

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางปู

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลบางปู โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบางปู จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบางปู เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปูด้านตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๔ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับซอยวัดราษฎร์โพธิ์ทอง ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยวัดราษฎร์โพธิ์ทองบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวซอยวัดราษฎร์โพธิ์ทอง เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร ซอยวัดราษฎร์โพธิ์ทอง ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยวัดราษฎร์โพธิ์ทอง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อด้านใต้ และด้านตะวันตก จดแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก

(๒) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปู ด้านเหนือด้านตะวันออก จดคลองท้ายสลัด ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดคลองชลประทาน ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางเข้านิคมอุตสาหกรรมบางปูไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับคลองชลประทาน ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร กับเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางเข้านิคมอุตสาหกรรมบางปู

(๓) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดเขตทหาร ด้านใต้ จดอ่าวไทย ด้านตะวันตก จดคลองแพรกษา ฝั่งตะวันออก

(๔) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ คลองขุดใหม่ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองขุดใหม่ ด้านใต้ จดอ่าวไทย ด้านตะวันตก จดคลองยายจิว ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปู ด้านเหนือ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ ด้านใต้ จดซอย วัชรราษฎร์โพธิ์ทอง ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับซอยวัชรราษฎร์โพธิ์ทอง ฟากใต้ ที่จุดซึ่งห่างจากซอย วัชรราษฎร์โพธิ์ทองบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ตามแนว ซอยวัชรราษฎร์โพธิ์ทอง เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๑๔ (ถนนท้ายบ้าน)

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปู ด้านเหนือ ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปู ด้านตะวันออก ด้านใต้ จดคลองยาง ฝั่งตะวันตก ด้านตะวันตก จดคลองชลประทาน ฝั่งตะวันออก และคลองบางปิ้ง ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปูด้านเหนือ ด้านตะวันออก จดคลองแพรกษา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดอ่าวไทย ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยวัชรราษฎร์โพธิ์ทอง บรรจบกับทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก และคลองยาง ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ยกเว้นวัดอโศการาม และวิทยาลัยเทคนิคสมุทรปราการ

(๒) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางปูด้านเหนือ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๕๖ ด้านใต้ จดคลองชลประทาน ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จดคลองท้ายสลัด ฝั่งตะวันออก

(๓) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับคลองชลประทาน ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางเข้านิคมอุตสาหกรรมบางปู ด้านใต้ จดคลองชลประทาน ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางเข้านิคมอุตสาหกรรมบางปู

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลบางปู ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และเขตทหาร

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๓) อาคารอยู่อาศัยที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๔) อาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๕) สถานสงเคราะห์ หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๖) สถานสงเคราะห์ หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๗) สถานสงเคราะห์ หรือรับเลี้ยงคนพิการ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) คลังสินค้า

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๐) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) คลังสินค้า

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๙) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสาน หรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๘) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๖) ห้องชุด อาคารชุด

(๗) หอพัก

(๘) บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔, ๕, ๖, ๗ และข้อ ๘ ห้ามมิให้บุคคลใด
ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่
กำหนดในข้อ ๔, ๕, ๖, ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔, ๕, ๖, ๗ และข้อ ๘ ก่อนหรือ
ในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือ
เปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน
ข้อ ๔, ๕, ๖, ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น
ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับ
ยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการ
จัดต่อเทศบัญญัติเทศบาลนี้ไม่ได้

