

## เทศบัญญัติเทศบาลนครนครปฐม

เรื่อง การกำหนดระยะหรือระดับ และบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครนครปฐม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ให้กระทำโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลนครนครปฐม โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครนครปฐมและผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐมจึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครนครปฐม เรื่อง การกำหนดระยะหรือระดับ และบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครนครปฐม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัติเทศบาลนครนครปฐมนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวกำแพงชั้นนอกติดถนนซ้ายพระ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวกำแพงชั้นนอกติดถนนหน้าพระ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวกำแพงชั้นนอกติดถนนขวาพระ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับแนวกำแพงชั้นนอกติดถนนหลังพระ

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ

ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลนครนครปฐม

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลนครนครปฐม

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลนครนครปฐม

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลนครนครปฐม

โดย ยกเว้น บริเวณที่ ๑

ทั้งนี้ บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ให้เป็นไปตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เขตเทศบาลนครนครปฐม อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณกำหนดระยะหรือระดับ และบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลนครนครปฐม ดังต่อไปนี้ คือ

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ เป็นเขตควบคุมอาคาร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารผิดไปจากพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

การวัดความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับพื้นดินถมที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ หากผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัตินี้มีความผิดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ประกาศเทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจกรรมนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการขออนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการจัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ เทศบัญญัตินี้ไม่ใช้บังคับอาคารดังต่อไปนี้

(๑) พระที่นั่งหรือพระราชวัง

- (๒) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๓) อาคารทางราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๔) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
- (๕) โบราณสถาน วัตถุอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ
- (๖) อาคารที่ทำการขององค์การระหว่างประเทศ หรืออาคารที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ
- (๗) อาคารที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลต่างประเทศ
- (๘) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อประโยชน์เป็นการชั่วคราว ที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน
- ข้อ ๕ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่น ๆ ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัติซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน
- ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีนครนครปฐม เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

เสรินทร์ แก้วพิจิตร

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครนครปฐม  
เรื่อง การกำหนดระยะหรือระดับ และบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงหรือใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท  
ในท้องที่เทศบาลนครนครปฐม อำเภอเมือง จังหวัดนครปฐม  
พ.ศ. 2553

มาตราส่วน 1 : 35,000

