

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท

พ.ศ. ๒๕๖๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท พ.ศ. ๒๕๖๐ แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้สามารถรองรับกับนโยบายในการพัฒนาด้านเศรษฐกิจ อุตสาหกรรม และการท่องเที่ยว เพื่อให้เมืองมีการพัฒนาอย่างสมดุล

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๕ เฉพาะฝั่งตะวันตกของคลองส่งน้ำชลประทานทุ่งวัดสิงห์ หมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๑๐ หมายเลข ๓.๑๕ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๑๙ เฉพาะฟากตะวันตกของทางหลวงชนบท ชน. ๔๐๕๔ และหมายเลข ๓.๒๐ โดยมีระยะห่างไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร จากคลองส่งน้ำชลประทานทุ่งวัดสิงห์ คลองมะขามเฒ่า - อุโมงค์ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาช่องลมและป่าเขาหลัก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาเทียน ให้สามารถประกอบกิจการโรงงานในอาคารสูงหรืออาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๖ และหมายเลข ๓.๒๐ ที่มีระยะห่างจากเขตเทศบาลหรือเขตผังเมืองรวมชุมชนหรือเขตผังเมืองรวมเมืองไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ เมตร

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๔.๑) บริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๘ หมายเลข ๓.๙ หมายเลข ๓.๑๒ หมายเลข ๓.๑๔ และหมายเลข ๓.๑๗

(๔.๒) บริเวณหมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๑๐ หมายเลข ๓.๑๑ หมายเลข ๓.๑๓ หมายเลข ๓.๑๕ หมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๘ หมายเลข ๓.๑๙ หมายเลข ๓.๒๐ และหมายเลข ๓.๒๑ สามารถประกอบกิจการโรงแรม ประเภท ๑ และประเภท ๒ ได้โดยให้มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ และหมายเลข ๓.๓ เฉพาะฟากตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒ และฝั่งเหนือของคลองอนุศาสนนันท์ ทั้งนี้ ในการดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมให้มีระยะห่างจากเขตเทศบาลหรือเขตผังเมืองรวมชุมชนหรือเขตผังเมืองรวมเมืองไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ เมตร

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๖ ในเขตเทศบาลตำบลหนองมะโมง และหมายเลข ๓.๒๐ ในเขตเทศบาลตำบลเนินขาม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๗.๑) บริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ในท้องที่ตำบลคุ้มสำเภา ตำบลศิลาदान ตำบลวัดโคก และตำบลท่าฉนวน อำเภอมนोरมย์

(๗.๒) บริเวณหมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๑๐ หมายเลข ๓.๑๑ และหมายเลข ๓.๑๓ ในท้องที่ตำบลมะขามเต่า ตำบลหนองน้อย ตำบลหนองบัว ตำบลบ่อแร่ และตำบลหนองขุน อำเภอวัดสิงห์

(๗.๓) บริเวณหมายเลข ๓.๑๒ หมายเลข ๓.๑๓ และหมายเลข ๓.๑๔ ในท้องที่ตำบลบ้านกล้วย ตำบลนางลือ ตำบลท่าชัย ตำบลหาดท่าเสา และตำบลชัยนาท อำเภอเมืองชัยนาท

(๗.๔) บริเวณหมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๙ และหมายเลข ๓.๒๑ ในท้องที่ตำบลห้วยงู ตำบลสามง่ามท่าโบสถ์ ตำบลวังไก่อเถื่อน ตำบลหนองแขง เฉพาะหมู่ที่ ๑ หมู่ที่ ๒ หมู่ที่ ๓ หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๖ หมู่ที่ ๙ หมู่ที่ ๑๔ และหมู่ที่ ๒๐ และตำบลหันคา เฉพาะหมู่ที่ ๒ หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๖ อำเภอหันคา

(๗.๕) บริเวณหมายเลข ๓.๑๒ และหมายเลข ๓.๑๔ ในท้องที่ตำบลโพนางดำออก ตำบลตุ๊ก ตำบลโพนางดำตก ตำบลสรรพยา และตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา

(๗.๖) บริเวณหมายเลข ๓.๑๗ และหมายเลข ๓.๑๙ ในท้องตำบลห้วยกรด ตำบลห้วยกรดพัฒนา ตำบลเที่ยงแท้ ตำบลดงคอน ตำบลบางซุด ตำบลดอนกำ ตำบลแพรกศรีราชา เฉพาะหมู่ที่ ๒ หมู่ที่ ๓ หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๕ หมู่ที่ ๖ หมู่ที่ ๗ หมู่ที่ ๘ และหมู่ที่ ๙ และตำบลโพงาม เฉพาะหมู่ที่ ๑ หมู่ที่ ๒ หมู่ที่ ๓ หมู่ที่ ๔ หมู่ที่ ๕ และหมู่ที่ ๑๓ อำเภอสรรคบุรี

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑๖ หมายเลข ๓.๑๗ หมายเลข ๓.๑๙ และหมายเลข ๓.๒๑ ให้ดำเนินการได้ในระยะไม่เกิน ๑,๐๐๐ เมตร จากแนวเขตที่ดินของมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในหมายเหตุ ในโรงงานลำดับที่ ๑๐๑ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงาน ที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท พ.ศ. ๒๕๖๐ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และให้ใช้ความตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายประกาศนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชัยนาท  
พ.ศ. ๒๕๖๖

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ โรงงานกำจัดมูลฝอย ในท้องที่หมู่ที่ ๓ ตำบลเด่นใหญ่ อำเภอหันคา หมู่ที่ ๒ ตำบลโพนางดำตก อำเภอสรรพยา หมู่ที่ ๔ และหมู่ที่ ๗ ตำบลหนองมะโมง อำเภอหนองมะโมง ยกเว้นจำพวกที่ ๓ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม

**หมายเหตุ** ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
จำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน