

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่แขวงพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท และแขวงทุ่งพญาไท  
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดพื้นที่ภายในบริเวณรัศมี ๓๐๐ เมตร จากจุดกึ่งกลางของอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่แขวงพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท และแขวงทุ่งพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ เป็นบริเวณห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะอื่นใด เว้นแต่ ที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) สีของผนังภายนอกอาคารเป็นโทนสีครีม และห้ามใช้วัสดุสะท้อนแสงหรือวัสดุมันวาว

(๒) สีของหลังคาอาคารเป็นโทนสีเทาเข้ม

(๓) ด้านหน้าอาคาร ห้ามติดตั้งหรือวางอุปกรณ์ประเภทกันสาด เครื่องปรับอากาศ เสาอากาศโทรทัศน์หรือวิทยุ หรือส่วนอื่นอื่น ๆ

ข้อ ๒ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร โบราณสถาน พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ศาสนสถาน หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาหรือ ศิลปวัฒนธรรม

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงอาคารใด ๆ ให้มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดในข้อ ๑ ก่อนหรือในวันที่ประกาศ กระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่ห้ามดัดแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๑

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ประกาศ กระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้ง ให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

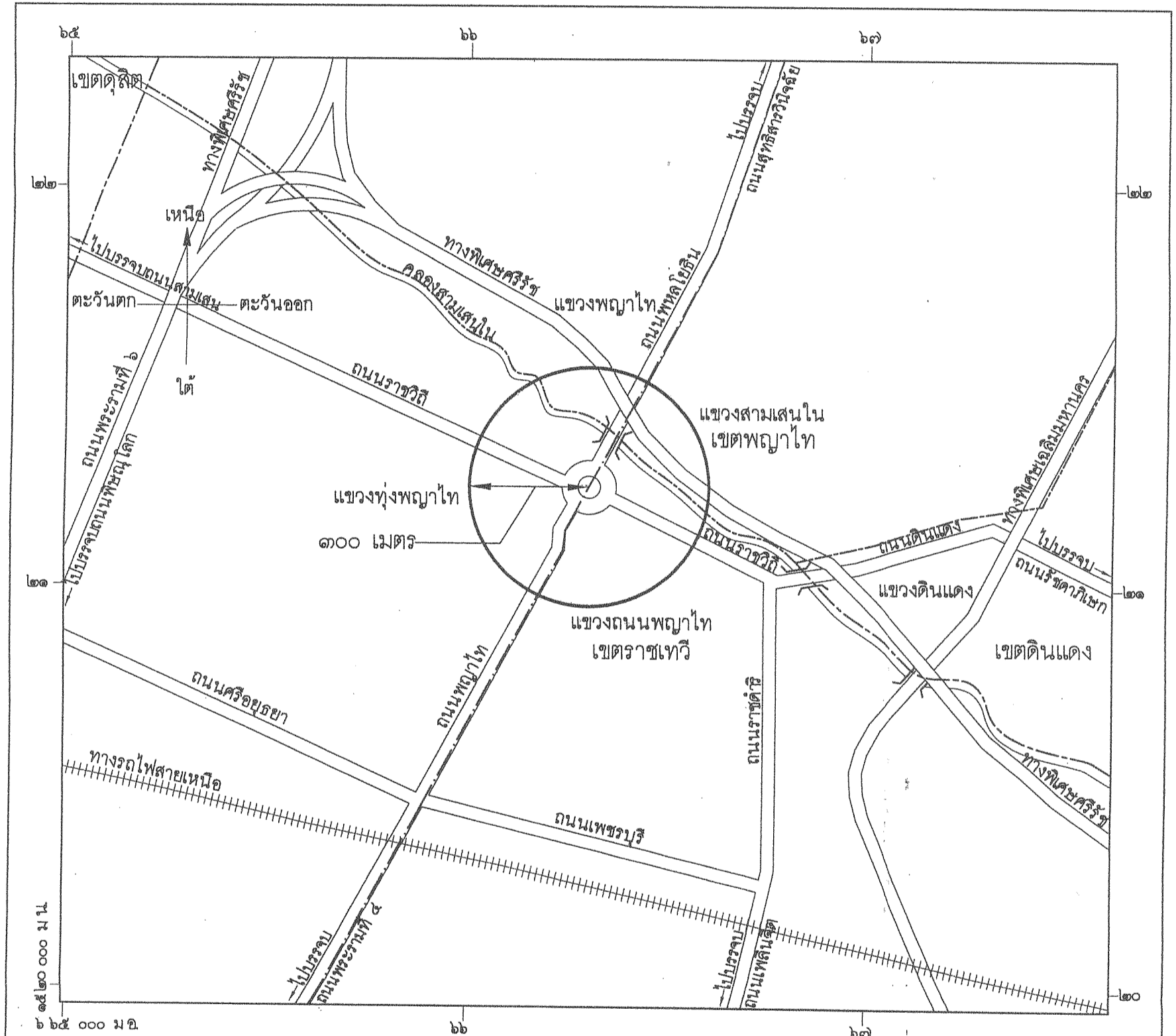
ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่แขวงพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
 และแขวงทุ่งพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๑๒,๕๐๐



เครื่องหมาย

- เขตควบคุมอาคาร
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ==== ทางหลวง ถนน ซอย
- ==== สะพาน
- ~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

**สินีทธิ์ บุญสิทธิ์**

( นายสินีทธิ์ บุญสิทธิ์ )

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

**สมชาย อดิศักดิ์**

( นายสมชาย อดิศักดิ์ )  
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง