

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บางส่วนให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินประเภทชุมชน ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม เพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ สามารถขยายพื้นที่โรงงานได้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนด และกำหนดบัญชีท้ายกฎกระทรวงเสียใหม่เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน (๕) ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๗ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน (๑) และ (๒) ของวรรคสอง ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภท ๑ และโรงแรมประเภท ๒
ในที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๑”

ข้อ ๙ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๓/๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง
พ.ศ. ๒๕๕๘

“ข้อ ๑๓/๑ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงาน
ได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันหรือติดต่อกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม
ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ในวันก่อนวันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ
ผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้
ในการผลิตเดิม”

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๑๑ ให้เพิ่มประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายประกาศนี้
เป็นประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๑๒ ให้ยกเลิกบริเวณหมายเลข ๒.๑ หมายเลข ๒.๒ หมายเลข ๓.๘ หมายเลข ๕.๕
และหมายเลข ๕.๖ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้บริเวณหมายเลข ๒ หมายเลข ๓.๘
และหมายเลข ๕.๕ ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๑๓ ให้ยกเลิกความใน ๒. และ ๕. ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และ
ให้ใช้ความใน ๒. และ ๕. ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๑๔ ให้ยกเลิกความในรายการ ๒.๑ รายการ ๒.๒ รายการ ๓.๘ รายการ ๕.๕ และรายการ ๕.๖ ในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และให้ใช้ความในรายการ ๒ รายการ ๓.๘ และรายการ ๕.๕ ตามรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก ออนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง
พ.ศ. ๒๕๖๔

- หมายเหตุ ๑. ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
๒. จำพวกที่ หมายถึง จำพวกที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำลายในการสกัด	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ ที่ใช้สารตัวทำลายในการสกัด	๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓	
	(๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓	
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยชีวภาพ ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา ฟัน หรือเคลือบ	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี	๓	
	(๓) โรงงานทำเซลล์ แก๊สเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรือออก	๓	
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง	๓	
	(๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ให้ประกอบกิจการได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๑	(๒) โรงงานบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็นที่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น	๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลงเครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยชีวภาพ ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยชีวภาพ ให้ประกอบกิจการได้
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา ฟัน หรือเคลือบ	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำยาล้างสี	๓	
	(๓) โรงงานทำเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓	
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง	๓	
	(๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็นที่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลงเครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๕๐	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
	(๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓	
๕๑	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓	
	(๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓	
๕๒	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยชีวภาพ ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยชีวภาพ ให้ประกอบกิจการได้
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใช้ใยแก้ว	๓	
๕๔	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา พื้น หรือเคลือบ	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้
	(๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำมันยาล้างสี	๓	
	(๓) โรงงานทำเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓	
๕๕	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง	๓	
	(๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓	
๕๖	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๗	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติกคอนกรีต ให้ประกอบกิจการได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๑	(๒) โรงงานบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็นที่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น	๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือตัดแปลงเครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใด ที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในตนเอง เดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบ ของสิ่งดังกล่าว	๓	

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง
พ.ศ. ๒๕๖๔

การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ๒. ๓. รายการ ๓.๘ และใน ๕. รายการ ๕.๕ ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ได้แก่ ที่ดินที่ได้รับคำขอประทานบัตรที่ ๓/๒๕๔๔ หมายเลขหลักหมายเขตเมืองแร่ที่ ๒๐๑๒

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๘ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอย่านตาขาวกับอำเภอมืองตรัง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอย่านตาขาวกับอำเภอนาโยง

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเทือกเขาบันทัด
แปลงที่ ๒ ตอนที่ ๑

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอย่านตาขาวกับอำเภอบะเหลียน แม่น้ำปะเหลียน ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๔ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๔ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๔ เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำปะเหลียน ฝั่งเหนือ เส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๒๔ ปากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนบ้านย่านตาขาว - วัดพิกุลทอง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบ้านย่านตาขาว - วัดพิกุลทอง บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนบ้านย่านตาขาว - วัดพิกุลทอง เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ตง. ๓๐๒๑ ปากตะวันตกและปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ตง. ๓๐๒๑ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบท ตง. ๓๐๒๑ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจากเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท ตง. ๓๐๒๑ ปากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ปากใต้ ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เส้นตรงที่ลากจากถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าบันได เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าบันได เส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าบันได ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนท่าบันได ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท่าบันไดบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันตกตามแนวถนนท่าบันได เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนท่าบันได เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และเส้นตรงที่ลากจากถนนท่าบันได ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับแม่น้ำปะเหลียน ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเลนคลองปะเหลียน และป่าคลองท่าบัว แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าทุ่งตะเสะ และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอย่านตาขาวกับอำเภอกันตัง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๕ สวนพฤกษศาสตร์ภาคใต้ (ทุ่งค่าย)