

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลตะลุง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลตำบลตะลุง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลตะลุง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลตะลุง และผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลตะลุง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลตำบลตะลุง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวสวนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก๒ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก๒ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี (ป่าไม้แก่น) และคลองกุดตอฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านปาตาดิมอ (เทศบาล ๓)

(๒) ด้านเหนือ จดแม่น้ำสายบุรีฝั่งใต้ และถนนตะลุง ปากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุริยะ ปากตะวันตก ถนนกะลาพอ ซอย ๔ ปากตะวันตก และแม่น้ำสายบุรี ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาย ก๑

ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนกะลาพอแม่น้ำสายบุรี ฝั่งเหนือ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒ (ถนนเพชรเกษม) ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาย ก๑
ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณโรงเรียนบ้านตะบึง
(๓) ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ข๑ ถนนสะพานม้า ปากใต้ และคลองกอดตอ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข๓ และโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช
ด้านตะวันออก	จุดคลองกอดตอ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาย ข๑ ปากตะวันออกและปากใต้เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข๑ และเส้นตั้งฉากกับถนนสะพานม้า ปากใต้ ที่จุดซึ่งถนนสาย ข๑ บรรจบกับถนนสะพานม้า ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสะพานม้า เป็นระยะ ๓๒๕ เมตร
ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน สะพานม้าและเส้นตั้งฉากกับถนนท่าเสด็จ ปากตะวันตกที่จุดซึ่งถนนสะพานม้าบรรจบกับถนนท่าเสด็จ
ด้านตะวันตก	จุดถนนช่องเขต ปากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าเสด็จ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านตะลุม്പัน มัสยิดตาลอ ที่ว่าการอำเภอสายบุรี สำนักงานเทศบาลตำบลตะลุม്പัน ที่ทำการเกษตรอำเภอสายบุรี หอประชุมอำเภอสายบุรี ชุมสายโทรศัพท์อำเภอสายบุรี การประปาสายบุรี โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช และสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางอำเภอสายบุรี

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ	จุดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จุดคลองกอดตอ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนสาย ก๒ ปากเหนือ ถนนสาย ข๑ ปากเหนือ และถนนสาย ข๓ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข๒ ปากตะวันออกและโรงเรียนเทศบาลบ้านกาหยี่
ทั้งนี้	ยกเว้นบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านปากน้ำ (เทศบาล ๒) ศูนย์ฝึกอาชีพเทศบาลตำบลตะลุม്പัน โรงเรียนเทศบาลบ้านกาหยี่ (เทศบาล ๕) และวัดเลียบ
(๒) ด้านเหนือ	จุดถนนกะลาพอ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จุดถนนบวรวิถึ ปากตะวันตก
ด้านใต้	จุดถนนลูกเสือ ปากเหนือ ที่ว่าการอำเภอสายบุรี สำนักงานเทศบาลตำบลตะลุม്പัน ที่ว่าการอำเภอสายบุรี และหอประชุมอำเภอสายบุรี
ด้านตะวันตก	จุดถนนหน้าเทศบาลปากตะวันออก

- (๓) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ถนนสาย ข๒
 พากตะวันออก และถนนสาย ข๓ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข๑ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข๓ และเส้นขนาน
 ระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน สาย ค
 ด้านตะวันตก จดถนนท่าเสด็จ พากตะวันออก
- (๔) ด้านเหนือ จดถนนลูกเสือ พากใต้
 ด้านตะวันออก จดชุมสายโทรศัพท์อำเภอสายบุรี และถนนท่าเสด็จ พากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดถนนบวรวิถิ พากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณชุมสายโทรศัพท์อำเภอสายบุรี
 “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้
- (๑) ด้านเหนือ จดถนนซอยหลังสถานีตำรวจ พากใต้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 พากใต้ พากตะวันตก และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนเพียรชอบ พากตะวันออก และถนนสาย ข๒ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนกะลาพอ พากเหนือ และถนนสาย ค พากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนซอยตลาดสด พากตะวันออก แม่น้ำสายบุรี ฝั่งตะวันออก
 และถนนสุริยะ พากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสายบุรี และสถานีตำรวจภูธรอำเภอสายบุรี
- (๒) ด้านเหนือ จดถนนกะลาพอ พากใต้และถนนสาย ค พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข๒ พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนลูกเสือ พากเหนือและเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
 สาย ค
 ด้านตะวันตก จดถนนบวรวิถิ พากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณมัธยมกลางตะลุมบอน
 “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้
- ด้านเหนือ จดถนนสะพานม้า พากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนช่องเขต พากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสะพานม้า
 ด้านตะวันตก จดถนนท่าเสด็จ พากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณสำนักงานการไฟฟ้าอำเภอสายบุรี
 “บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้
- (๑) เกาะสุไหล
- (๒) ด้านเหนือ จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งตะวันออก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งตะวันออก

- (๓) ด้านเหนือ จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งตะวันออก
- (๔) ด้านเหนือ จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งตะวันออก
- (๕) ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเล ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวผังเมืองรวมเมืองสายบุรีด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาลตำบลตะลุบัน
 อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี (ป่าไม้แก่น) คลองบางตาหยาด
 ฝั่งตะวันออก ถนนกระจุด ฟากตะวันออก และถนนสาย ก๒ ฟากตะวันออก
- (๖) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสะพานม้าเส้นขนาน
 ระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาย ข๑ และเส้นขนานระยะ
 ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนสาย ข๒
 ด้านตะวันออก จดคลองกอดตอ ฝั่งตะวันตก และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
 (ป่าไม้แก่น)
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมเมืองสายบุรีด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบลีฏู - ต้นหยง ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลตะลุบันฟากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนบ้านช่องแมว
- (๗) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนกะลาพอ ถนนสลินดงบายู
 ถนนกะลาพอ ซอย ๔ ฟากตะวันออก ถนนกะลาพอฟากใต้ วัดวิมลพัฒนาราม
 และโรงเรียนเทศบาลบ้านตะลุบัน
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่าเสด็จ
 ชุมสายโทรศัพท์อำเภอสายบุรี เส้นตั้งฉากกับถนนท่าเสด็จ ฟากตะวันตก
 ที่จุดซึ่งถนนสะพานม้าบรรจบกับถนนท่าเสด็จฟากตะวันตก และทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๔๒ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ซึ่งเป็นจุดที่
 ถนนสะพานม้าบรรจบกับถนนท่าเสด็จฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลตะลุบันฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดแม่น้ำสายบุรี ฝั่งตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวัดสุทธิกาवास และโรงสูบน้ำแรงดันต่ำ

(๘) ด้านเหนือ จดคลองกอดต ฝั่งตะวันออก และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี (ป่าไม้แก่น)

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าไม้แก่น

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าไม้แก่น

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าไม้แก่น

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านอุเมะ

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี (ป่าไม้แก่น)

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลตะลุง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด ประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท หรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม ของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังคาเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะ ในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรือ อุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ข) บริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังคาเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตรหรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังคาเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๑๑) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) โรงกำจัดขยะมูลฝอย

(๙) อาคารเก็บสินค้า อาคาร หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) โรงซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารอยู่อาศัย หรือประเภทพาณิชยกรรมอาคารขนาดใหญ่

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ห้องชุด อาคารชุดหรือหอพัก

(๗) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๙) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๐) อาคารสถานการศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๑) โรงพยาบาล

(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิง และสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๗) อาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(ฉ) ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรม ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๓) อาคารอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรม ประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามเทศบัญญัตินี้ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามเทศบัญญัตินี้ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลตะลุมป็นรักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

อัมมะ อาแด

นายกเทศมนตรีตำบลตะลุมป็น

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลตะลุง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลตำบลตะลุง อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี พ.ศ.๒๕๕๕

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช												ได้				
	(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช												ได้				
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืชหรือผลผลิตจากพืช ในไซโลโกดัง หรือคลังสินค้า														ได้		
	(๗) บรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว																
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก								ได้								
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม												ได้	ได้			
(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ												ได้	ได้				
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												ได้				
	(๑) การฆ่าสัตว์														ได้		ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใสเกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง									ได้			ได้	ได้			ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์													ได้			ได้
	(๖) การล้าง ขำ แหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์													ได้			ได้
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้				ได้				ได้	ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ			
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓				
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควีน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง										ได้			ได้	ได้					ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนังหรือ ไขมัน สัตว์น้ำ														ได้					ได้
	(๕) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ														ได้					ได้
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะ ที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้						ได้				ได้			ได้	ได้					ไม่ใช่ไม้พิน ขี้เลื่อย กลายเป็นเชื้อเพลิง
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือก แข็ง โดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง						ได้				ได้			ได้	ได้					ไม่ใช่ไม้พิน ขี้เลื่อย กลายเป็นเชื้อเพลิง
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ผัด หรือขัดข้าว										ได้			ได้	ได้					
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช													ได้	ได้					
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					
	(๖) การบดหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้					
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลาย อย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ดหรือชิ้น				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม												ได้	ได้				
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีใช้อ้อย									ได้			ได้					
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง												ได้	ได้				
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ						ได้			ได้			ได้					
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้		ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผงหรือขนมจากช็อกโกแลต				ได้			ได้		ได้			ได้	ได้				
	(๕) การทำเค้กขวยผึ้ง ชิงผึ้ง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่นๆ				ได้			ได้		ได้			ได้	ได้				
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะหนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		ไม่ใช่ไม้พิน ซี่เลื่อย กลายเป็นเชื้อเพลิง
	(๘) การอบหรือคั่วถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือ ช็อกโกแลต				ได้			ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่				ได้			ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้			ได้		ได้			ได้	ได้	ได้	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร ใดๆ ใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด												ได้	ได้				ไม่ใช่ไม้พิน ซี่เลื่อย กลายเป็นเชื้อเพลิง
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้				ได้	ได้					
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้				ได้	ได้	ได้	ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็งหรือ ตัด ซอย บด หรือย่อย น้ำแข็ง												ได้			ได้	ได้	เฉพาะการ ประกอบการที่เป็น ส่วนหนึ่งของ กิจการโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และที่พัก นักท่องเที่ยว
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มี แอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้				ได้	ได้			ได้	ได้				ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์									ได้			ได้					
	(๔) การทำน้ำแร่											ได้	ได้					
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ																	ได้
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว									ได้								ได้
	(๔) การทำยานัตถ์									ได้								ได้
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน					ได้			ได้	ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก					ได้			ได้				ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ					ได้			ได้	ได้			ได้	ได้				
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ					ได้			ได้	ได้			ได้	ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือ ผักตบชวา	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้ หรือไม้ก๊อก ใดๆ โดยอย่าง หนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และ รวมถึงชิ้นส่วน ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้				
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้												ได้				
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้				
(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้						
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือ โลหะ อื่นๆ ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากพลาสติก อัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้				
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ																
	(๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เอกสาร การเย็บเล่มทำปก หรือตกแต่ง สิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ											ได้			ได้		
๕๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง ใดๆ โดยอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมีใช้การทำในสวนยาง หรือป่า												ได้				
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมีใช้การทำ สวนยางหรือป่า											ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผาหรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่นๆ											ได้					
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อลูมิเนียม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อิฐซั่ม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้		ได้	ได้		
๖๑	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					
๖๒	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ซึ่งไม่มีการชุบหรือหลอมแท่งโลหะวันแต่โรงงานจำพวกที่ ๓ ให้มีการชุบโลหะได้
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร											ได้	ได้		ได้	ได้	ซึ่งไม่มีการชุบหรือหลอมแท่งโลหะ
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ											ได้	ได้				
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ												ได้				
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป														ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ซึ่งไม่มีการชุบ บ่ม หรือหลอมโลหะ
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งที่ใช้ซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพวงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ละผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้				ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้าหรือ เครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่น แผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอร์ด เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสาย หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณ หรือเครื่องจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi – Conductor or Related Sensitive Semi – Conductor or Devices) คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ซึ่งไม่มีการล้าง ชูบหรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ																
					ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
					ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้					
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้					
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้					
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา										ได้	ได้					
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือ กะไหล่ หรือ โลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้					
	(๔) การเผาหรืออบพลอย หรืออัญมณีอื่นๆ								ได้			ได้					

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญ อื่นๆ														ได้			
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของ เครื่องดนตรีดังกล่าว									ได้			ได้	ได้				
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างเป็นอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									ได้			ได้	ได้				
	(๑) การทำเครื่องเล่น																	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ									ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้						
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องยาสูบ หรือกล่องบุหรี่ กั้นกรอง บุหรี่หรือ ไฟแช็ค				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้						
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตรา โลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้		
(๖) การทำแหกลมผม ซ้อมผม หรือผมปลอม				ได้			ได้			ได้	ได้							
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงาน อุตสาหกรรม														ได้			
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลาย อย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป									ได้			ได้	ได้				

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้					เฉพาะการประกอบการ ที่เป็นส่วนหนึ่งของ กิจการโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และที่ พักนักท่องเที่ยวซึ่งไม่มี การแกะล้างหรือแปร สภาพวัตถุดิบ
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้						
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่าง ใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									ได้			ได้			ได้	
	(๑) การซ่อมแซมที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว																
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้			ได้	
	(๓) การพ่นสีกันสนิม ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์													ได้			ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วย เพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้		ได้	ได้		
๙๘	โรงงานซักกรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือ ขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		เฉพาะการประกอบการ ที่เป็นส่วนหนึ่งของ กิจการโรงแรม และที่ พักนักท่องเที่ยวซึ่งไม่มี การฟอกย้อม

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่ ๕				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรือ อัญมณี																	ได้

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถดำเนินกิจการ โรงงาน ได้ ภายใต้งบบังคับของกฎหมายว่าด้วย โรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลตะลุมพีน
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในเขตเทศบาลตำบลตะลุมพีน อำเภอสายบุรี จังหวัดปัตตานี
 พ.ศ. ๒๕๕๕

มาตราส่วน 1 : 50,000



- เครื่องหมาย
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - - - - - เขตอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - ถนนดิน
 - ถนนดินขยาย
 - ถนนโครงการ
 - +++++ แนวเขตป่าไม้การตามมติคณะรัฐมนตรี
 - สะพาน
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - รางเก็บน้ำหนอง บึง
 - เสา

- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5
- บริเวณที่ 6

(นายนิรัตน์ ปลายมผล)
 ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลตำบลตะลุมพีน

(นายสมปอง มั่นคง)
 ปลัดเทศบาลตำบลตะลุมพีน

(นายอะมะ อาแด)
 นายกเทศมนตรีตำบลตะลุมพีน