

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลเกาะสุกร อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๓ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๕ ผังเมืองรวมตามประกาศนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย การบริการ การคมนาคมและขนส่งให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน รวมทั้งการพัฒนาระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจของเกาะสุกร

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้เกาะสุกรเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศที่สำคัญของจังหวัดตรัง

(๓) ดำรงรักษารูปแบบการตั้งถิ่นฐาน วิถีชีวิตดั้งเดิม ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

(๔) สงวนและรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(๕) สงวนและรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายประกาศนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ และหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๙) สนามกอล์ฟ

(๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการ ส่วนท้องถิ่นหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๑) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขโรค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะเกิน ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขโรค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๘) สนามกอล์ฟ

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการ ส่วนท้องถิ่นหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๐) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะเกิน ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึง

โครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขโรค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายประกาศนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

(๑๑) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของราชการ ส่วนท้องถิ่นหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขโรค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะเกิน ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมน้ำฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

(๑๑) สนามกอล์ฟ

(๑๒) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึง

โครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะเกิน ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมน้ำฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว นันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม สถาบันราชการ การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

(๑๒) โรงฆ่าสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์

(๑๓) สนามกอล์ฟ

(๑๔) ซ็อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขปโภค และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะเกิน ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขปโภค และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำที่เป็นของรัฐ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน เกษตรกรรม หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขปโภค และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะเกิน ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณสุขปโภค และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว หรือสาธารณประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และ สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดหรือหอพัก

(๑๒) กิจการคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น

(๑๓) สนามกอล์ฟ

(๑๔) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๕) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะเกิน ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในกิจการสาธารณูปโภค และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อบันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก และถนนสาย ข ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับการถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๒๐ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง

พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง								ได้		
									ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวานอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑๑) การทำไอศกรีม								ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเครื่องปรุงกลิ่น รส หรือสีของอาหาร									ได้	ให้มีระยะห่างจากที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้น ที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิต ติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์									ได้	ให้มีระยะห่างจากที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร
	(๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน									ได้	ให้มีระยะห่างจากที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร
	(๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิต พลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรือจากอ่างเก็บน้ำ ขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงาน ไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้า จากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้า จากพลังงานน้ำจากฝาย หรือการผลิตพลังงานไฟฟ้าจาก พลังงานน้ำจากคลองส่งน้ำ									ได้	ให้มีระยะห่างจากที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									หมายเหตุ	
		ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม										ได้	
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าวอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้											
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว			ได้								ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้								ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้								ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์		ได้			ได้				ได้	ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

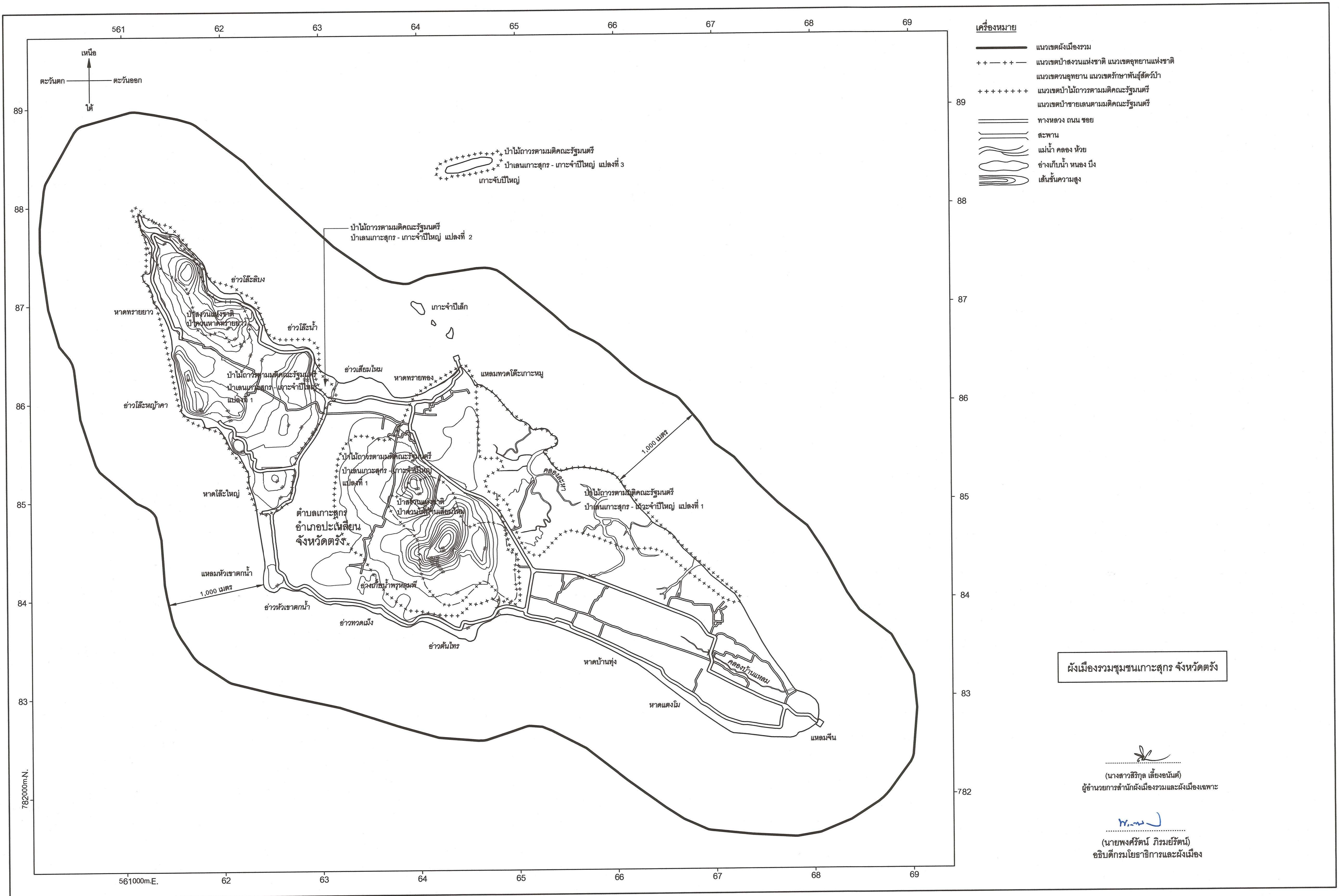
หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง
พ.ศ. 2565

มาตราส่วน 1 : 20,000



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - ++ - + - แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
 - แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - +++++ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
 - แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
 - === ทางหลวง ถนน ซอย
 - — — สะพาน
 - ~ ~ ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - ช่างเก็บน้ำหนอง บึง
 - เส้นชั้นความสูง

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง

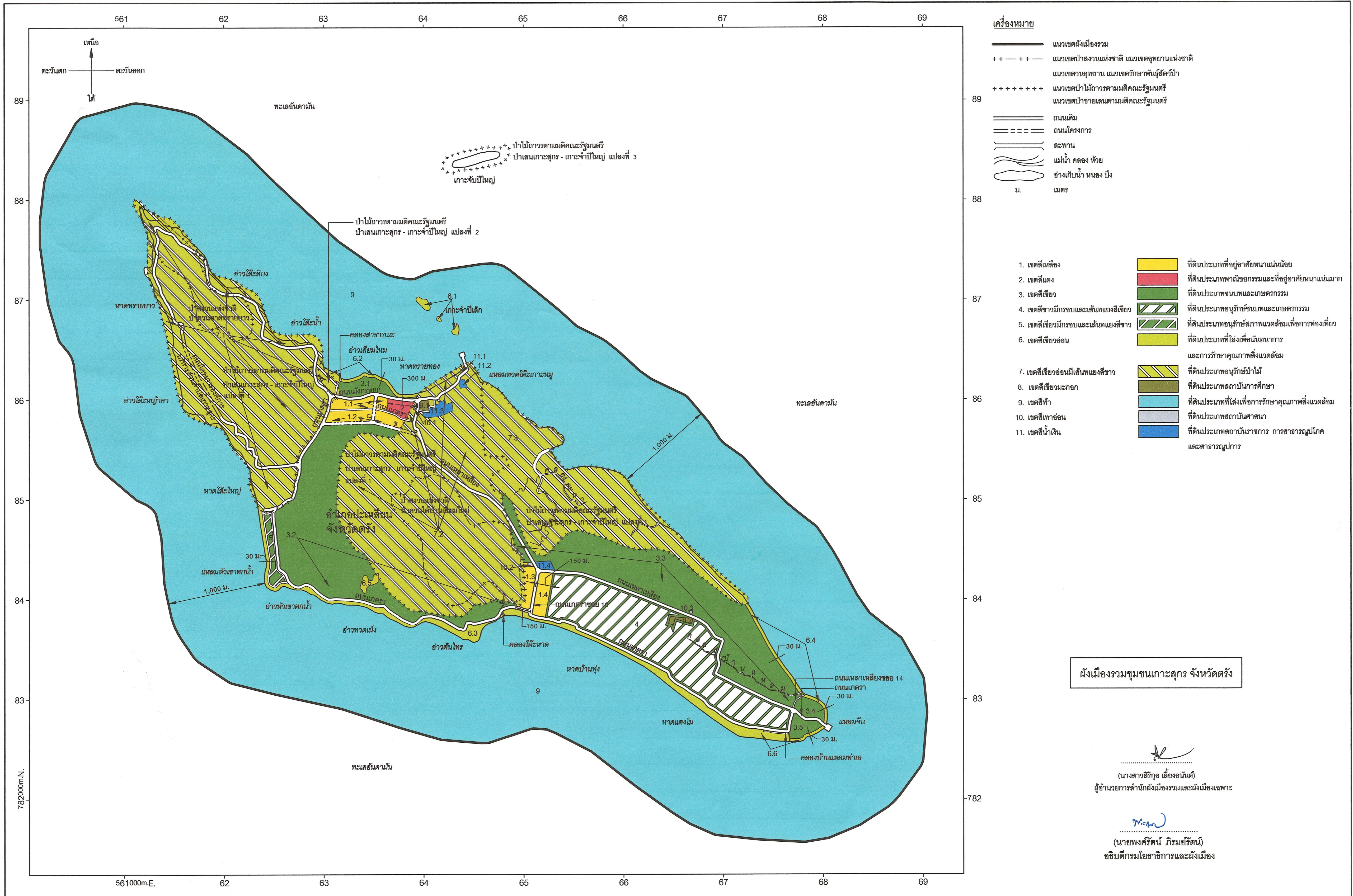
(นางสาวสิริกุล เลียงอนันต์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงศวีร์ตรี กิรมย์วีร์ตรี)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง

พ.ศ. 2565

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- ++ --- ++ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ++++ +++++ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- ==== ถนนเดิม
- ===== ถนนโครงการ
- ~~~~~ สะพาน
- ~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ~~~~~ อ่างเก็บน้ำ ท้อง บึง
- ม. เมตร

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. เขตสีเหลือง | ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย |
| 2. เขตสีแดง | ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก |
| 3. เขตสีเขียว | ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม |
| 4. เขตสีขาวยมกรอบและเส้นทแยงสีเขียว | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม |
| 5. เขตสีเขียวมกรอบและเส้นทแยงสีขาว | ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว |
| 6. เขตสีเขียวอ่อน | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 7. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว | ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ |
| 8. เขตสีเขียวมรกต | ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา |
| 9. เขตสีฟ้า | ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 10. เขตสีเทาอ่อน | ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา |
| 11. เขตสีน้ำเงิน | ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์ และสาธารณูปการ |

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง

(นางสาวสิริกุล เตียงอนันต์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายพงษ์วิรัตน์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง

พ.ศ. ๒๕๖๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภททำยประกาศ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|--|
| ๑.๑ ด้านเหนือ | จดถนนมังกรหยก ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลาเหลียง |
| ด้านใต้ | จดถนนเกตรา ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนมังกรหยก ฟากตะวันออก แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ |

ป่าควนหาดทรายยาว แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ และแนวเขต
ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แปลง ๒

- | | |
|---------------|--|
| ๑.๒ ด้านเหนือ | จดถนนเกตรา ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ |

และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่

- | | |
|-------------|------------------------|
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนเกตรา ฟากตะวันออก |

๑.๓ ด้านเหนือ

จดเส้นตรงที่ลากจากมัสยิดอัสซอลาหุดดิน ไปทาง
ทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่

- | | |
|--------------|---|
| ด้านตะวันออก | จดถนนเกตราซอย ๑๐ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนเกตรา ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นตั้งฉากกับถนนเกตรา ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก |

ถนนเกตราซอย ๑๐ บรรจบกับถนนเกตรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเกตรา เป็นระยะ
๑๕๐ เมตร แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่

- | | |
|---------------|--------------------------------------|
| ๑.๔ ด้านเหนือ | จดถนนเลาเหลียง ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง |

ถนนเกตราซอย ๑๐

- | | |
|-------------|------------------------------|
| ด้านใต้ | จดถนนเกตรา ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนเกตราซอย ๑๐ ฟากตะวันออก |

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|--------------|--|
| ด้านเหนือ | จดถนนมังกรหยก ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ |

และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่

- | | |
|-------------|--|
| ด้านใต้ | จดถนนเกตรา ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลาเหลียง |

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

- | | | |
|-----|--------------|--|
| ๓.๑ | ด้านเหนือ | จดคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอันดามัน |
| | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ |
| | | และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ |
| | ด้านใต้ | จดถนนมังกรหยก ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนหาดทรายยาว |
| | | แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แปลง ๒ และคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันออก |
| ๓.๒ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ |
| | | แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ อ่างเก็บน้ำพรุหมุณี และเส้นตั้งฉากกับถนนเกตรา ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเกตราซอย ๑๐ บรรจบกับถนนเกตรา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเกตรา เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร |
| | ด้านใต้ | จดถนนเกตรา ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนเกตรา ฟากตะวันออก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ |
| | | ป่าควนหาดทรายยาว แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แปลง ๒ |
| ๓.๓ | ด้านเหนือ | จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี |
| | | ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แปลง ๑ |
| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอันดามัน |
| | | และถนนเหล่าเหลียงซอย ๑๔ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนเหล่าเหลียง ฟากเหนือ มัสยิดบ้านแหลม |
| | | ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลเกาะสุกร มัสยิดอัลซอลาหุดดีน และเส้นตรงที่ลากจากมัสยิดอัลซอลาหุดดีน ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ |
| | ด้านตะวันตก | จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ |
| | | และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ |
| ๓.๔ | ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอันดามัน |
| | ด้านใต้ | จดถนนเกตรา ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดถนนเหล่าเหลียงซอย ๑๔ ฟากตะวันออก |
| ๓.๕ | ด้านเหนือ | จดถนนเกตรา ฟากใต้ |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอันดามัน |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองบ้านแหลมท่าเล ฝั่งตะวันออก และถนนเกตรา |

ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมกรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์รักษานบพและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดถนนเหล่าเหลียง ฟากใต้ และโรงเรียนบ้านแหลม
ด้านตะวันออก	จดถนนเกตรา ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเกตรา ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนเกตราซอย ๑๐

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมกรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์รักษาสภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนหาดทรายยาว
แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แปลง ๒	
ด้านตะวันออก	จดถนนเกตรา ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอันดามัน
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอันดามัน

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ เกาะจำปีเล็ก

๖.๒ ด้านเหนือ

จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนหาดทรายยาว
แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แปลงที่ ๒ คลองสาธารณะ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร
กับชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนใต้

บ้านเสียมใหม่

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอันดามัน

และคลองสาธารณะ ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี

ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่
แปลง ๒

๖.๓ ด้านเหนือ

จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ และถนนเกตรา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองโต๊ะหาด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน

- ๖.๔ ที่ดินในบริเวณเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน
- ๖.๕ อ่างเก็บน้ำพรุหมพิ
- ๖.๖ ด้านเหนือ จดถนนเมตรา ฟากใต้ และคลองบ้านแหลมท่าเล
- ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันออก จดคลองบ้านแหลมท่าเล ฝั่งตะวันตก และถนนเมตรา
- ฟากใต้
- ด้านใต้ จดถนนเมตรา ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร
- กับแนวชายฝั่งทะเลอันดามัน และคลองบ้านแหลมท่าเล ฝั่งตะวันออก
- ด้านตะวันตก จดคลองบ้านแหลมท่าเล ฝั่งตะวันออก
๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้
- ๗.๑ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนหาดทรายยาว แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แปลง ๒
- ๗.๒ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าควนไต่บ้านเสียมใหม่
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๗.๓ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่ แปลง ๑
๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ และหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้
- ๘.๑ โรงเรียนบ้านหาดทรายทอง
- ๘.๒ โรงเรียนบ้านแหลม
๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้
- ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเกาะสุกร
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเกาะสุกร
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเกาะสุกร
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้
- ๑๐.๑ มัสยิดยามีล้าตุล
- ๑๐.๒ มัสยิดอัซซอလာหุดดิน
- ๑๐.๓ มัสยิดบ้านแหลม

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว

๑๑.๒ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาย่อยตำบลเกาะสุกร

๑๑.๓ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสุกร และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ

ตำบลเกาะสุกร

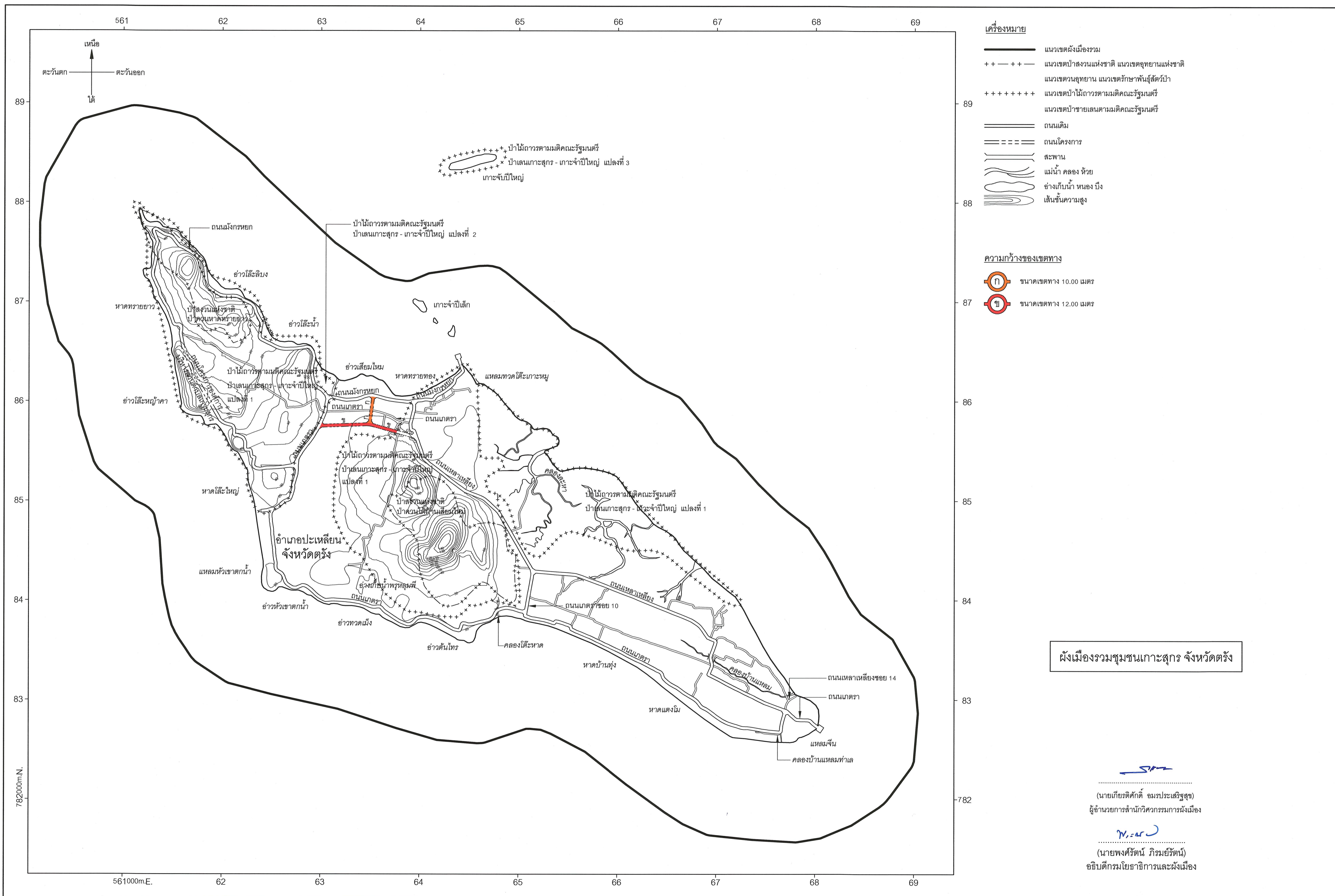
๑๑.๔ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลเกาะสุกร

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำประชากระทวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง

พ.ศ. 2565

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวเขตป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี
- ถนนเดิม
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- ก ขนาดเขตทาง 10.00 เมตร
- ข ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง

(นายเกียรติศักดิ์ อมระประเสริฐสุข)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายพงษ์ศักดิ์ ภิรมย์รัตน์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสุกร จังหวัดตรัง
พ.ศ. ๒๕๖๕

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนมังกรหยก
ที่บริเวณห่างจากถนนเหลาเหลียงบรรจบกับถนนมังกรหยก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนว
ถนนมังกรหยก ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร
จนบรรจบกับถนนสาย ข ที่บริเวณห่างจากถนนเกตราบรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนสาย ข ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเกตรา
ที่บริเวณห่างจากถนนเกตราบรรจบกับถนนเกตราไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเกตรา
ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก
ที่บริเวณห่างจากถนนมังกรหยกบรรจบกับถนนสาย ก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก
ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร บรรจบกับแนวเขต
ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเลนเกาะสุกร - เกาะจำปีใหญ่