภิเษก	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๔,๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
หลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒	ย. ๒ - ๑๗ ด้านเหนือ	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า จัดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
คลองอ้อมนนท์ ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จัดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันตก จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒	ย. ๒ - ๑๘ ด้านเหนือ	จัดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันออก จัดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ฝั่งตะวันตก โรงเรียนวัดโมลี (นันทวิมล) และวัดโมลี	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จัดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันตก จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางใหญ่ ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก	ย. ๒ - ๑๙ ด้านเหนือ	จัดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก
ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก และวัดบางโค	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางใหญ่ ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก	ย. ๒ - ๒๐ ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จัดวัดเพลง และถนนสาย ข ๑๕ ฟากตะวันตก จัดซอยประชาร่วมใจ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ
๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันตก	จัดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันออก

ย. ๒ - ๒๑	ด้านเหนือ	จดถนน อบจ. นบ. ๒๐๒๕ ฟากใต้ วัดสวนแก้ว
วัดประหารังสรรค์ และโรงเรียนวัดประหารังสรรค์		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองอ้อมนนท์ ฝั่งตะวันตก และทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๖๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เท้าอ่อน		
ย. ๒ - ๒๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองอ้อมนนท์ ฝั่งใต้ วัดขวัญเมือง วัดบางระโหง และวัดโตนด		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก อุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษก และวัดเฉลิมพระเกียรติวรวิหาร		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนท่าน้ำ - นนทบุรี และถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๒๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๗ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางโสน ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก		
ย. ๒ - ๒๔	ด้านเหนือ	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางกร่าง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันออก
ย. ๒ - ๒๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหัวคู ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ
๑,๗๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ เส้นขนานระยะ ๑,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาญจนาภิเษก		
และถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก		
ย. ๓ - ๑	ด้านเหนือ	จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนศรีสमान ฟากเหนือ เส้นตั้งฉาก
กับถนนป้อปูล่า ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบอนด์สตรีทบรรจบกับถนนป้อปูล่าไปทาง		
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนป้อปูล่า เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร		
กับศูนย์กลางถนนศรีสमान		

	ด้านตะวันตก	จัดโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลนครปากเกร็ด
และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์		
ย. ๓ - ๒	ด้านเหนือ	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระอุดม ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จัดถนนวัดสะพานสูง - วัดศาลิโฆ ปากเหนือ
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชัยพฤกษ์ และถนนชัยพฤกษ์ ปากเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จัดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ปากตะวันออก
ย. ๓ - ๓	ด้านเหนือ	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนชัยพฤกษ์ - กาญจนภิเษก ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางบัวทอง ฝั่งตะวันออก		
ย. ๓ - ๔	ด้านเหนือ	จัดถนนศรีสมาน ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนประชาชื่น ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นตั้งฉากกับถนนป้อมปูล่า ปากเหนือ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบอนด์สตรีทบรรจบกับถนนป้อมปูล่า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนว		
ถนนป้อมปูล่า เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร และสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ นนทบุรี		
ย. ๓ - ๕	ด้านเหนือ	จัดถนนชัยพฤกษ์ - กาญจนภิเษก ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จัดถนนสาย ข ๘ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางบัวทอง ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางบัวทอง ฝั่งตะวันออก		
ย. ๓ - ๖	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนชัยพฤกษ์		
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก โรงเรียนวัดใหญ่สว่างอารมณ์ และวัดใหญ่สว่างอารมณ์		
	ด้านใต้	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางบัวทอง ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑		
ย. ๓ - ๗	ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางบัวทอง ฝั่งใต้ วัดบางบัวทอง เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก		
วัดแสงศิริธรรม วัดท่าอิฐ วัดเชิงเลน และโรงเรียนวัดเชิงเลน		
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก วัดแดงธรรมชาติ และโรงเรียนวัดแดง		

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ย. ๓ - ๘	ด้านเหนือ	จุดถนนบางใหญ่ - บางคูรัด ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก วัดอัมพวัน วัดปราศรัยหลวง โรงเรียนวัดโบสถ์บน วัดโบสถ์บน และถนนสาย ก ๖		
ปากตะวันตก		
	ด้านใต้	จุดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๖๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
ศน. - ๗๓ บริเวณ ศน. - ๘๑ และบริเวณ ศน. - ๘๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน		
ย. ๓ - ๙	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ก ๗ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดวัดพระเงิน และคลองบางโสน ฝั่งตะวันออก
ย. ๓ - ๑๐	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนท่าน้ำ - นนทบุรี และคลองบางสีทอง ฝั่งใต้		
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก	ด้านตะวันออก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
	ด้านใต้	จุดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ปากตะวันออก
ย. ๓ - ๑๑	ด้านเหนือ	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางกอกน้อย ฝั่งใต้ และถนนบางกรวย - ไทรน้อย ปากใต้		
	ด้านตะวันออก	จุดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ปากตะวันออก
และคลองบางกร่าง ฝั่งตะวันออก		
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. ๑ - ๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
ย. ๓ - ๑๒	ด้านเหนือ	จุดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนกาญจนาภิเษก ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับริมฝั่ง
คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จุดคลองห้วยคู ฝั่งตะวันออก และคลองบางโสน
ฝั่งตะวันออก		
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๘๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ย. ๓ - ๑๓	ด้านเหนือ คลองบางกอกน้อย ฝั่งใต้ วัดอุทุมพร วัดบางไทรนอก และวัดไทยเจริญ (บ้านจีน)	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก
ย. ๓ - ๑๔	ด้านเหนือ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก วัดศาลาลี้ และวัดตึก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
	ด้านใต้	จดคลองบางกรวย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
	คลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก วัดบางอ้อยช้าง และโรงเรียนวัดบางอ้อยช้าง	
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๘๗ และบริเวณ ศน. - ๘๘ ที่กำหนดไว้	
	เป็นสี่เหลี่ยม	
ย. ๓ - ๑๕	ด้านเหนือ คลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก และวัดเกตุประยงค์ - เล็กตั้งตรงจิตร	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
	คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ และทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันออก	
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๖๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ	
	ศน. - ๙๒ และบริเวณ ศน. - ๙๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม	
ย. ๓ - ๑๖	ด้านเหนือ คลองบางไทรนอก ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
	คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๒๐ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๖๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ	
	ศน. - ๙๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม	
ย. ๓ - ๑๗	ด้านเหนือ มหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒๐ ฟากตะวันตก และวัดหูช้าง
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลอง
	มหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาญจนาภิเษก และเส้นขนานระยะ	
	๑,๗๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินประเภท ย. ๔ ถึง ย. ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย
หนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

ย. ๔ - ๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๑๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ
๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองพระพิมล ฝั่งเหนือ และคลองลากค้อน - ไทรน้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่ง

คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ ศูนย์บริการการศึกษาออกโรงเรียนอำเภอไทรน้อย ห้องสมุดประชาชนอำเภอไทรน้อย
และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอไทรน้อย

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง

คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๔ ด้านเหนือ จดคลองสามวัง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก
ย. ๔ - ๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง

คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๒ ฟากตะวันออก และ
เขตการเดินรถที่ ๗ กลุ่มปฏิบัติการที่ ๑ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ

ย. ๔ - ๖ ด้านเหนือ จดคลองสามวัง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง

คลองบางบัวทอง ฝั่งตะวันตก ถนนชัยพฤกษ์ - กาญจนาภิเษก ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนบางกรวย - ไทรน้อย

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก

ย. ๔ - ๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนชัยพฤกษ์ และถนนวัดสะพานสูง - วัดศาลิโข พากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระอุดม ฝั่งตะวันตก และวัดปากคลองพระอุดม		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชัยพฤกษ์		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑		
ย. ๔ - ๘	ด้านเหนือ	จดคลองบางพูด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนแจ้งวัฒนะ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และวัดเกาะพญาเจ่ง		
ย. ๔ - ๙	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๔ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก		
ย. ๔ - ๑๐	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนแจ้งวัฒนะ		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์		
	ด้านใต้	จดสถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านปากเกร็ด
สถานสงเคราะห์แรกวัยเด็กชายบ้านปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนพญาไท ศูนย์พัฒนาสมรรถภาพคนตาบอด		
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนปากเกร็ด		
สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนพิการทางสมองและปัญญา สถานสงเคราะห์เด็กพิการและทุพพลภาพปากเกร็ด		
สถานสงเคราะห์เด็กพิการทางสมองและปัญญา (หญิง) ปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กพิการทางสมอง		
และปัญญา (ชาย) ปากเกร็ด ศูนย์สุขภาพสงเคราะห์จังหวัดนนทบุรี ศูนย์พัฒนาอาชีพคนพิการ		
และสถานแรกรับคนไร้ที่พึ่งนนทบุรี สำนักชลประทานที่ ๑๑ จังหวัด เรือยนต์หลวง ๙๐๔ ศูนย์การแพทย์		
ปัญญานันท์ภิกขุ (โรงพยาบาลชลประทาน) สำนักงานประถมศึกษาอำเภอปากเกร็ด และโครงการ		
ชลประทานนนทบุรี		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำลัดเกร็ด ฝั่งตะวันออก วัดกลางเกร็ด และวัดสนามเหนือ		

ย. ๔ - ๑๑ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก การไฟฟ้านครหลวงบางใหญ่ และถนนสาย ก ๖ พากตะวันตก ด้านใต้ ถนนบางใหญ่ - บางคูรัด		จดคลองบางสะแก ฝั่งใต้ จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย พากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง จดเส้นตั้งฉากกับถนนบางใหญ่ - บางคูรัด
พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบางใหญ่ - บางคูรัด ตัดกับคลองบางกอกน้อย ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนบางใหญ่ - บางคูรัด เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร		
ย. ๔ - ๑๒ ด้านเหนือ พากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางใหญ่ ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๒๓๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๗ ถนนไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง คลองบางใหญ่ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก ถนนสาย ค ๗		จดถนนสาย ก ๗ พากใต้ ถนนไม่ปรากฏชื่อ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง จดคลองสาธารณะ ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางใหญ่ ฝั่งใต้ ด้านตะวันตก		จดคลองขุนเจน ฝั่งตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับริมฝั่ง
ย. ๔ - ๑๓ ด้านเหนือ คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ ด้านตะวันออก ถนนกาญจนาภิเษก โรงงานผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ การประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ และทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ พากใต้		จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก		จดถนนสาย จ ๒ พากตะวันออก และเส้นขนานระยะ
๑,๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาญจนาภิเษก ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศน. - ๑๐๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน		
ย. ๔ - ๑๔ ด้านเหนือ คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ		จดเส้นขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับริมฝั่ง
ด้านตะวันออก ถนนกาญจนาภิเษก		จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ ด้านใต้		จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
ด้านตะวันตก ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๗๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก		จดถนนกาญจนาภิเษก พากตะวันออก

ย. ๔ - ๑๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ซอยนุ่มประสงค์ ๑ และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยนุ่มประสงค์ ๓		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑		
	ด้านตะวันตก	จดซอยนุ่มประสงค์ ๓ ฟากตะวันออก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร		
กับศูนย์กลางซอยนุ่มประสงค์ ๓ และซอยนุ่มประสงค์ ๑ ฟากตะวันออก		
ย. ๕ - ๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗		
	ด้านตะวันออก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดโรงเรียนทหารขนส่ง กรมขนส่งทางบก
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์		
ย. ๕ - ๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนศรีสมาน		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์		
	ด้านใต้	จดถนนศรีสมาน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
ย. ๕ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนศรีสมาน ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท		
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์		
	ด้านใต้	จดถนนบอนด์สตรีท ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
ย. ๕ - ๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก และฝ่ายธุรกิจ
ขนส่งและผลิตภัณฑ์ การไฟฟ้านครหลวง		
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับถนนติวานนท์ ฟากเหนือ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาประชาสรรค์ ๓ บรรจบกับถนนติวานนท์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้		
ตามแนวถนนติวานนท์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์		

<p>ย. ๕ - ๕ ด้านเหนือ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท ด้านตะวันออก ถนนติวานนท์ และถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ปากตะวันตก ด้านใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาประชาสรรค์ ๓ บรรจบกับถนนติวานนท์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว ถนนติวานนท์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร</p>	<p>จดถนนบอนด์สตรีท ปากใต้ เส้นขนานระยะ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง จดเส้นตั้งฉากกับถนนติวานนท์ ปากเหนือ</p>
<p>ย. ๕ - ๖ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางบัวทอง ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก</p>	<p>จดถนนติวานนท์ ปากตะวันออก จดถนนชัยพฤกษ์ - กาญจนภิเษก ปากใต้ จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ปากตะวันตก จดโรงเรียนนพบุรีวิทยาลัย และเส้นขนานระยะ จดถนนสาย ข ๘ ปากตะวันออก</p>
<p>ย. ๕ - ๗ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ด้านใต้ คลองบางบัวทอง ฝั่งเหนือ</p>	<p>จดถนนชัยพฤกษ์ ปากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง</p>
<p>ย. ๕ - ๘ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ถนนติวานนท์ ด้านใต้ ถนนแจ้งวัฒนะ</p>	<p>จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ปากตะวันออก จดคลองบางพูด ฝั่งใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
<p>ย. ๕ - ๙ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก คลองบ้านกล้วย ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาญจนภิเษก ด้านใต้ ด้านตะวันตก ถนนกาญจนภิเษก และสำนักงานเทศบาลเมืองพิมลราช</p>	<p>จดถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ ปากตะวันออก จดถนนสาย ง ๔ ปากใต้ จดถนนกาญจนภิเษก ปากตะวันตก จดถนนสาย ง ๕ ปากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
<p>ย. ๕ - ๑๐ ด้านเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสุขาประชาสรรค์ ๓ บรรจบกับถนนติวานนท์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว ถนนติวานนท์ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก ถนนติวานนท์</p>	<p>จดเส้นตั้งฉากกับถนนติวานนท์ ปากเหนือ จดถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ปากตะวันตก จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>

คลองพระพิมล ฝั่งใต้	ย. ๕ - ๑๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
ถนนบางกรวย - ไทรน้อย	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านใต้	จดคลองฉนวน ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	
กับศูนย์กลางถนนบางกรวย - ไทรน้อย และถนนเข้าหมู่บ้านชลลดา ฟากใต้	ย. ๕ - ๑๒ ด้านเหนือ	จดคลองฉนวน ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
	ด้านตะวันออก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑๑ ฟากเหนือ
ถนนกาญจนาภิเษก	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
สำนักงานชลประทาน ที่ ๑๑ กรมชลประทาน และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางบัวทอง ฝั่งใต้	ย. ๕ - ๑๓ ด้านเหนือ	จดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบันลือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันออก
ถนนแจ้งวัฒนะ	ย. ๕ - ๑๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านตะวันออก	จดถนนเลี่ยงเมืองปากเกร็ด ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางตลาด ฝั่งเหนือ
๙๐๔ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ (โรงพยาบาลชลประทาน) สำนักงานประถมศึกษา อำเภอปากเกร็ด โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์ โครงการชลประทานนนทบุรี โรงเรียนชลประทานวิทยา วัดชลประทานรังสฤษดิ์ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์	ด้านตะวันตก	จดสำนักชลประทานที่ ๑๑ จังหวัดร้อยนต์หลวง
	ย. ๕ - ๑๕ ด้านเหนือ	จดคลองบางตลาด ฝั่งใต้
ถนนติวานนท์	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
สลากกินแบ่งรัฐบาล สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) ตำรวจภูธรจังหวัดนนทบุรี กองน้ำมันเชื้อเพลิง กรมพลศึกษาทหารบก วัดชมภูเวก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสนามบินน้ำ และสถาบันพัฒนาการจัดเก็บภาษีอากร กรมสรรพสามิต	ด้านใต้	จดถนนสนามบินน้ำ ฟากเหนือ สำนักงาน
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และพุทธสถานเชิงท่าหน้าโบสถ์		

ย. ๕ - ๒๑ แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก วัดลุ่มคงคาราม โรงเรียนศึกษาสงเคราะห์บางกรวย และการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองบางกรวย ฝั่งใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
และถนนบางกรวย - ไทรน้อย พากเหนือ	ด้านใต้	จดซอยบางกรวย - ไทรน้อย ๑๒/๓ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย พากตะวันออก
ย. ๕ - ๒๒ ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองบางไทรนอก ฝั่งใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ย. ๖ - ๑ ถนนศรีสมาน และโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลนครปากเกร็ด	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ที่จุดซึ่งถนนป้อมปูล่าบรรจบกับถนนบอนด์สตรีท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนป้อมปูล่า เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนป้อมปูล่า พากเหนือ
	ด้านใต้	จดถนนศรีสมาน พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์	ด้านเหนือ	จดถนนศรีสมาน พากใต้
ที่จุดซึ่งถนนป้อมปูล่าบรรจบกับถนนบอนด์สตรีท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนป้อมปูล่า เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์นทบุรี ถนนไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ และถนนประชาชื่น	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนป้อมปูล่า พากเหนือ
พากตะวันตก	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากเหนือ เส้นขนานระยะ
	ด้านตะวันตก	๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนป้อมปูล่า และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท
ถนนติวานนท์ และสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม		จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ย. ๖ - ๓ ถนนบอนด์สตรีท	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านตะวันออก	จดมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช
	ด้านใต้	จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด พากตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์		

ย. ๖ - ๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนป้อมปูล่า เส้นตั้งฉากกับถนนป้อมปูล่า ฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนป้อมปูล่าบรรจบกับถนนบอนด์สตรีท
		ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนป้อมปูล่า เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนบอนด์สตรีท และวัดผาสุกมณีจักร
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
ย. ๖ - ๕	ด้านเหนือ	จดคลองบางพูด ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนบอนด์สตรีท
ย. ๖ - ๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนแจ้งวัฒนะ เส้นขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนประชาชื่น ถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้
		และโรงเรียนคลองเกลือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนประชาชื่น คลองบางตลาด ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางถนนประชาชื่น
	ด้านตะวันตก	จดถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ฟากตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
ย. ๖ - ๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางบัวทอง ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ และเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันออก
ย. ๖ - ๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑๐ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางบัวทอง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒
	ด้านตะวันตก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันออก

<p>ย. ๖ - ๙</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ และโรงเรียนชุมชนวัดบางไผ่ (บุญราชภู่รังสรรค์)</p>	<p>ด้านเหนือ</p> <p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดถนนสาย ข ๑๑ ฟากใต้</p> <p>จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันตก</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
ถนนกาญจนาภิเษก		
<p>ย. ๖ - ๑๐</p> <p>เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๕ และเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาชื่น</p>	<p>ด้านเหนือ</p> <p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้ โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์</p> <p>จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
ถนนงามวงศ์วาน		
<p>ถนนติวานนท์ ศูนย์บริการสาธารณสุขและสถานนันทนาการ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ เทศบาลนครนนทบุรี</p> <p>สน. - ๕๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลียม</p>	<p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p> <p>ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๕๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมคอก และบริเวณ</p>
ถนน - ๕๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลียม		
<p>ย. ๖ - ๑๑</p> <p>และคลองบางธรณี ฝั่งเหนือ</p>	<p>ด้านเหนือ</p> <p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดถนนสนามบินน้ำ ฟากใต้</p> <p>จดซอยนนทบุรี ๔๘ ฟากตะวันตก</p> <p>จดซอยรัตนานิเบศร์ ๒๒ ฟากเหนือ</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
ถนนสนามบินน้ำ		
<p>ย. ๖ - ๑๒</p> <p>ถนนรัตนานิเบศร์</p>	<p>ด้านเหนือ</p> <p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดกระทรวงพาณิชย์</p> <p>จดถนนสนามบินน้ำ ฟากตะวันตก</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ</p>
เจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก วัดแคนอก และโรงเรียนวัดแคนอก		
<p>ย. ๖ - ๑๓</p> <p>ฟากตะวันตก และถนนเลียบเมืองนนทบุรี ฟากตะวันตก</p> <p>แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก วัดท้ายเมือง และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี</p>	<p>ด้านเหนือ</p> <p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้</p> <p>จดถนนเลียบเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ</p> <p>จดคลองบางแพรก ฝั่งเหนือ</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง</p>

ถนนติวานนท์	ย. ๖ - ๑๔ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
และถนนเลียบเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ ฟากตะวันออก	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดคลองบางแพรก ฝั่งเหนือ จดถนนเลียบเมืองนนทบุรี ฟากตะวันออก
ถนนงามวงศ์วาน	ย. ๖ - ๑๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ฝั่งตะวันตก และวัดทางหลวง	ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก คลองบางเขน
เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเขน ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนกรุงเทพ - นนทบุรี	ด้านใต้	จดถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากเหนือ
ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี สถาบันบำราศนราดูร สถาบันทันตกรรม ศูนย์สิรินธรเพื่อการฟื้นฟูสมรรถภาพทางการแพทย์แห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการสุขภาพแห่งชาติ กรมควบคุมโรค กรมอนามัย สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุขแห่งชาติ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ กรมสุขภาพจิต สภาการพยาบาล สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กรมการแพทย์ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก สถาบันที่ปรึกษาเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในราชการ สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน สำนักงานสิ่งแวดล้อม ภาคที่ ๖ นนทบุรี สำนักงานประกันสังคม และโรงพยาบาลศรีธัญญา	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนประชาราษฎร์ และวัดลานนาบุญ	ย. ๖ - ๑๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนพิบูลสงคราม และถนนเลียบเมืองนนทบุรี ฟากตะวันออก	ด้านตะวันออก	จดถนนนครอินทร์ ฟากตะวันตก
ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเขน ฝั่งตะวันตก และถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ฟากใต้	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ วัดเขมาภิรตาราม โรงเรียนสตรีนนทบุรี โรงเรียนวัดเขมาภิรตาราม และวัดนครอินทร์	ย. ๖ - ๑๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
และวัดกระโจมทอง	ด้านตะวันออก	จดคลองบางเขน ฝั่งตะวันตก และวัดฝาง
และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
และวัดกระโจมทอง	ด้านตะวันตก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
และวัดกระโจมทอง	ย. ๖ - ๑๘ ด้านเหนือ	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากใต้
และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันตก

	ด้านใต้	จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ และวัดสนามใน
	ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก		
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๗๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	
	๓. ที่ดินประเภท ย. ๗ ถึง ย. ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย	
หนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้		
	ย. ๗ - ๑	ด้านเหนือ
		จุดคลองบางพูด ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก
		จุดถนนเลียบเมืองปากเกร็ด ฟากตะวันตก
		ด้านใต้
		จุดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก
		จุดเส้นตั้งฉากกับถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนแจ้งวัฒนะบรรจบกับถนนติวานนท์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ		
เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร และโรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย นนทบุรี		
	ย. ๗ - ๒	ด้านเหนือ
		จุดคลองบ้านกล้วย ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก
		จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
		ด้านใต้
		จุดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก
		จุดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก		
	ย. ๗ - ๓	ด้านเหนือ
		จุดคลองฉนวน ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก
		จุดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก		
		ด้านใต้
		จุดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก
		จุดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
	ย. ๗ - ๔	ด้านเหนือ
		จุดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก
		จุดถนนเลียบเมืองปากเกร็ด ฟากตะวันตก
		ด้านใต้
		จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนแจ้งวัฒนะ		
		ด้านตะวันตก
		จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแจ้งวัฒนะ และเส้นตั้งฉากกับถนนแจ้งวัฒนะ		
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนแจ้งวัฒนะบรรจบถนนติวานนท์ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนว		
ถนนแจ้งวัฒนะ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร		
	ย. ๗ - ๕	ด้านเหนือ
		จุดซอยติวานนท์ ๔๕ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก
		จุดถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้
		จุดถนนสนามบินน้ำ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก
		จุดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์ สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล สำนักงานคณะกรรมการปรามปราบการทุจริตแห่งชาติ		
(ป.ป.ช.) และตำรวจภูธรจังหวัดนนทบุรี		

ถนนติวานนท์	ย. ๗ - ๖ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ เทศบาลนครนนทบุรี	ด้านใต้	จดศูนย์บริการสาธารณสุขและสถานธนาอนุบาล
	ด้านตะวันตก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
ฟากตะวันตก	ย. ๗ - ๗ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองบางธรณี ฝั่งใต้ จดถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ
ถนนรัตนานิเบศร์	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
	ด้านตะวันตก	จดถนนสนามบินน้ำ ฟากตะวันออก
ฟากตะวันตก และสถาบันพัฒนาอนามัยแห่งชาติ กรมอนามัย	ย. ๗ - ๘ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนสนามบินน้ำ ฟากใต้ จดกรมพลาธิการทหารบก ถนนติวานนท์
	ด้านใต้	จดสำนักงานขนส่งจังหวัดนนทบุรี
ศูนย์โทรคมนาคมนนทบุรี บริษัท กสท.โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานนทบุรี เขต ๑ สำนักงานอัยการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนนทบุรี สำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี อาคารสวัสดิการข้าราชการ และที่จอดรถองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี บ้านธารักษ์นนทบุรี สำนักงานประกันสังคมจังหวัดนนทบุรี ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ศาลจังหวัดนนทบุรี สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ที่ว่าการอำเภอเมืองนนทบุรี สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี สถานีตำรวจภูธรรัตนานิเบศร์ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกากระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) เขต ๑ นนทบุรี สถานีดาวเทียมไทยคม และคลองบางธรณี ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันตก	จดซอยนนทบุรี ๔๘ ฟากตะวันออก
ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ เทศบาลนครนนทบุรี	ย. ๗ - ๙ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดศูนย์บริการสาธารณสุขและสถานธนาอนุบาล จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนติวานนท์	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนงามวงศ์วาน	ด้านตะวันตก	จดสถาบันโรคทรวงอก วิทยาลัยพยาบาล
บรมราชชนนีนนทบุรี ถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก ไปรษณีย์นนทบุรีและการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๕๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	ด้านเหนือ	จดคลองบางธรณี ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยรัตนานิเบศร์ ๒๒ ฟากตะวันตก
ถนนรัตนานิเบศร์	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง

ปากตะวันออก		ด้านตะวันตก	จดถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ
	ย. ๘ - ๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองบางพูด ฝั่งใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนบอนด์สตรีท		ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนแจ้งวัฒนะ ปากเหนือ และดุริยางค์ตำรวจ จดถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ปากตะวันออก
	ย. ๘ - ๒	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนแจ้งวัฒนะ ปากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนประชาชื่น		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนแจ้งวัฒนะ		ด้านตะวันตก ด้านเหนือ	จดถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ปากตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ย. ๘ - ๓			
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒		ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ปากตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ ปากเหนือ
		ด้านตะวันตก ด้านเหนือ	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ปากตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ย. ๘ - ๔			
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก		ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ ปากเหนือ จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ปากตะวันออก
	ย. ๘ - ๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒		ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	โรงเรียนชุมชนวัดบางไผ่ (บุญราชภรณ์รังสรรค์) และวัดบางไผ่ จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ปากตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ ปากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนกาญจนาภิเษก		ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ ปากใต้ จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ปากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ย. ๘ - ๖			
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒		ด้านตะวันตก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ปากตะวันออก

<p>ย. ๘ - ๗</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒</p>	<p>ด้านเหนือ</p> <p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p>	<p>จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ ปากใต้</p> <p>จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ปากตะวันตก</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
<p>ถนนกาญจนาภิเษก</p>	<p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
<p>ย. ๘ - ๘</p> <p>เจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก</p> <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒</p>	<p>ด้านเหนือ</p> <p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ ปากใต้</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p> <p>จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ปากตะวันออก</p>
<p>ถนนรัตนานิเบศร์</p>	<p>ย. ๘ - ๙</p> <p>ด้านเหนือ</p>	<p>จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
<p>แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก</p>	<p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดถนนสนามบินน้ำ ปากตะวันตก</p> <p>จดถนนรัตนานิเบศร์ ปากเหนือ</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง</p>
<p>ถนนรัตนานิเบศร์</p>	<p>ย. ๘ - ๑๐</p> <p>ด้านเหนือ</p>	<p>จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p>
<p>ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ</p>	<p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง</p> <p>จดถนนรัตนานิเบศร์ ปากเหนือ</p> <p>จดถนนสนามบินน้ำ ปากตะวันออก</p>
<p>ฝั่งใต้</p> <p>โรคทรวงอก วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี นนทบุรี</p>	<p>ย. ๘ - ๑๑</p> <p>ด้านเหนือ</p>	<p>จดซอยรัตนานิเบศร์ ๒๒ ปากใต้ และคลองบางธรณี</p>
<p>ด้านตะวันออก</p>	<p>ด้านตะวันออก</p> <p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดถนนติวานนท์ ปากตะวันตก และสถาบัน</p> <p>จดถนนรัตนานิเบศร์ ปากเหนือ</p> <p>จดซอยรัตนานิเบศร์ ๒๒ ปากตะวันออก</p>
<p>ย. ๘ - ๑๒</p>	<p>ด้านเหนือ</p> <p>ด้านตะวันออก</p>	<p>จดถนนรัตนานิเบศร์ ปากใต้</p> <p>จดถนนสนามบินน้ำ ปากตะวันตก</p>
<p>วัดแจ้งศิริสัมพันธ์ และโรงเรียนวัดแจ้งศิริสัมพันธ์ (สโมสรสากลอุทิศ)</p>	<p>ด้านใต้</p> <p>ด้านตะวันตก</p>	<p>จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ</p> <p>จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ</p>
<p>เจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก</p>	<p>ฝั่งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน</p>	

ย. ๘ - ๑๓	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนรัตนานิเบศร์ ฟากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนรัตนานิเบศร์ และถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ จดถนนสนามบินน้ำ ฟากตะวันออก
ย. ๘ - ๑๔	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนรัตนานิเบศร์ ฟากใต้ จดสำนักงานขนส่งจังหวัดนนทบุรี
ศูนย์โทรคมนาคมนนทบุรี บริษัท กสท.โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานนทบุรี เขต ๑ สำนักงานอัยการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนนทบุรี สำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี อาคารสวัสดิการข้าราชการและที่จอดรถองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี บ้านธนาภิรักษ์นนทบุรี สำนักงานประกันสังคม จังหวัดนนทบุรี ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ศาลจังหวัดนนทบุรี สำนักงานสาธารณสุข จังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ที่ว่าการอำเภอเมืองนนทบุรี สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี สถานีตำรวจภูธรรัตนานิเบศร์ สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) เขต ๑ นนทบุรี สถานีดาวเทียมไทยคม		
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดคลองบางซื่อ ฟากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ		
๔. ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีรายการดังต่อไปนี้		
พ. ๑ - ๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ ศูนย์บริการการศึกษาออกโรงเรียนอำเภอไทรน้อย ห้องสมุดประชาชนอำเภอไทรน้อย และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอไทรน้อย		
	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ ที่ว่าการอำเภอไทรน้อย หอประชุมอำเภอไทรน้อย และสำนักงานเทศบาล ตำบลไทรน้อย		
	ด้านตะวันตก	จดคลองลากค้อน - ไทรน้อย ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน		
พ. ๑ - ๒	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองบางสะแก ฝั่งใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนบางใหญ่ - บางคูวัด
ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนบางใหญ่ - บางคูวัด ตัดกับคลองบางกอกน้อย ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนบางใหญ่ - บางคูวัด เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร		
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดถนนบางใหญ่ - บางคูวัด ฟากเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก		

	พ. ๑ - ๓	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนบางใหญ่ - บางคูรัด ฟากใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนบางใหญ่ - บางคูรัด
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนบางใหญ่ - บางคูรัด ตัดกับคลองบางกอกน้อย ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนบางใหญ่ - บางคูรัด เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนบางใหญ่ - บางคูรัด		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันออก	พ. ๑ - ๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๗ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางใหญ่ ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
และเส้นขนานระยะ ๒๓๐ เมตร กับศูนย์กกลางถนนสาย ค ๗		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางใหญ่ ฝั่งใต้		ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
	พ. ๑ - ๕	ด้านเหนือ	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ซอยนุ่มประสงค์ ๓		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑		ด้านตะวันตก	จดซอยนุ่มประสงค์ ๓ ฟากตะวันออก
	พ. ๒ - ๑	ด้านเหนือ	จดถนนชัยพฤกษ์ - กาญจนภิเษก ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งเหนือ		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กกลาง
ถนนบางกรวย - ไทรน้อย	พ. ๒ - ๒	ด้านเหนือ	จดถนนชัยพฤกษ์ - กาญจนภิเษก ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางบัวทอง ฝั่งตะวันตก		ด้านใต้	จดโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบรรลือ
สำนักงานชลประทาน ที่ ๑๑ กรมชลประทาน		ด้านตะวันตก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. ๑ - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ	
ศษ. - ๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณ ศน. - ๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน บริเวณ ส. - ๑๔			
และบริเวณ ส. - ๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน			

คลองพระพิมล ฝั่งใต้	พ. ๒ - ๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
		ด้านตะวันออก	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนเข้าหมู่บ้านชลลดา ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบางกรวย - ไทรน้อย			
			ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศ. - ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน
เรียนต์หลวง ๙๐๔ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ (โรงพยาบาลชลประทาน) สำนักงานประถมศึกษาอำเภอปากเกร็ด และโครงการชลประทานนนทบุรี และคลองบางตลาด ฝั่งใต้	พ. ๒ - ๔	ด้านเหนือ	จดสำนักชลประทานที่ ๑๑ จังหวัด
		ด้านตะวันออก	จดถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
	พ. ๒ - ๕	ด้านเหนือ	จดคลองบางตลาด ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดซอยติวานนท์ ๔๕ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์			
ถนนสนามบินน้ำ และวัดชมพูเวก	พ. ๒ - ๖	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
		ด้านตะวันออก	จดกองน้ำมันเชื้อเพลิง กรมพลาธิการทหารบก
			และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสนามบินน้ำ
		ด้านใต้	จดคลองบางธรณี ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนสนามบินน้ำ ฟากตะวันออก
บ้านพักข้าราชการ กรมพลาธิการทหารบก วัดตำหนักใต้ โรงเรียนวัดตำหนักใต้ (วิลาศโอสถานนท์นุเคราะห์) และสถาบันพัฒนาการจ้ดเก็บภาษีอากร กรมสรรพสามิต			
	พ. ๒ - ๗	ด้านเหนือ	จดคลองบางตลาด ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนประชาชื่น			
		ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ค ๕			
		ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนเบญจมราชาานุสรณ์ และเส้นขนานระยะ
			๒,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาชื่น
	พ. ๒ - ๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนท่าน้ำ - นนทบุรี			
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
เจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก วัดสลักใต้ และคลองบางสีทอง ฝั่งตะวันตก			

ถนนท่าหน้า - นนทบุรี	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท่าหน้า - นนทบุรี บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนท่าหน้า - นนทบุรี เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร	ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนท่าหน้า - นนทบุรี
คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ	พ. ๒ - ๙ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๗๐๐ เมตร กับริมฝั่ง
สาขามหาสวัสดิ์	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ถนนกาญจนาภิเษก	ด้านใต้	จดโรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ สำนักงานประปานครหลวง
พ. ๒ - ๑๐ ด้านเหนือ	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
สาขามหาสวัสดิ์	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๗๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ ศน. - ๙๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน	
คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ และวัดศรีประวัติ	ด้านตะวันออก	จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ถนนกาญจนาภิเษก	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
พ. ๓ - ๑ ด้านเหนือ	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนแจ้งวัฒนะ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๗๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก	
ฟากเหนือ สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด ที่ว่าการอำเภอปากเกร็ด และโรงพยาบาลปากเกร็ด	ด้านตะวันออก	จดคลองบางพูด ฝั่งตะวันตก
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก	ด้านใต้	จดถนนติวานนท์ ฟากเหนือ ถนนแจ้งวัฒนะ
และโรงเรียนปากเกร็ด	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
สถานสงเคราะห์แรกวัยเด็กชายบ้านปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนพญาไท ศูนย์พัฒนาสมรรถภาพคนตาบอด	พ. ๓ - ๒ ด้านเหนือ	จดวัดบ่อ ถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนปากเกร็ด	ด้านตะวันออก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก
สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนพิการทางสมองและปัญญา สถานสงเคราะห์เด็กพิการและทุพพลภาพปากเกร็ด	ด้านใต้	จดสถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านปากเกร็ด
สถานสงเคราะห์เด็กพิการทางสมองและปัญญา (หญิง) ปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กพิการทางสมอง		

และปัญญา (ชาย) ปากเกร็ด ศูนย์สุขภาพสงเคราะห์จังหวัดนนทบุรี ศูนย์พัฒนาอาชีพคนพิการ และสถานแรกรับคนไร้ที่พึ่งนนทบุรี เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแจ้งวัฒนะ

ด้านตะวันตก จดวัดสนามเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พ. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จดคลองบางพูด ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนแจ้งวัฒนะ บรรจบกับถนนติวานนท์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร และโรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัยนนทบุรี

ด้านใต้ จดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
พ. ๓ - ๔ ด้านเหนือ จดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนแจ้งวัฒนะ ฟากใต้

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนแจ้งวัฒนะ บรรจบกับถนนติวานนท์ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนแจ้งวัฒนะ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแจ้งวัฒนะ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์

ด้านใต้ จดวัดชลประทานรังสฤษฎ์
ด้านตะวันตก จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
พ. ๓ - ๕ ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนกาญจนาภิเษก

พ. ๓ - ๖ ด้านเหนือ จดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนกาญจนาภิเษก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
พ. ๓ - ๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก

ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนกาญจนาภิเษก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ส. - ๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

ถนนกาญจนาภิเษก	พ. ๓ - ๘ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จัดถนนสาย ข ๑๑ ฟากใต้ จัดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ ฟากเหนือ จัดถนนกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก
ถนนติวานนท์	พ. ๓ - ๙ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จัดคลองบางแพรก ฝั่งใต้ จัดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
นครนนท์วิทยา ๒ และวัดทินกรนิมิต	ด้านใต้	จัดถนนประชาราษฎร์ ฟากเหนือ โรงเรียน
ข้าราชการกรมราชทัณฑ์ กรมราชทัณฑ์ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองนนทบุรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี	ด้านตะวันตก	จัดเรือนจำกลางบางขวาง สถาบันพัฒนา
		ข้าราชการกรมราชทัณฑ์ กรมราชทัณฑ์ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองนนทบุรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
ถนนติวานนท์ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาราษฎร์ ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิบูลสงคราม	พ. ๓ - ๑๐ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จัดถนนประชาราษฎร์ ฟากใต้ จัดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านใต้	จัดถนนติวานนท์ ฟากเหนือ
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก และศาลากลางจังหวัดนนทบุรี (หลังเก่า)	ด้านตะวันตก	จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้	พ. ๓ - ๑๑ ด้านเหนือ	จัดซอยบางกรวย - ไทรน้อย ๑๒/๓ ฟากใต้
และถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ฟากตะวันตก	ด้านตะวันออก	จัดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ
และถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันออก	ด้านตะวันตก	จัดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
ถนนบอนด์สตรีท และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนป้อมปูล่า ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนป้อมปูล่าบรรจบกับถนนบอนด์สตรีท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนป้อมปูล่า เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร	พ. ๔ - ๑ ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านตะวันออก	จัดเส้นตั้งฉากกับถนนป้อมปูล่า ฟากเหนือ
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนติวานนท์	ด้านใต้	จัดถนนป้อมปูล่า ฟากเหนือ
ถนนติวานนท์	ด้านตะวันตก	จัดถนนบอนด์สตรีท ฟากตะวันออก
	พ. ๔ - ๒ ด้านเหนือ	จัดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านตะวันออก	จัดถนนบอนด์สตรีท ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จัดมหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช

		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบอนด์สตรีท			
	พ. ๔ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนป๊อปปูล่า ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับถนนป๊อปปูล่า ฟากเหนือ
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนป๊อปปูล่าบรรจบกับถนนบอนด์สตรีท ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนป๊อปปูล่า เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนป๊อปปูล่า และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบอนด์สตรีท			
		ด้านใต้	จดคลองบางพูด ฝั่งเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนบอนด์สตรีท ฟากตะวันออก
อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด และวัดผาสุกมณีจักร			
	พ. ๔ - ๔	ด้านเหนือ	จดคลองบางพูด ฝั่งใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบอนด์สตรีท			
		ด้านใต้	จดถนนแจ้งวัฒนะ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนบอนด์สตรีท			
	พ. ๔ - ๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนรัตนานิเบศร์			
		ด้านตะวันออก	จดซอยรัตนานิเบศร์ ๒๒ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนรัตนานิเบศร์ ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับถนนเลี้ยวเมือง
นนทบุรี - สนามบินน้ำ			
	พ. ๔ - ๖	ด้านเหนือ	จดถนนรัตนานิเบศร์ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ			
		ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ ฝั่งเหนือ ถนนเลี้ยวเมือง
นนทบุรี - สนามบินน้ำ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนานิเบศร์			
		ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ			
	พ. ๔ - ๗	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนงามวงศ์วาน			
		ด้านตะวันออก	จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนงามวงศ์วาน ฟากเหนือ
		ด้านตะวันตก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก
สถาบันโรคทรวงอก และวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนนทบุรี			
	พ. ๔ - ๘	ด้านเหนือ	จดถนนรัตนานิเบศร์ ฟากใต้
		ด้านตะวันออก	จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก
		ด้านใต้	จดถนนประชาราษฎร์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนติวานนท์ สำนักงานขนส่งจังหวัดนนทบุรี ศูนย์โทรคมนาคมนนทบุรี บริษัท กสท.โทรคมนาคม จำกัด
(มหาชน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานนทบุรี เขต ๑ สำนักงานอัยการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานพาณิชย์
จังหวัดนนทบุรี สำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี อาคารสวัสดิการข้าราชการและที่จอดรถองค์การบริหาร
ส่วนจังหวัดนนทบุรี บ้านธรรมาภิบาลนนทบุรี สำนักงานประกันสังคมจังหวัดนนทบุรี ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี
ศาลจังหวัดนนทบุรี สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ที่ว่าการอำเภอ
เมืองนนทบุรี สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี สถานีตำรวจภูธรรัตนานิเบศร์ สำนักงานคณะกรรมการกิจการ
กระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) เขต ๑ นนทบุรี สถานีดาวเทียมไทยคม

พ. ๔ - ๙ ด้านเหนือ จดถนนงามวงศ์วาน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาชื่น ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ

๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนงามวงศ์วาน สถาบันบำราศนราดูร สถาบันทันตกรรม ศูนย์สิรินธร
เพื่อการฟื้นฟูสมรรถภาพทางการแพทย์แห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการสุขภาพแห่งชาติ กรมควบคุมโรค
กรมอนามัย สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุขแห่งชาติ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ กรมสุขภาพจิต
สภากาชาดไทย สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กรมการแพทย์ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข
กรมการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก สถาบันที่ปรึกษาเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในราชการ
สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๖ นนทบุรี สำนักงานประกันสังคม
โรงพยาบาลศรีธัญญา ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกรุงเทพฯ - นนทบุรี และเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางเขน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนกรุงเทพฯ - นนทบุรี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันออก

พ. ๔ - ๑๐ ด้านเหนือ จดถนนประชาราษฎร์ ฟากใต้ โรงเรียน

วัดลานนาบุญ (น้อม หงส์สะเดชอุปถัมภ์) วัดลานนาบุญ และถนนกรุงเทพฯ - นนทบุรี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับริมฝั่ง

คลองบางเขนเก่า ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนกรุงเทพฯ - นนทบุรี และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประชาราษฎร์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนติวานนท์

๕. ที่ดินประเภท อ .๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและ
คลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

อ. ๑ - ๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ บรรจบกับถนนสาย จ ๑ ไปทางทิศตะวันตก ทิศใต้
และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย จ ๑ เป็นระยะ ๔,๔๒๘ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๔

ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ค ๑	อ. ๑ - ๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕ ฟากตะวันออก
อ. ๑ - ๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๓๖ ฟากเหนือ
เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองขุนศรี ฝั่งตะวันออก ซอยพลตรีมานะ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย จ ๑ ฟากตะวันออก
๖. ที่ดินประเภท อ. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้		
อ. ๒	ด้านเหนือ	จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาย ง ๓ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันออก	จดถนนทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๘
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก
๗. ที่ดินประเภท อ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้		
อ. ๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลากค้อน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ บรรจบทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลำรี ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองแจ็กใหญ่ ฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐
ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร		

๘. ที่ดินประเภท ก. ๑ ถึง ก. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการต่อไปนี้

ก. ๑ - ๑	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดคลองบ้านใหม่ ฝั่งใต้ จดถนนติวานนท์ ฟากตะวันตก ซอยวัดโพธิ์ทองบน
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก วัดโพธิ์ทองบน และโรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๙๕ (วัดโพธิ์ทองบน)
ก. ๑ - ๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดถนน อบจ. นบ. ๒๐๒๕ ฟากเหนือ และวัดสวนแก้ว
ก. ๑ - ๓	ด้านตะวันตก ด้านเหนือ	จดถนนบางกรวย - ไทรน้อย ฟากตะวันออก จดแนวเขตโครงการหมู่บ้านธรรมชาติ
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ฝั่งเหนือ
ก. ๑ - ๔	ด้านตะวันตก ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑๕ ฟากตะวันออก จดซอยประชาร่วมใจ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ฝั่งเหนือ แนวเขตโครงการเพอร์เฟค เพลส ๓ - ราชพฤกษ์ แนวเขตโครงการเพอร์เฟค เพลส ๔ - ราชพฤกษ์ แนวเขตโครงการเพอร์เฟค พาร์ค ราชพฤกษ์ แนวเขตโครงการเพอร์เฟค เพลส ๕ - ราชพฤกษ์ และแนวเขตโครงการเพอร์เฟค เพลส ๒ - ราชพฤกษ์
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑๕ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยประชาร่วมใจ ฟากตะวันออก และแนวเขตโครงการเพอร์เฟค เพลส ๒ - ราชพฤกษ์ และแนวเขตโครงการเพอร์เฟค ราชพฤกษ์ เอ็กคลูซิฟิซัน
ก. ๑ - ๕	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับริมฝั่งคลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดซอยสุรานิเวศน์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางกอกน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๖ ฟากตะวันออก

ก. ๒ - ๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครอง ระหว่างจังหวัดนนทบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองลากค้อน ฝั่งตะวันตก โรงเรียนวัดลากค้อน และวัดลากค้อน

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐
ปากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐
ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. ๑ - ๑ และบริเวณ ล. ๑ - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
บริเวณ ศษ. - ๑ บริเวณ ศษ. - ๒ และบริเวณ ศษ. - ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณ สน. - ๑
และบริเวณ สน. - ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๒ - ๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนนทบุรีกับจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ปากตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองขุนศรี ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ค ๑ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย จ ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับถนนสาย จ ๑
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย จ ๑ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย จ ๑ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๔ และถนนสาย จ ๑
ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๔ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนนทบุรีกับจังหวัดนครปฐม คลองสองล่าง ฝั่งตะวันออก
ทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๔ ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ก. ๒ - ๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ปากใต้
สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลไทรใหญ่ สถานีตำรวจภูธรตำบลไทรใหญ่ ศูนย์บริการการศึกษา
นอกโรงเรียน ตำบลไทรใหญ่

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองลากค้อน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองขุนศรี ฝั่งตะวันออก ทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๓๖ ปากใต้ ถนนสาย ง ๒ ปากตะวันออก
และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. ๑ - ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

- ก. ๒ - ๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๔ ปากใต้
ถนนสาย จ ๑ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕
และซอยพลตรีมานะ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองขุนศรี ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖
- ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนนทบุรีกับจังหวัดนครปฐม และคลองสองล่าง ฝั่งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ ศน. - ๔
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ก. ๒ - ๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากใต้
และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลากค้อน ฝั่งตะวันตก และคลองลากค้อน - ไทรน้อย ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองลากค้อน ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองตาคล้าย ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองฝรั่ง ฝั่งเหนือ และถนนสาย ข ๒
- ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ
๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๘
ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ และเส้นตรงที่ต่อตรงจาก
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับ
ถนนสาย ง ๓ ไปทางทิศทางเหนือตามแนวถนนสาย ง ๓ เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ ศน. - ๕
ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ก. ๒ - ๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองขุนศรี ฝั่งตะวันตก โรงเรียนวัดคลองขุนศรี และวัดคลองขุนศรี
- ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๓ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย จ ๑ ปากตะวันออก
- ก. ๒ - ๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ปากใต้
และถนนสาย ค ๓ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๓ ปากตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ
ปากเหนือ คลองนาหมอน ฝั่งตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และคลองสว่างอารมณ์ ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองสิบศอก ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็น
คลองสภาพพัฒนา ฝั่งตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครอง
ระหว่างจังหวัดนนทบุรีกับจังหวัดนครปฐม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. ๑ - ๑ และบริเวณ ล. ๑ - ๗ ที่กำหนดไว้เป็น
สี่เหลี่ยมผืนผ้า บริเวณ ศน. - ๖ และบริเวณ ศน. - ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

ก. ๒ - ๘ ด้านเหนือ จดคลองลากค้อน - ไทรน้อย ฝั่งใต้
และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลากค้อน ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕

ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง

คลองตากลาย ฝั่งตะวันออก

ก. ๒ - ๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนนทบุรีกับจังหวัดปทุมธานี และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางตะไนย์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง

แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก วัดตาล โรงเรียนวัดตาล วัดตำหนักเหนือ และโรงเรียนวัดตำหนักเหนือ
(ชั้นวิทยานุสรณ์)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง

แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนชัยพฤกษ์ พากตะวันออก และ

ถนน อบจ. นบ. ๒๐๕๑ พากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมฝั่งถนน อบจ. นบ. ๒๐๕๑
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕ พากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองพระอุดม
ฝั่งตะวันออก วัดท่าเกวียน และโรงเรียนวัดท่าเกวียน (ศึกษาประชาสรรค์)

ก. ๒ - ๑๐ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ พากใต้ และคลองหนึ่ง
ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองมะสง ฝั่งตะวันตก และทางหลวงชนบท

นบ. ๕๐๒๗ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๕ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนนทบุรีกับจังหวัดนครปฐม เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองทวีวัฒนา ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
ศน. - ๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

ก. ๒ - ๑๑ ด้านเหนือ จดคลองมะสง ฝั่งใต้ วัดมะสง คลองตาสังข์
ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับริมฝั่งคลองมะสง ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองพระพิมล ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองตากลาย ฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๑๕ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ พากตะวันตก และคลองตาชม

ฝั่งตะวันตก

	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๑๙ บริเวณ ศษ. - ๒๙ ที่กำหนดไว้เป็น	
สี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ ศน. - ๓๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม		
ก. ๒ - ๑๒	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ฉ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางใหญ่ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดวัดต้นเชือก โรงเรียนชุมชนวัดต้นเชือก
(ถาวรวิทย์อุปถุฑ) ทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๔ ฟากตะวันออก		โรงเรียนบ้านดอนตะลุ่มพุก (เจริญจิตต์วิทยา)
และทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ฟากตะวันออก		
ก. ๒ - ๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ฟากตะวันตก
และทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๔ ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางใหญ่ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันออก		
ก. ๒ - ๑๔	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองบางใหญ่ ฝั่งใต้ และถนนสาย ก ๗ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ฉ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันออก		
ก. ๓ - ๑	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองตรง ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองพระอุดม ฝั่งใต้		
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๕
ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางบัวทอง ฝั่งตะวันตก		
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองลากค้อน ฝั่งเหนือ โรงเรียนเจริญรัฐอุปถัมภ์ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐		
ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๘		
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
คลองแจ็กใหญ่ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลากค้อน ฝั่งใต้ และแนวเขตผังเมืองรวม		
ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนนทบุรีกับจังหวัดปทุมธานี		

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. ๑ - ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ศษ. - ๙ และบริเวณ ศษ. - ๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณ ศน. - ๘ บริเวณ ศน. - ๙ และบริเวณ ศน. - ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

ก. ๓ - ๒ ด้านเหนือ จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง คลองลากค้อน ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองแจ็กใหญ่ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลำรี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จัดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ พากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ เป็นระยะ ๔,๒๕๐ เมตร ถนนสาย ข ๕ พากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔,๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกาญจนาภิเษก

ด้านใต้ จัดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๒ พากเหนือ
ด้านตะวันตก จัดถนนสาย ฉ พากตะวันออก และโรงเรียน สมบูรณ์ศาสตร์พัฒนา

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. ๑ - ๗ และบริเวณ ล. ๑ - ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณ ศษ. - ๒๔ และบริเวณ ศษ. - ๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ก. ๓ - ๓ ด้านเหนือ จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง คลองลากค้อน ฝั่งใต้ และสถานีตำรวจภูธรบางบัวทอง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลละหาร ที่ว่าการอำเภอบางบัวทอง ศาลาประชาคมอำเภอบางบัวทอง

ด้านตะวันออก จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง คลองบางบัวทอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง คลองลำรี ฝั่งเหนือ และสุสานบางบัวทองมูลนิธิ

ด้านตะวันตก จัดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ พากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ก. ๓ - ๔ ด้านเหนือ จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๗ พากใต้
ด้านตะวันออก จัดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับริมฝั่ง แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก โรงเรียนทหารขนส่ง กรมการขนส่งทหารบก ถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ พากเหนือ และถนนสาย ก ๔ พากเหนือ

ด้านใต้ จัดถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ พากเหนือ

วัดบางพูดนอก และคลองบางพูด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จัดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก วัดโพธิ์บางอ้อย วัดศรีรัตนาราม (วัดบางพัง) โรงเรียนทหารขนส่ง กรมการขนส่งทหารบก โรงเรียนวัดสลักเหนือ วัดสลักเหนือ และวัดช่องลม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

ถนนกาญจนาภิเษก	ก. ๓ - ๕ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๒ พากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔,๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ศน. - ๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ	ด้านใต้ ด้านตะวันตก ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ศษ. - ๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมุมฉาก และบริเวณ	จดทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๙ พากเหนือ จดถนนสาย ฉ พากตะวันออก
ถนนกาญจนาภิเษก และเส้นตั้งฉากกับถนนกาญจนาภิเษก พักตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก	ก. ๓ - ๖ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท นบ ๑๐๐๙ พากใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนกาญจนาภิเษก	ด้านใต้ ด้านตะวันตก ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ ล. ๑ - ๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง จดถนนสาย ฉ พากตะวันออก
คลองบางใหญ่ ฝั่งเหนือ คลองเจริญสุขฝั่งตะวันตก และถนนสาย ข ๑๖ พากเหนือ	ก. ๓ - ๗ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑๘ พากใต้ คลองสะเทิน จดเส้นขนานระยะ ๓,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางใหญ่ ฝั่งใต้ และวัดเอนกดิษฐาราม	ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองมหาสวัสดิ์ จดถนนสาย ฉ พากตะวันออก
ถนนกาญจนาภิเษก	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ฉ พากตะวันออก
ฝั่งเหนือ และวัดใหม่ผดุงเขต	ด้านเหนือ ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
แม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก วัดเสาชิงช้า วัดปรมย์ยิกาวาส และโรงเรียนวัดปรมย์ยิกาวาส (แสนสวัสดิ์วิทยาการ)	ด้านตะวันออก ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
ลัดเกร็ด ฝั่งตะวันตก และสถานคุ้มครองและพัฒนาอาชีพบ้านเกร็ดตระการ	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
เจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
เจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก	๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ล. ๑ และ ล. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้	ล. ๑ - ๑ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองขุนศรี ฝั่งตะวันตก
และฝั่งตะวันออก		

- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๒ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองราชภูรินิยม ฝั่งตะวันตก
- ล. ๑ - ๓ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองสอง ฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๔ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลากค้อน ฝั่งตะวันตก
- ล. ๑ - ๕ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองขวาง ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๖ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองตาค้าย ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๗ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองพระพิมล ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๘ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองสืบศอก ฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๙ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองแจ็กใหญ่ ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๑๐ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองตรง ฝั่งใต้
- ล. ๑ - ๑๑ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลำโพ ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๑๒ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองทิววัฒนา ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๑๓ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองลำรี ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๑๔ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางตะไนย์ ฝั่งตะวันตก
- ล. ๑ - ๑๕ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองพระอุดม ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๑๖ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองทิววัฒนา ฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๑๗ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๑๘ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก
- ล. ๑ - ๑๙ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองนราภิรมย์ ฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๒๐ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำลัดเกร็ด ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๒๑ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางบัวทอง ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๒๒ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๒๓ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางใหญ่ ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก
- ล. ๑ - ๒๔ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองบางกอกน้อย ฝั่งตะวันตก
- และฝั่งตะวันออก

- ล. ๑ - ๒๕ เส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งคลองมหาสวัสดิ์ ฝั่งเหนือ
 ล. ๒ - ๑ สวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ นนทบุรี
 ล. ๒ - ๒ อุทยานเฉลิมกาญจนาภิเษก

๑๑. ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภท
 สถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ศษ. - ๑ โรงเรียนวัดปลายคลองขุนศรี
 ศษ. - ๒ โรงเรียนราชฎร์นิยม
 ศษ. - ๓ โรงเรียนชุมชนวัดราชฎร์นิยม
 ศษ. - ๔ โรงเรียนวัดลากค้อน
 ศษ. - ๕ โรงเรียนบ้านคลองหนึ่ง
 ศษ. - ๖ โรงเรียนวัดสโมสร
 ศษ. - ๗ โรงเรียนวัดคลองขวาง (จรัญชนม์ราชฎร์บำรุง)
 ศษ. - ๘ โรงเรียนวัดคลองขุนศรี
 ศษ. - ๙ โรงเรียนวัดศรีเขตนันทาราม
 ศษ. - ๑๐ โรงเรียนบ้านคลองฝรั่ง (บัวเอี่ยมพิทยากร)
 ศษ. - ๑๑ โรงเรียนวัดไทรใหญ่ และโรงเรียนไทรน้อย
 ศษ. - ๑๒ โรงเรียนวัดคลองตาค้าย
 ศษ. - ๑๓ โรงเรียนเจริญรัฐอุปถัมภ์
 ศษ. - ๑๔ โรงเรียนวัดท่าเกวียน (ศึกษาประชาสรรค์)
 ศษ. - ๑๕ โรงเรียนชุมชนวัดไทรน้อย
 ศษ. - ๑๖ โรงเรียนวัดลำโพ (คล้ายประชารังสฤษฏ์)
 ศษ. - ๑๗ โรงเรียนไทยรัฐวิทยา ๙๕ (วัดโพธิ์ทองบน)
 ศษ. - ๑๘ โรงเรียนวัดสลักเหนือ
 ศษ. - ๑๙ โรงเรียนวัดมะสมิตรภาพที่ ๕๕
 ศษ. - ๒๐ โรงเรียนสมบูรณศาสตร์พัฒนา
 ศษ. - ๒๑ โรงเรียนโพธิ์นิมิตวิทยาคม
 ศษ. - ๒๒ โรงเรียนวัดตาล
 ศษ. - ๒๓ โรงเรียนวัดสะพานสูง (รถไฟนุเคราะห์)
 ศษ. - ๒๔ โรงเรียนคล้ายสอนศึกษา
 ศษ. - ๒๕ โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาน้อมเกล้า นนทบุรี
 ศษ. - ๒๖ โรงเรียนวัดตำหนักเหนือ (ชินวิทยานุสรณ์)
 ศษ. - ๒๗ โรงเรียนบางคูรัด
 ศษ. - ๒๘ โรงเรียนวัดเสนีวงศ์
 ศษ. - ๒๙ โรงเรียนวัดเพรางาย
 ศษ. - ๓๐ โรงเรียนเทศบาลวัดละหาร
 ศษ. - ๓๑ โรงเรียนบางบัวทอง
 ศษ. - ๓๒ โรงเรียนวัดใหญ่สว่างอารมณ์
 ศษ. - ๓๓ โรงเรียนวัดปรมย์ยิกาวาส (แสนสวัสดิ์วิทยาการ)

- ศษ. - ๓๔ โรงเรียนวัดผาสุกมณีจักร
 ศษ. - ๓๕ โรงเรียนปากเกร็ด
 ศษ. - ๓๖ โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัยนนทบุรี
 ศษ. - ๓๗ โรงเรียนเต็มรักศึกษา
 ศษ. - ๓๘ โรงเรียนคลองเกลือ
 ศษ. - ๓๙ โรงเรียนชลประทานวิทยา
 ศษ. - ๔๐ โรงเรียนนนทบุรีวิทยาลัย
 ศษ. - ๔๑ โรงเรียนวัดเชิงเลน
 ศษ. - ๔๒ โรงเรียนชลประทานสงเคราะห์
 ศษ. - ๔๓ โรงเรียนวัดแดง
 ศษ. - ๔๔ โรงเรียนวัดตำหนักใต้ (วิลาศโอสถานันทนุเคราะห์)
 ศษ. - ๔๕ โรงเรียนอนุบาลบางใหญ่ (ดอนลาดตะค้ำ)
 ศษ. - ๔๖ โรงเรียนเบญจมราชานุสรณ์
 ศษ. - ๔๗ โรงเรียนวัดแคนอก
 ศษ. - ๔๘ โรงเรียนชุมชนวัดบางไผ่ (บุญราษฎร์รังสรรค์)
 ศษ. - ๔๙ โรงเรียนบ้านดอนตะลุมพุก (เจริญจิตต์วิทยา)
 ศษ. - ๕๐ โรงเรียนวัดโมลี (นันทวิมล)
 ศษ. - ๕๑ โรงเรียนแก้วอินทร์สุธาอุทิศ
 ศษ. - ๕๒ โรงเรียนนนทบุรีพิทยาคม
 ศษ. - ๕๓ โรงเรียนวัดแจ้งศิริสัมพันธ์ (สโสมสรสากุลอุทิศ)
 ศษ. - ๕๔ โรงเรียนวัดบัวขวัญ (มีที่บราชูร์บำรุง)
 ศษ. - ๕๕ โรงเรียนวัดประชารังสรรค์
 ศษ. - ๕๖ โรงเรียนชุมชนวัดไทรมา
 ศษ. - ๕๗ โรงเรียนวัดศรีราษฎร์ (เอนกนาคราษฎร์บำรุง)
 ศษ. - ๕๘ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลสุวรรณภูมิ วิทยาเขตนนทบุรี
 ศษ. - ๕๙ โรงเรียนนครนนท์วิทยา ๒ วัดทินกรนิมิต
 ศษ. - ๖๐ โรงเรียนวัดลานนาบุญ (น้อม หงสะเดชอุปถัมภ์)
 ศษ. - ๖๑ โรงเรียนวัดสังวรพิบูลไพบุลย์ (จันทานุกุล)
 ศษ. - ๖๒ โรงเรียนชุมชนวัดต้นเชือก (ถาวรวิทย์อุปกฤต)
 ศษ. - ๖๓ โรงเรียนวัดแคใน
 ศษ. - ๖๔ โรงเรียนวัดโบสถ์บน
 ศษ. - ๖๕ โรงเรียนวัดเขมาภิตาราม
 ศษ. - ๖๖ โรงเรียนวัดของพลู (วิจิตรราชประชานุสรณ์)
 ศษ. - ๖๗ โรงเรียนสตรีนนทบุรี
 ศษ. - ๖๘ โรงเรียนชุมชนวัดบางไกรใน (สีลพิบูลย์วิทยา)
 ศษ. - ๖๙ โรงเรียนวัดบางอ้อยช้าง
 ศษ. - ๗๐ โรงเรียนน่วมประสงค์วิทยา
 ศษ. - ๗๑ โรงเรียนศึกษาสงเคราะห์บางกรวย

- ศษ. - ๗๒ โรงเรียนเทศบาลปลายบางวัดส้มเกลี้ยง
- ศษ. - ๗๓ โรงเรียนเทพศิรินทร์ นนทบุรี
- ศษ. - ๗๔ โรงเรียนอนุบาลบางกรวย (วัดศรีประวัต)
- ศษ. - ๗๕ โรงเรียนวัดสนามนอก

๑๒. ที่ดินประเภท ศ. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีรายการดังต่อไปนี้

- ศ. - ๑ วัดบรมราชากาญจนาภิเษกอนุสรณ์ (วัดเล่งเน่ยยี่ ๒)
- ศ. - ๒ พุทธสถานเชิงท่าหน้าโบสถ์
- ศ. - ๓ วัดเฉลิมพระเกียรติวรวิหาร
- ศ. - ๔ วัดอัมพวัน
- ศ. - ๕ ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี (หลังเก่า)
- ศ. - ๖ วัดปรางค์หลวง

๑๓. ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ศน. - ๑ วัดปลายคลองขุนศรี
- ศน. - ๒ วัดราษฎร์นิยม
- ศน. - ๓ วัดลากค้อน
- ศน. - ๔ วัดสโสมสร
- ศน. - ๕ วัดคลองขวาง
- ศน. - ๖ วัดคลองขุนศรี
- ศน. - ๗ วัดยอดพระพิมล
- ศน. - ๘ วัดศรีเขตนันทาราม
- ศน. - ๙ วัดสามง่าม
- ศน. - ๑๐ วัดไทรใหญ่
- ศน. - ๑๑ วัดคลองตาค้าย
- ศน. - ๑๒ วัดท่าเกวียน
- ศน. - ๑๓ วัดไทรน้อย
- ศน. - ๑๔ วัดลำโพ
- ศน. - ๑๕ วัดโพธิ์ทองบน
- ศน. - ๑๖ วัดช่องลม
- ศน. - ๑๗ วัดมะสง
- ศน. - ๑๘ วัดสลักเหนือ
- ศน. - ๑๙ วัดศรีรัตนาราม (วัดบางพัง)
- ศน. - ๒๐ วัดโพธิ์บ้านอ้อย
- ศน. - ๒๑ สุสานบางบัวทองมูลนิธิ
- ศน. - ๒๒ วัดตาล
- ศน. - ๒๓ วัดกู่
- ศน. - ๒๔ วัดสะพานสูง

- ศน. - ๒๕ วัดโปรดเกษ
 ศน. - ๒๖ วัดบางพุทนอก
 ศน. - ๒๗ วัดเกาะพญาเจ่ง
 ศน. - ๒๘ วัดตำหนักเหนือ
 ศน. - ๒๙ วัดเสนีวงศ์
 ศน. - ๓๐ วัดปากคลองพระอุดม
 ศน. - ๓๑ วัดละหาร
 ศน. - ๓๒ วัดเพรางาย
 ศน. - ๓๓ วัดเสาชิงทอง
 ศน. - ๓๔ วัดบ่อ
 ศน. - ๓๕ วัดปรมัยยิกาวาส
 ศน. - ๓๖ วัดสนามเหนือ
 ศน. - ๓๗ วัดผาสุกมณีจักร
 ศน. - ๓๘ วัดใหญ่สว่างอารมณ์
 ศน. - ๓๙ วัดกลางเกร็ด
 ศน. - ๔๐ วัดบางบัวทอง
 ศน. - ๔๑ วัดลาดปลาตุก
 ศน. - ๔๒ วัดแสงศิริธรรม
 ศน. - ๔๓ วัดเต็มรักสามัคคี
 ศน. - ๔๔ วัดชลประทานรังสฤษดิ์
 ศน. - ๔๕ วัดท่าอิฐ
 ศน. - ๔๖ วัดเชิงเลน
 ศน. - ๔๗ วัดชมภูเวก
 ศน. - ๔๘ วัดแดงธรรมชาติ
 ศน. - ๔๙ วัดตำหนักใต้
 ศน. - ๕๐ วัดแคนอก
 ศน. - ๕๑ วัดบางไผ่
 ศน. - ๕๒ วัดโมลี
 ศน. - ๕๓ วัดแจ้งศิริสัมพันธ์
 ศน. - ๕๔ วัดบัวขวัญ
 ศน. - ๕๕ วัดเพลง
 ศน. - ๕๖ วัดประหารรังสรรค์
 ศน. - ๕๗ วัดไทรมาเหนือ
 ศน. - ๕๘ วัดสวนแก้ว
 ศน. - ๕๙ วัดไทรมาใต้
 ศน. - ๖๐ วัดศรีราชบุรี
 ศน. - ๖๑ วัดท้ายเมือง
 ศน. - ๖๒ วัดขวัญเมือง

- ศน. - ๖๓ วัดโบสถ์ดอนพรหม
 ศน. - ๖๔ วัดคงคา
 ศน. - ๖๕ วัดบางโค
 ศน. - ๖๖ วัดบางระโห่ง
 ศน. - ๖๗ วัดโตนด
 ศน. - ๖๘ วัดท่าบันเทิงธรรม
 ศน. - ๖๙ วัดสลักใต้
 ศน. - ๗๐ วัดทินกรนิมิต
 ศน. - ๗๑ วัดเอนกดิษฐาราม
 ศน. - ๗๒ วัดลานนาบุญ
 ศน. - ๗๓ วัดสังวรพิมลไพบุลย์
 ศน. - ๗๔ วัดแคใน
 ศน. - ๗๕ วัดต้นเชือก
 ศน. - ๗๖ วัดยัคันธรวาส
 ศน. - ๗๗ วัดโบสถ์บน
 ศน. - ๗๘ วัดทางหลวง
 ศน. - ๗๙ วัดนครอินทร์
 ศน. - ๘๐ วัดพระเงิน
 ศน. - ๘๑ วัดตะเคียน
 ศน. - ๘๒ วัดบางค้อ
 ศน. - ๘๓ วัดอุทยาน
 ศน. - ๘๔ วัดไทยเจริญ (บ้านจีน)
 ศน. - ๘๕ วัดบางไทรนอก
 ศน. - ๘๖ วัดฝาง
 ศน. - ๘๗ วัดสังฆทาน
 ศน. - ๘๘ วัดศาลารี
 ศน. - ๘๙ วัดสิงห์
 ศน. - ๙๐ วัดตึก
 ศน. - ๙๑ วัดเขมาภิตาราม
 ศน. - ๙๒ วัดบางขนุน
 ศน. - ๙๓ วัดแก้วฟ้า
 ศน. - ๙๔ วัดหูช้าง
 ศน. - ๙๕ วัดบางไทรใน
 ศน. - ๙๖ วัดบางอ้อยช้าง
 ศน. - ๙๗ วัดลุ่มคงคาราม
 ศน. - ๙๘ วัดโคกอน
 ศน. - ๙๙ วัดส้มเกลี้ยง
 ศน. - ๑๐๐ วัดอุบลวนาราม

- ศน. - ๑๐๑ วัดศรีประวัติ
- ศน. - ๑๐๒ วัดกระโจมทอง
- ศน. - ๑๐๓ วัดใหม่ผดุงเขต
- ศน. - ๑๐๔ วัดเกตุประยงค์ - เล็ก ตั้งตรงจิตร
- ศน. - ๑๐๕ วัดสนามใน

๑๔. ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงินให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ส. - ๑ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลไทรใหญ่ สถานีตำรวจภูธรตำบลไทรใหญ่ ศูนย์บริการการศึกษาออกโรงเรียน ตำบลไทรใหญ่
 - ส. - ๒ โรงพยาบาลไทรน้อย
 - ส. - ๓ ศูนย์บริการการศึกษาออกโรงเรียน อำเภอไทรน้อย ห้องสมุดประชาชน อำเภอไทรน้อย และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอไทรน้อย
 - ส. - ๔ ที่ว่าการอำเภอไทรน้อย หอประชุมอำเภอไทรน้อย และสำนักงานเทศบาลตำบลไทรน้อย
 - ส. - ๕ ที่ทำการไปรษณีย์ไทรน้อย
 - ส. - ๖ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย สถานีไทรน้อย และการไฟฟ้านครหลวง สถานีต้นทางไทรน้อย
 - ส. - ๗ สถานีตำรวจภูธรบางบัวทอง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลละหาร ที่ว่าการอำเภอบางบัวทอง ศาลาประชาคมอำเภอบางบัวทอง
 - ส. - ๘ โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำ เทศบาลนครปากเกร็ด
 - ส. - ๙ สำนักงานเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง
 - ส. - ๑๐ สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม
 - ส. - ๑๑ เขตการเดินรถที่ ๗ กลุ่มปฏิบัติการที่ ๑ องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ
 - ส. - ๑๒ ฝ่ายธุรกิจขนส่งและผลิตภัณฑ์ การไฟฟ้านครหลวง
 - ส. - ๑๓ สำนักงานเทศบาลเมืองพิมลราช
 - ส. - ๑๔ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางบัวทอง
- โรงพยาบาลบางบัวทอง
- ส. - ๑๕ สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด ที่ว่าการอำเภอปากเกร็ด โรงพยาบาลปากเกร็ด
 - ส. - ๑๖ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
- สาขาปากเกร็ด
- ส. - ๑๗ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช
 - ส. - ๑๘ สำนักงานเทศบาลเมืองบางบัวทอง
 - ส. - ๑๙ โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาพระยาบรรลือ สำนักงานชลประทานที่ ๑๑
- กรมชลประทาน
- ส. - ๒๐ ดุริยางค์ตำรวจ

ส. - ๒๑ สถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านปากเกร็ด สถานสงเคราะห์แรกรับเด็กชายบ้านปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนพญาไท ศูนย์พัฒนาสมรรถภาพคนตาบอด งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนพิการทางสมอง และปัญญาสถานสงเคราะห์ เด็กพิการและทุพพลภาพปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กพิการทางสมองและปัญญา (หญิง) ปากเกร็ด สถานสงเคราะห์เด็กพิการทางสมองและปัญญา (ชาย) ปากเกร็ด ศูนย์สุขภาพสงเคราะห์จังหวัดนนทบุรี ศูนย์พัฒนาอาชีพคนพิการ และสถานแรกรับคนไร้ที่พึ่งนนทบุรี

ส. - ๒๒ สถานคุ้มครองและพัฒนาอาชีพบ้านเกร็ดตระการ

ส. - ๒๓ สำนักชลประทานที่ ๑๑ จังหวัด เรือยนต์หลวง ๙๐๔ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ (โรงพยาบาลชลประทาน) สำนักงานประถมศึกษาอำเภอปากเกร็ด และโครงการชลประทานนนทบุรี

ส. - ๒๔ ระบบบำบัดน้ำเสีย เทศบาลนครปากเกร็ด

ส. - ๒๕ สถาบันพัฒนาการจัดเก็บภาษีอากร กรมสรรพสามิต

ส. - ๒๖ สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) ตำรวจภูธรจังหวัดนนทบุรี

ส. - ๒๗ กระทรวงพาณิชย์

ส. - ๒๘ ที่ว่าการอำเภอบางใหญ่ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่

ส. - ๒๙ ศูนย์บริการสาธารณสุขและสถานอนุบาล ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์พัฒนาคุณภาพชีวิตผู้สูงอายุ เทศบาลนครนนทบุรี

ส. - ๓๐ สถาบันพัฒนานามัยเด็กแห่งชาติ กรมอนามัย

ส. - ๓๑ สำนักงานขนส่งจังหวัดนนทบุรี ศูนย์โทรคมนาคมนนทบุรี

บริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษานนทบุรี เขต ๑ สำนักงานอัยการจังหวัดนนทบุรี สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนนทบุรี สำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี อาคารสวัสดิการข้าราชการ และที่จอดรถองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี บ้านธนารักษ์ สำนักงานประกันสังคมจังหวัดนนทบุรี ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี ศาลจังหวัดนนทบุรี สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดนนทบุรี องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ที่ว่าการอำเภอเมืองนนทบุรี สำนักงานเทศบาลนครนนทบุรี สถานีตำรวจภูธรรัตนนิเวศร์ สำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) เขต ๑ นนทบุรี และสถานีดาวเทียมไทยคม

ส. - ๓๒ ไปรษณีย์นนทบุรี และการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี

ส. - ๓๓ โรงพยาบาลพระนั่งเกล้า

ส. - ๓๔ สถาบันโรคทรวงอก วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนนทบุรี

ส. - ๓๕ สถาบันบำบัดคนราดูร สถาบันทันตกรรม ศูนย์สิรินธรเพื่อการฟื้นฟู

สมรรถภาพทางการแพทย์แห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการสุขภาพแห่งชาติ กรมควบคุมโรค กรมอนามัย สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุขแห่งชาติ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ กรมสุขภาพจิต สภาการพยาบาล สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กรมการแพทย์ สำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมการแพทย์แผนไทยและการแพทย์ทางเลือก สถาบันที่ปรึกษาเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในราชการ สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๖ นนทบุรี สำนักงานประกันสังคม โรงพยาบาลศรีธัญญา

- ส. - ๓๖ เรือนจำกลางบางขวาง สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมราชทัณฑ์
กรมราชทัณฑ์ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองนนทบุรี และสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
- ส. - ๓๗ การไฟฟ้านครหลวงบางใหญ่
- ส. - ๓๘ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- ส. - ๓๙ โรงผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ การประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์
- ส. - ๔๐ สำนักงานเทศบาลตำบลศาลากลาง
- ส. - ๔๑ กองออกแบบก่อสร้างพลับพลาพิธีและโครงการพิเศษ กรมโยธาธิการ
และผังเมือง
- ส. - ๔๒ สำนักงานทางหลวงชนบทนนทบุรี

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งที่ayerภาคกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี
พ.ศ. 2566

มาตราส่วน 1:50,000
0 0.5 1 2 3 4 5 กิโลเมตร



ผังเมืองรวมนนทบุรี

นางบุษกร ปฐมศรีชาติ
ผู้อำนวยการกองผังเมือง

พันตำรวจเอก... (งจชัย เข็มประเสริฐ)
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
รองคณบดีบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี
พ.ศ. ๒๕๖๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๖ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๗ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗ และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก) ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ก ๓) ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนติวานนท์ ที่บริเวณห่างจากถนนแจ้งวัฒนะ บรรจบกับถนนติวานนท์ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนติวานนท์ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสุขาประชาสรรค์ ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนติวานนท์ ที่บริเวณถนนบอนด์สตรีท บรรจบกับถนนติวานนท์

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยนนทบุรี ๒๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสนามบินน้ำ ที่บริเวณห่างจากถนนสนามบินน้ำบรรจบกับถนนรัตนวิบูลย์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสนามบินน้ำ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดบางเลนเจริญ ซอยต้นคูณ ๑ ทางหลวงชนบท นบ. ๔๐๗๗ และทางหลวงชนบท นบ. ๔๑๔๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบางกรวย - ไทรน้อย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดบางเลนเจริญ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับซอยต้นคูณ ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยต้นคูณ ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๔๐๗๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๔๐๗๗ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๔๑๔๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๔๑๔๐ จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๔ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒๐ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนน อบจ. นบ. ๒๐๔๔ (ถนนสาย ง ๓) ที่บริเวณห่างจากถนน อบจ. นบ. ๒๐๔๔ (ถนนสาย ง ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนน อบจ. นบ. ๒๐๔๔ (ถนนสาย ง ๓) ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๓๒ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๓๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๓๒ (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗ (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗ ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านวังข่า - วัดสิงห์ทอง ซอยบางรักใหญ่ ๘ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนบ้านวังข่า - วัดสิงห์ทอง ระยะประมาณ ๔,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร บรรจบกับซอยบางรักใหญ่ ๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวซอยบางรักใหญ่ ๘ ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ. นบ. ๔๐๐๕ เริ่มต้นจากที่บริเวณถนน อบจ. นบ. ๔๐๐๕ บรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน อบจ. นบ. ๔๐๐๕ จนบรรจบกับถนนรัตนานิเบศร์

ถนนสาย ข ๑๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๖ และ ถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยบางรักใหญ่ ๘ (ถนนสาย ข ๘) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางกรวย - ไทรน้อย ที่บริเวณห่างจากถนนบางกรวย - ไทรน้อย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนบางกรวย - ไทรน้อย ระยะประมาณ ๑,๙๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจันทร์ทองเอี่ยม เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนบางกรวย - ไทรน้อย

ถนนสาย ข ๑๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดไผ่เหลือง เริ่มต้นจากถนนจันทร์ทองเอี่ยม (ถนนสาย ข ๑๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒

ถนนสาย ข ๑๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยบางรักน้อย ๑ เริ่มต้นจาก ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนน อบจ. นบ. ๔๐๐๕ (ถนนสาย ข ๙)

ถนนสาย ข ๑๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยบางรักใหญ่ ๑๖ (วัดมะเดื่อ) ทางหลวงชนบท นบ. ๔๑๖๑ ซอยวัดเสาธงหิน และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยบางรักใหญ่ ๑๖ (วัดมะเดื่อ) ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๔๑๖๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๔๑๖๑ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร บรรจบกับซอยวัดเสาธงหิน ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยวัดเสาธงหิน ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๒,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบ้านไทรมา - ท่าอิฐ และซอยวัดเพลง - บางนา และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบ้านไทรมา - ท่าอิฐ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร บรรจบกับซอยวัดเพลง - บางนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดเพลง - บางนา ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร บรรจบกับคลองอ้อมมนต์ ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนราชพฤกษ์ - นนทบุรี ๑ ที่บริเวณถนนราชพฤกษ์ - นนทบุรี ๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนราชพฤกษ์ - นนทบุรี ๑ ระยะประมาณ ๒,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยก้านสมจิตร์ ที่บริเวณห่างจากซอยก้านสมจิตร์บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยก้านสมจิตร์ ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ฉ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ฉ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ฉ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดพุฒิปรางค์ปราโมทย์ ซอยบางศรีเมือง ๘ และซอยบางศรีเมือง ๑/๑๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนราชพฤกษ์ - นนทบุรี ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนราชพฤกษ์ - นนทบุรี ๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๒๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนราชพฤกษ์ - นนทบุรี ๑ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับซอยวัดพุฒิปรางค์ปราโมทย์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดพุฒิปรางค์ปราโมทย์ และซอยบางศรีเมือง ๘ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับซอยบางศรีเมือง ๑/๑๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยบางศรีเมือง ๑/๑๙ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ บรรจบกับถนนบางกรวย - ไทรน้อย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ (ถนนสาย ฉ) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ (ถนนสาย ฉ) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ (ถนนสาย ฉ) ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๓๕ (ถนนสาย ค ๗) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๓๕ (ถนนสาย ค ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๓๕ (ถนนสาย ค ๗) ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยก้านสมจิตร์ ที่บริเวณห่างจากซอยก้านสมจิตร์ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยก้านสมจิตร์ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๑๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบางไผ่พัฒนา ซอยบางกรวย - ไทรน้อย ๒๖ ซอยสุขุมาก และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบางไผ่พัฒนา ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๙๐๐ เมตร บรรจบกับซอยบางกรวย - ไทรน้อย ๒๖ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยบางกรวย - ไทรน้อย ๒๖ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร บรรจบกับซอยสุขุมาก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยสุขุมาก ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนบางกรวย - ไทรน้อย ที่บริเวณห่างจากซอยบางกรวย - ไทรน้อย ๒๐ บรรจบกับถนนบางกรวย - ไทรน้อย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบางกรวย - ไทรน้อย ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒๐ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอัจฉริยะประสิทธิ์ ๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๔ (ถนนสาย ง ๒) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๔ (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๔ (ถนนสาย ง ๒) ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕ (ถนนสาย จ ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕ (ถนนสาย จ ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕ (ถนนสาย จ ๑) ระยะประมาณ ๔,๓๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยปลูกรัก และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๔ (ถนนสาย ง ๒) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๔ (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๔ (ถนนสาย ง ๒) ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับซอยปลูกรัก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยปลูกรัก ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕ (ถนนสาย จ ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕ (ถนนสาย จ ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕ (ถนนสาย จ ๑) ระยะประมาณ ๖,๓๒๐ เมตร

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๓๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนน อบจ. นบ. ๒๐๔๔ (ถนนสาย ง ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๓๒ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร บรรจบกับคลองขุนศรี ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย จ ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย จ ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาล ๙ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบางกรวย - ไทรน้อย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนกาญจนาภิเษก ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสามัคคี เริ่มต้นจาก ถนนติวานนท์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนประชาชื่น

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทศบาล ๕/๕ และซอยบ้านนายดี และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยเทศบาล ๕/๕ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับซอยบ้านนายดี ไปทางทิศเหนือตามแนวซอยบ้านนายดี ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๑๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๑๖ บรรจบกับซอยก้านสมจิตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๑๖ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๓๕ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑

ถนนสาย ค ๘ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ ระยะประมาณ ๕,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๔ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ระยะประมาณ ๕,๗๖๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๓ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๔ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนน อบจ. นบ. ๒๐๔๔ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ เริ่มต้นจากทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๙ และทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๐ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๙ ระยะประมาณ ๔,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕,๖๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๒ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๗ ระยะประมาณ ๒,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๐ ระยะประมาณ ๔,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านทิศตะวันตก

๕. ถนนแบบ จ ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย จ ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๕ ระยะประมาณ ๗,๘๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๒๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๑๒๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๐๔ (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ระยะประมาณ ๓,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒,๔๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗ ที่บริเวณห่างจากคลองสว่างอารมณ์บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๓๐๑๗ ระยะประมาณ ๓,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๖๔๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

ถนนสาย จ ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยบริษัทพิงค์ ซอยหมู่บ้านเดอะลีฟวิ่ง ๒ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ระยะประมาณ ๒,๘๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนบริษัทพิงค์ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๗๐ เมตร บรรจบกับซอยหมู่บ้านเดอะลีฟวิ่ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยหมู่บ้านเดอะลีฟวิ่ง ๒ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ระยะประมาณ ๓,๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๒ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๒ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๒ ระยะประมาณ ๒,๙๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๗๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท

นบ. ๑๐๐๙ (ถนนสาย ง ๕) ที่บริเวณทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๙ (ถนนสาย ง ๕) บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๙ (ถนนสาย ง ๕) ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔,๘๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ (ถนนสาย ก ๗) ระยะประมาณ ๒,๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๐๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ระยะประมาณ ๒,๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๖. ถนนแบบ ฉ ขนาดเขตทาง ๕๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ฉ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากคลองลากค้อนที่บริเวณห่างจากคลองลากค้อน บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวคลองลากค้อน ระยะประมาณ ๗๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓,๗๕๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๕ ระยะประมาณ ๗,๐๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) บรรจบกับถนนกาญจนาภิเษก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๓ (ถนนสาย ง ๔) ระยะประมาณ ๗,๗๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑,๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ ระยะประมาณ ๑๐,๙๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๒๖ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๐๑ ระยะประมาณ ๓,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ที่บริเวณทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ บรรจบกับทางหลวงชนบท นบ. ๕๐๑๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนทางหลวงชนบท นบ. ๑๐๑๑ ระยะประมาณ ๔,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้