

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหลุบ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลตำบลหลุบ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการกำจัดการจัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลหลุบ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลหลุบ และผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์ จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหลุบ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลตำบลหลุบ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๒ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลหลุบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวเขตตำบลหลุบกับตำบลกาฬสินธุ์ (เทศบาลเมืองกาฬสินธุ์) และจดถนนทางหลวงชนบท กส. ๔๐๑๕ ฝากใต้ ด้านตะวันออก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับ คลองซอย ๔ ขวา ฝั่งตะวันออกและเส้นตั้งฉากระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๔ ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฝากตะวันออก

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชนหรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๔) การอยู่อาศัยหรือการประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการขออนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีตำบลหลุบเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

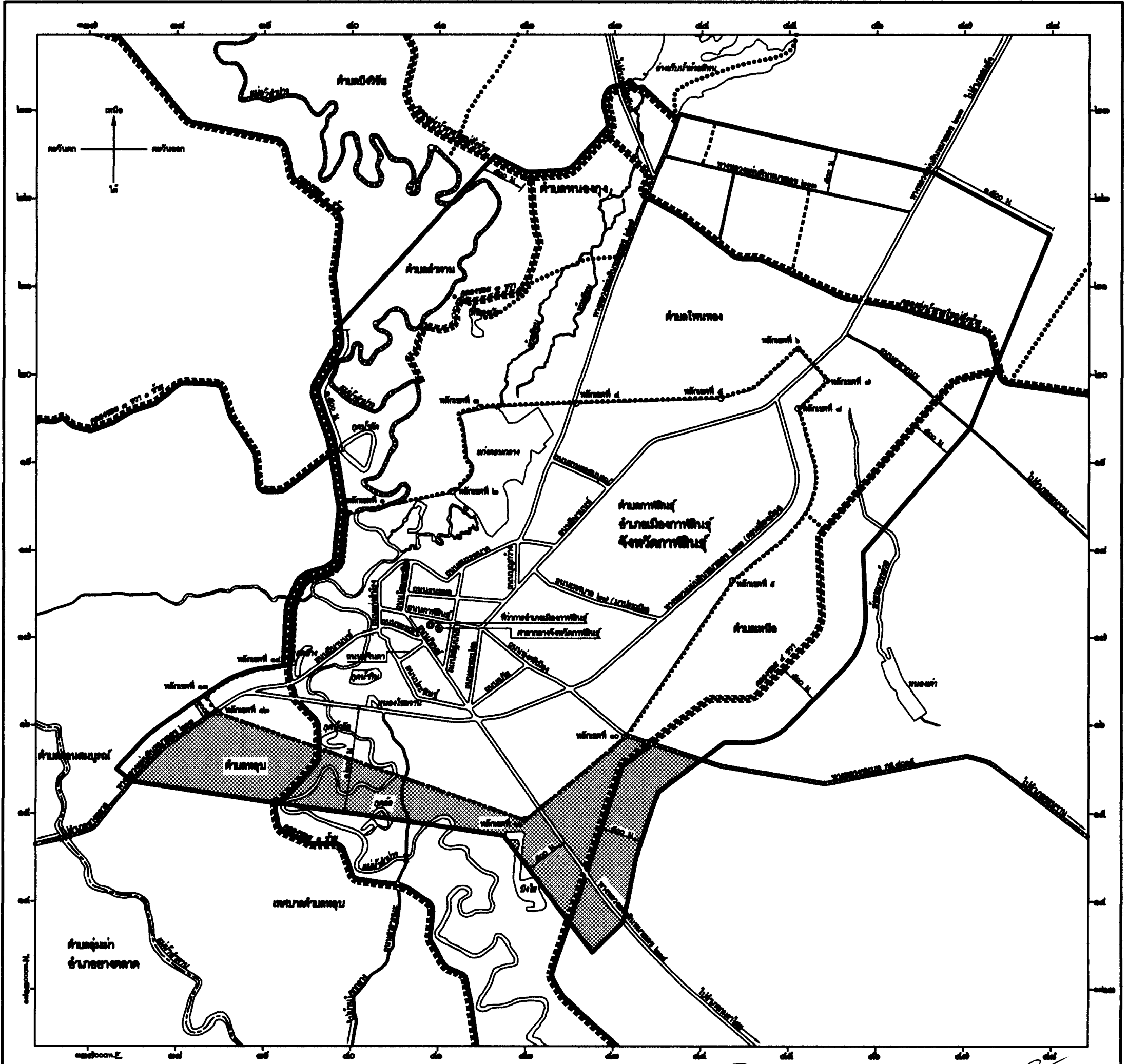
ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

นิยม ก้วพิทักษ์

นายกเทศมนตรีตำบลหลุบ

แผนที่ท้ายทะเบียนที่ดินเทศบาลตำบลหุบก
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนแปลง ไร่หรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลตำบลหุบก อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์
พ.ศ. ๒๕๕๓

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐



- สัญลักษณ์**
- บริเวณที่ห้ามก่อสร้าง
 - แนวเขตห้ามก่อสร้าง
 - ถนนสาธารณะ
 - ถนนบ้าน
 - แนวเขตการบริการส่วนตำบล
 - ถนนคอนกรีต ถนนลาดยาง
 - ถนนลูกรัง พื้นถนนอื่น
 - ระบายน้ำ

- แม่น้ำ คลอง บึง
- อ่างเก็บน้ำ ท้องน้ำ
- คลองน้ำ คลองชลประทาน
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ
- บ. อื่นๆ




(นายพิษณุ นาธิคุณ)
 หัวหน้ากองช่าง เทศบาลตำบลหุบก



(นายพิษณุ มงคลวิบูลย์)
 ปลัดเทศบาลตำบลหุบก



(นายพิษณุ นิตยภัค)
 รองปลัดเทศบาลตำบลหุบก



(นายนิคม กิ่งพิทักษ์)
 นายกเทศมนตรีตำบลหุบก