

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลอิสาน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลอิสาน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลอิสาน จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลอิสาน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจุดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดแนวเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์และห้วยจรเข้มากฝั่งตะวันออก ด้านใต้จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ (ถนนเลี่ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร ด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ และห้วยชุมเห็ดฝั่งเหนือ

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจุดแนวเขตเทศบาลเมืองบุรีรัมย์ ด้านตะวันออกจดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือฟากใต้จดแนวกึ่งกลางห้วยตะโก และเส้นขนานระยะ ๑,๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๘ ด้านตะวันตกจดเขตทางรถไฟสายบุรีรัมย์ - เขาระโดง

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๕) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

(๖) อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารใด ๆ เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง การใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจกรรมนั้นก่อนวันที่ เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง การใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลลือสาธิต รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

สุพจน์ สวัสดิ์พุทรา

นายกเทศมนตรีตำบลลือสาธิต

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลอิสาน

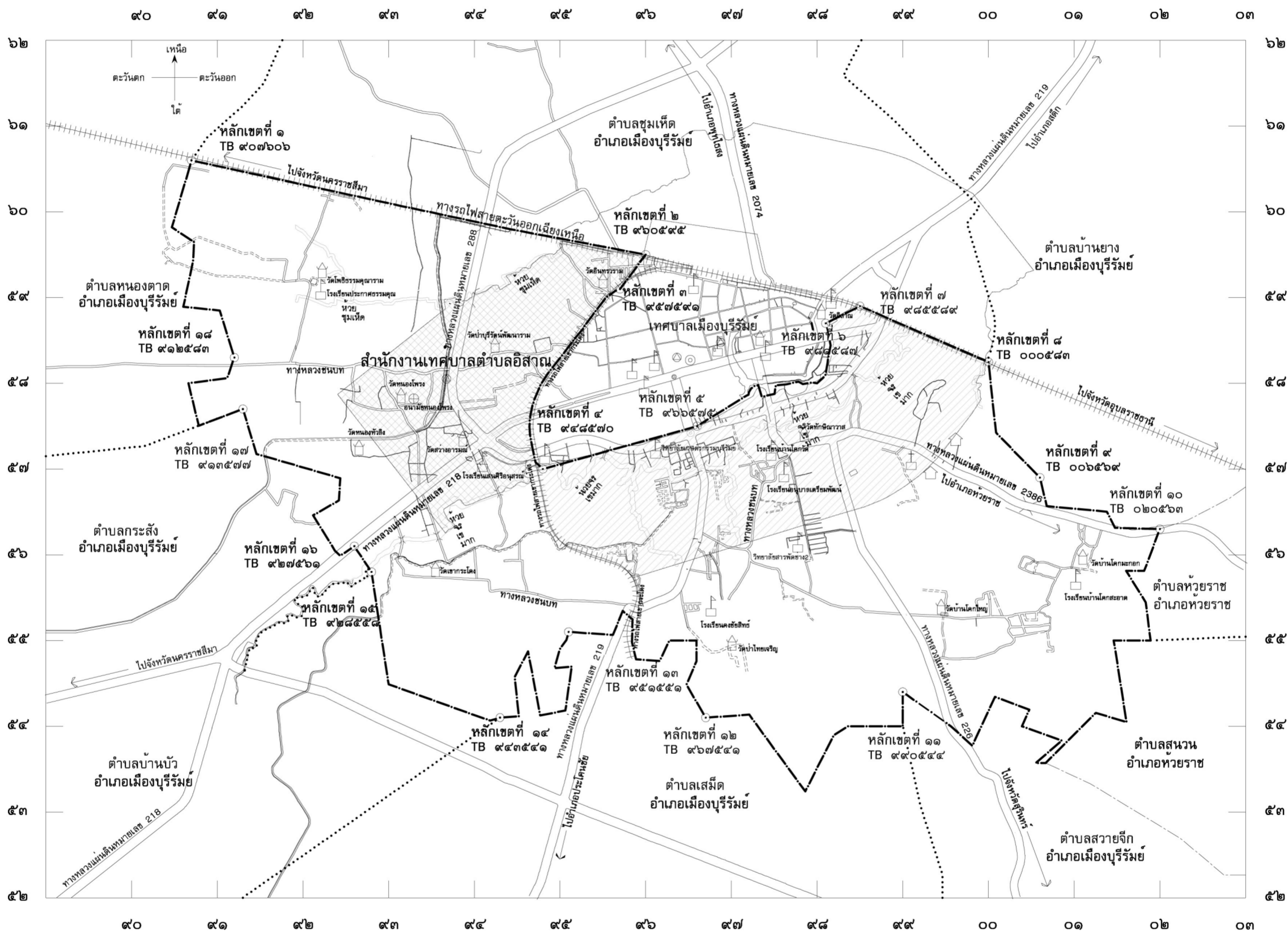
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไขหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๑.๕ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

	เขตเทศบาล		บริเวณที่ ๑		บริเวณที่ ๒
	เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ		สะพาน		โรงพยาบาล สถานีอนามัย
	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล		แม่น้ำ คลอง ห้วย		มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
	ทางหลวง ถนน ซอย		คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ		วัด ศาสนสถาน
	ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน		ที่ว่าการอำเภอ		โบสถ์คริสต์ศาสนา
	ทางรถไฟ		สถานที่ราชการ		ศาลเจ้า ศาลเทพารักษ์

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ชวรัมย์)
ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลอิสาน

ลงชื่อ.....

(นายคมกริช สายชมภู)
ปลัดเทศบาลตำบลอิสาน

ลงชื่อ.....

(นายสุพจน์ สวัสดิ์พุทรา)
นายกเทศมนตรีตำบลอิสาน