

ข้อบัญญัติเมืองพัทยา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนทัพพระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉานุ) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ และไปตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟาก ในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อบัญญัติเมืองพัทยาวัดด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนทัพพระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉานุ) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ และไปตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. ๒๕๔๒ เมืองพัทยาโดยความเห็นชอบของสภาเมืองพัทยาและผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนทัพพระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉานุ) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ และไปตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ทั้งสองฟากในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง คัดแปลงอาคารภายในระยะสี่เมตรจากศูนย์กลางถนน ยกเว้นถนน ทางเท้า และเส้นทางสาธารณูปโภค ทั้งสองฟากของถนนสายเชื่อมต่อระหว่างถนนทัพพระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉานุ) กับถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ
และยังก่อสร้างหรือตัดแปลง ไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้นายกเมืองพัทยารักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑

นิรันดร์ วัฒนศาสตร์สาร

นายกเมืองพัทยา

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนทัพพระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉานุ) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ และไปตามแนวถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิท เป็นถนนสายหลักที่สำคัญ มีการจราจรมาก พื้นที่ทั้งสองฟากส่วนใหญ่มีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินสูง ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมือง และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง อำนวยความสะดวก แก้การจราจร ตลอดจนการเตรียมการขยายถนนรองรับปริมาณการจราจร เห็นสมควรควบคุมการก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในระยะสิบเมตร ทั้งสองฟากถนนดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้