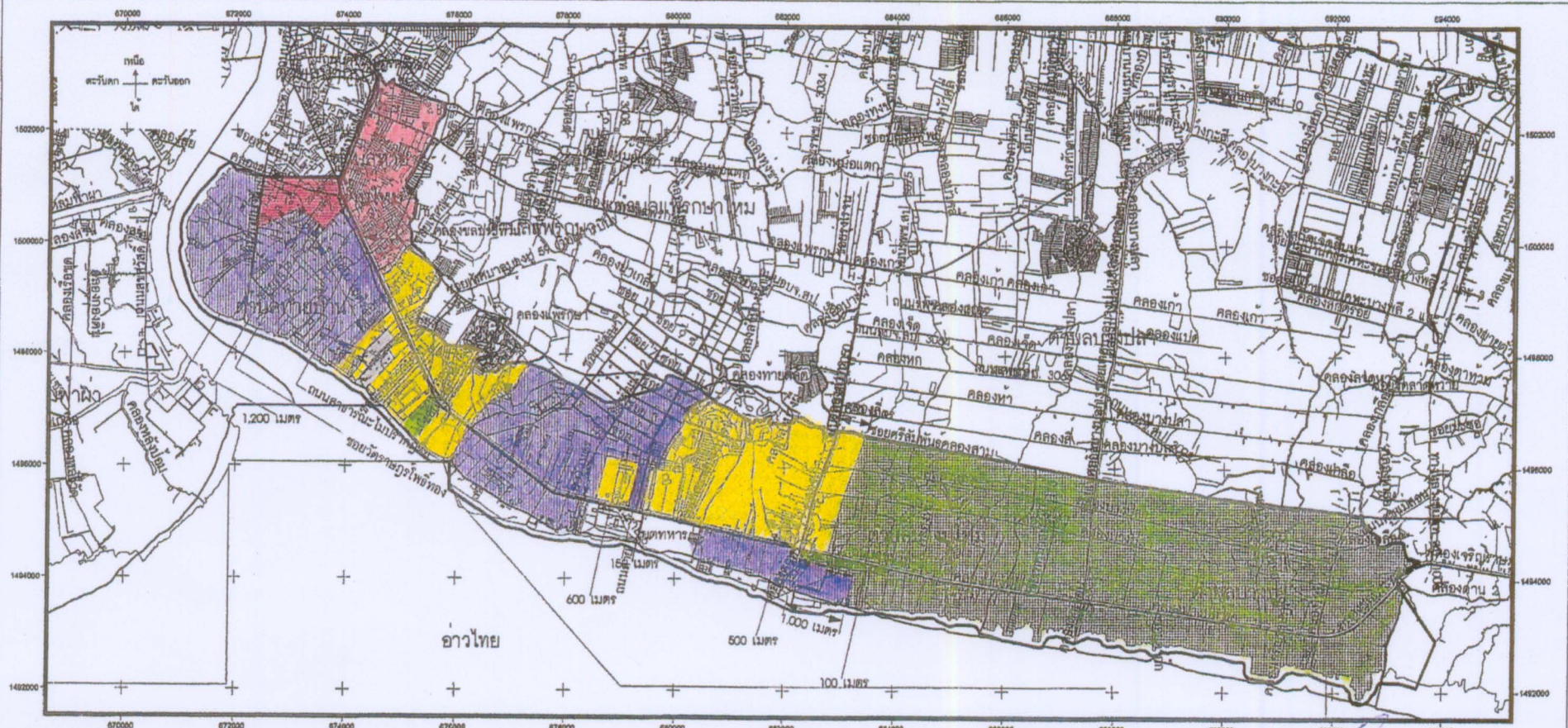
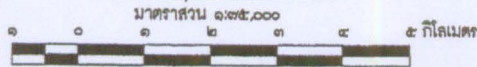
ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีตำบลบางปู รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒

ธีรพล ชุนเจริญ

นายกเทศมนตรีตำบลบางปู

แผนที่ทำเยื่อภูมิเทศบาลตำบลบางปู
 เรื่อง กำหนดบริเวณทำก่อสร้าง สดแปลง ไร่หรือเพื่อเป็นการใช้อาคารบางชนิด
 หรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลบางปู อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
 พ.ศ. ๒๕๕๗



- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ 1
 - บริเวณที่ 2
 - บริเวณที่ 3
 - บริเวณที่ 4
 - บริเวณที่ 5
 - เขตอำเภอ
 - เขตตำบล
 - เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตเทศบาล
 - ทางหลวง ถนน ราง
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายสมชาย สดภาพรรณวงษ์)
 ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลตำบลบางปู
 ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายบัณฑิต รุจิธรรม)
 ปลัดเทศบาลตำบลบางปู
 ปลัดเทศบาลตำบลบางปู

(นายธีรพล ชุนเจริญ)
 นายกเทศมนตรีตำบลบางปู