

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๖ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมความในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่ง ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๖ หมายเลข ๔.๗ หมายเลข ๔.๙ หมายเลข ๔.๑๑ หมายเลข ๔.๑๓ หมายเลข ๔.๑๘ หมายเลข ๔.๒๐ หมายเลข ๔.๒๓ หมายเลข ๔.๒๔ หมายเลข ๔.๒๕ หมายเลข ๔.๒๗ หมายเลข ๔.๒๘ หมายเลข ๔.๒๙ หมายเลข ๔.๓๐ หมายเลข ๔.๓๔ หมายเลข ๔.๓๗ หมายเลข ๔.๔๑ และหมายเลข ๔.๔๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และหมายเลข ๔.๑๙ ภายในแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแพ้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแพ้วที่อยู่ในบริเวณหมายเลข ๔.๑๙ และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๓๓ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณดังกล่าว”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๑๐) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. ๒๕๕๖

“(๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเฉพาะที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๒๓ หมายเลข ๔.๓๓ และหมายเลข ๔.๔๒”

ประกาศ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย