

ข้อบัญญัติเมืองพญา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารริมถนนพญาสายสอง
เชื่อมต่อระหว่างถนนพญาเหนือกับถนนทัพพระยา ตรงจุดตัดถนนทัพพระยา
กับถนนเฉลิมพระเกียรติ ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อบัญญัติเมืองพญาว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร
ริมถนนพญาสายสองเชื่อมต่อระหว่างถนนพญาเหนือกับถนนทัพพระยา ตรงจุดตัดถนนทัพพระยากับ
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๐ แห่ง
พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพญา พ.ศ. ๒๕๔๒ เมืองพญาโดยความเห็นชอบของ
สภาเมืองพญาและผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติเมืองพญา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง
ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารริมถนนพญาสายสองเชื่อมต่อระหว่างถนนพญาเหนือกับถนนทัพพระยา
ตรงจุดตัดถนนทัพพระยากับถนนเฉลิมพระเกียรติ ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง คัดแปลงอาคารภายในระยะสิบเมตรจากศูนย์กลางถนน
ยกเว้นถนน ทางเท้า และเส้นทางสาธารณูปโภค ทั้งสองฟากของถนนสายเชื่อมต่อระหว่างถนน
พญาเหนือกับถนนทัพพระยา ตั้งแต่วงเวียนพญาเหนือไปจนถึงทางแยกตรงจุดตัดถนนทัพพระยากับ
ถนนเฉลิมพระเกียรติ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ
และยังก่อสร้างหรือตัดแปลง ไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้นายกเมืองพัทยารักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑

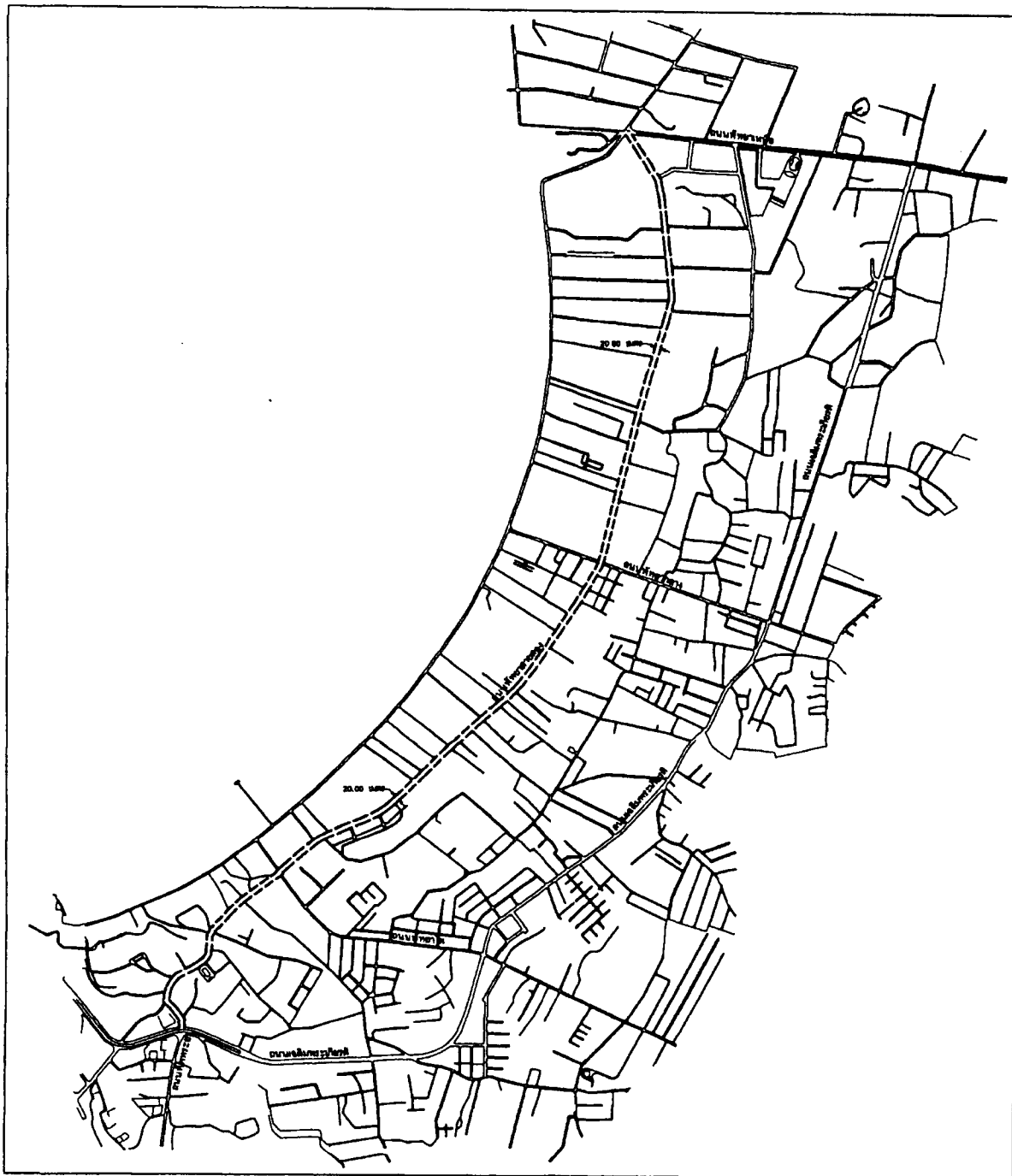
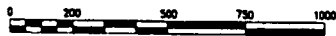
นิรันดร์ วัฒนศาสตร์สาร

นายกเมืองพัทยา

แผนที่ทำข้อยกเว้นมติเมืองพัทยา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ไซหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ริมนนทียาสายสอง
เชื่อมต่อระหว่างถนนพัทยาเหนือกับถนนทัพพะยา
ตรงจุดตัดถนนทัพพะยากับถนนเฉลิมพระเกียรติทั้งสองฟาก
ในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2551

มาตราส่วน 1:20,000



**หมายเหตุ

----- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรือดัดแปลง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง
สำนักการช่าง

(นายพิเศษ อุตย์วัฒนานนท์)
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

(นายสิทธิภาพ เมืองคุ้ม)
ปลัดเมืองพัทยา

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากถนนพญาสายสองเชื่อมต่อระหว่างถนนพญาเหนือกับถนนท้าวพระยา ตรงจุดตัดถนนท้าวพระยากับถนนเฉลิมพระเกียรติ เป็นถนนสายหลักที่สำคัญ มีการจราจรมากพื้นที่ทั้งสองฟากส่วนใหญ่มีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินสูงซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมืองและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมืองอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการเตรียมการขยายถนนรองรับปริมาณการจราจร เห็นสมควรควบคุมการก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในระยะสิบเมตร ทั้งสองฟากถนนดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้