

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดแบบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในเขตกรุงเทพมหานคร

ด้วยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร กำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน
ที่ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่ต้องขออนุญาตหรือต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงาน
ตามกฎหมาย แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแบบหนังสือการแจ้ง
ที่ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครประกาศกำหนด พร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตหรือการแจ้งต่อ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๖ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดวิธีการแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน
พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต
กรุงเทพมหานครให้เป็นไปตามแบบ ผมร. ๑ แบบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หม่อมราชวงศ์สุขุมพันธุ์ บริพัตร

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตกรุงเทพมหานคร

เขียนที่

วันที่เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

- เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ผู้ได้รับมอบอำนาจ ผู้จัดการมรดก
 เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร อื่น ๆ

มีความประสงค์ ขอแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในที่ดินโฉนดเลขที่.....
หน้าสำรวจ.....เลขที่ดิน..... ขนาดแปลงที่ดิน.....ไร่.....งานตารางวา
อยู่ในที่ดินประเภท..... บริเวณ..... เพื่อกิจการ.....
บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย..... ถนน.....
แขวง..... เขต..... กรุงเทพมหานคร

โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนที่สังเขป ดังนี้

๑. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ๑.๑ เป็น การประกอบกิจการใหม่ เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการเดิม
 เปลี่ยนแปลงจากกิจการเดิมเป็นกิจการใหม่ เปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารและประกอบกิจการเดิม
และเพิ่มพื้นที่อาคารและประกอบกิจการใหม่
 อื่น ๆ

๑.๒ พื้นที่ดิน.....ตร.ม.

๑.๓ พื้นที่ประกอบการ.....ตร.ม.

๑.๔ พื้นที่อาคารรวม.....ตร.ม.

๑.๕ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน.....

๑.๖ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม.....

๑.๗ ร้อยละพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร.....

๑.๘ ความสูง..... ชั้น..... เมตร

ลงชื่อ

(.....)

ผู้แจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบหนังสือแจ้งการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ แล้วเป็นไปตามแผนผังและ
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ออกใบอนุญาต/ใบรับแจ้ง/หนังสือรับรองการแจ้งแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลายมือชื่อ

(.....)

ตำแหน่ง