

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยและที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าบางส่วน เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๖/๑ และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๗ ถึงหมายเลข ๒.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๙ หมายเลข ๑.๑๑ และหมายเลข ๔.๒ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ที่ดินบริเวณหมายเลข ๑.๙ หมายเลข ๑.๑๑ และหมายเลข ๔.๒ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๕ ให้เพิ่มที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๖/๑ ตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในรายการ ๑.๙ รายการ ๑.๑๑ และรายการ ๔.๒ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒ และให้ใช้ความในรายการ ๑.๙ รายการ ๑.๑๑ และรายการ ๔.๒ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๗ ให้เพิ่มรายการ ๒.๖/๑ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

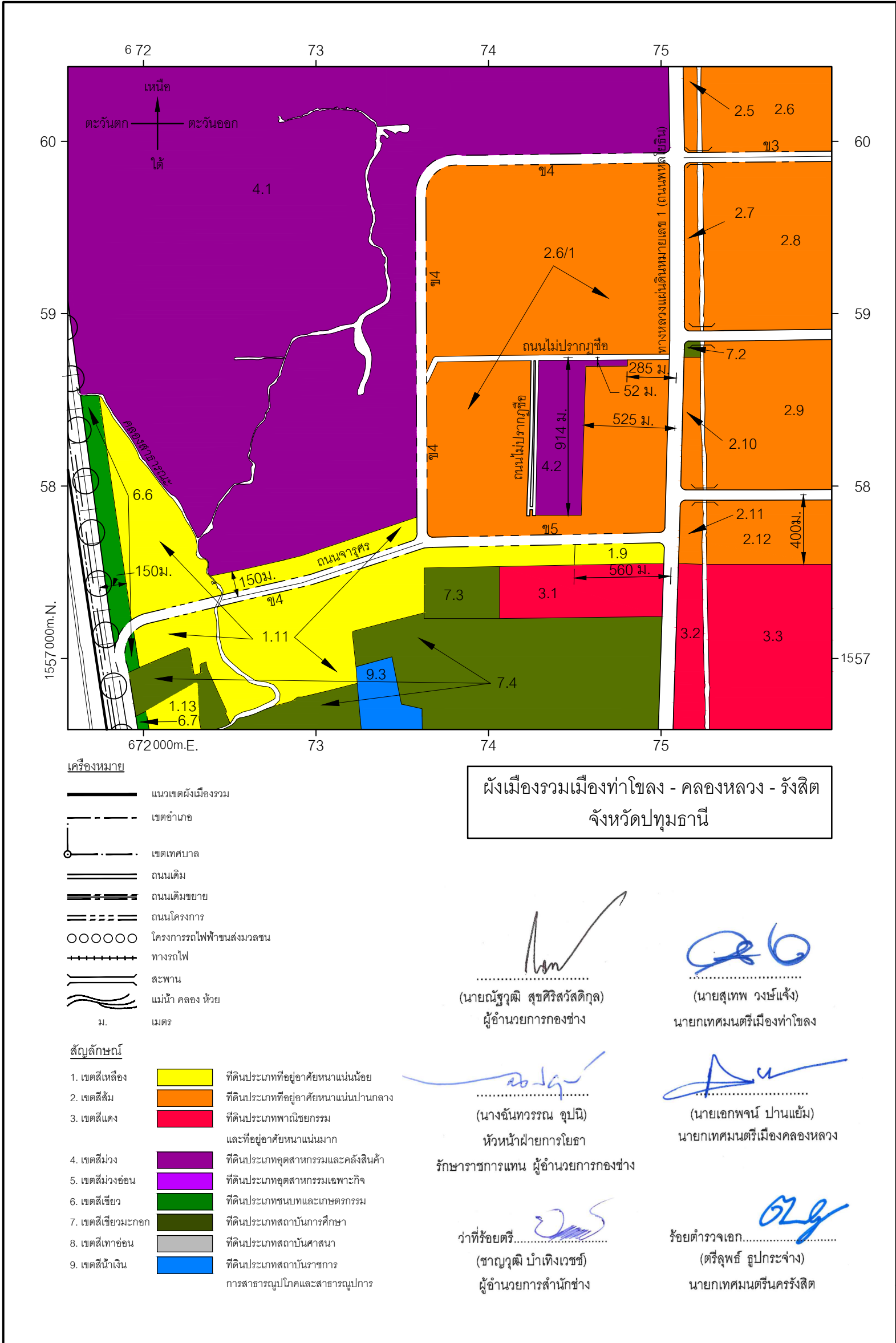
พลเอก อุนพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. 2565

มาตราส่วน 1:25,000



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - ถนนเดิม
 - ถนนเดิมขยาย
 - ถนนโครงการ
 - โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
 - ทางรถไฟ
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร

- สัญลักษณ์**
- 1. เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
 - 2. เขตสีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
 - 3. เขตสีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
 - 4. เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
 - 5. เขตสีม่วงอ่อน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
 - 6. เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
 - 7. เขตสีเขียวมรกต ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
 - 8. เขตสีเทาอ่อน ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
 - 9. เขตสีน้ำเงิน ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต
จังหวัดปทุมธานี

.....
(นายณัฐวุฒิ สุขศิริสวัสดิกุล)
ผู้อำนวยการกองช่าง

.....
(นายสุเทพ วงษ์แจ่ม)
นายกเทศมนตรีเมืองท่าโขลง

.....
(นางฉันทวรรณ อุปนิ)
หัวหน้าฝ่ายการโยธา
รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการกองช่าง

.....
ว่าที่ร้อยตรี.....
(ชาญวุฒิ บำเทิงเวชช์)
ผู้อำนวยการสำนักช่าง

.....
ร้อยตำรวจเอก.....
(ตริคุณ ฐประจ่าง)
นายกเทศมนตรีนครรังสิต

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง – คลองหลวง – รังสิต จังหวัดปทุมธานี
พ.ศ. ๒๕๖๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินในรายการ ๑.๙ รายการ ๑.๑๑ ๒. รายการ ๒.๖/๑ และรายการ ๔.๒
ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

๑.๙	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดที่ราชพัสดุ หมายเลขทะเบียนที่ ปท. ๕๕๗
โฉนดเลขที่ ๓๔๐		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๖๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)		
๑.๑๑	ด้านเหนือ	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๕		
ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๖๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดที่ราชพัสดุ หมายเลขทะเบียนที่ ปท. ๕๕๗
โฉนดเลขที่ ๓๔๐ โรงเรียนคลองหลวงวิทยาคม สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์		
(ศูนย์รังสิต) และอุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย		
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย
ข ๔ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ		
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๖/๑ และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๗		
ถึงหมายเลข ๒.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการ		
ดังต่อไปนี้		
๒.๖/๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
		ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๔.๒	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๘๕ เมตร กับศูนย์กลาง
	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เส้นขนานระยะ ๕๒ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ	
	และเส้นขนานระยะ ๕๒๕ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)	
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๙๑๔ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนไม่ปรากฏชื่อ		
	ด้านตะวันตก	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก