

## ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่แขวงหิรัญบุรี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระยา  
แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองจึงออกประกาศไว้  
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ภายในบริเวณรัศมี ๒๐๐ เมตร จากจุดกึ่งกลาง  
ของพระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ภายในบริเวณรัศมี ๓๐๐ เมตร จากจุดกึ่งกลาง  
ของพระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช เว้นแต่บริเวณที่ ๑

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของท้องที่แขวงหิรัญบุรี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี และแขวง  
สมเด็จพระยา แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ภายในบริเวณแนวเขต  
ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท  
ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๗ เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๒๗ เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังหรือยอดฝ้าด้านที่สูงที่สุด  
ของชั้นที่สูงที่สุด แต่ไม่นับรวมส่วนของผนังหรือฝ้าที่เป็นส่วนโครงสร้างของหลังคา

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะอื่นใด  
เว้นแต่ ที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) สีของผนังภายนอกอาคารเป็นโทนสีครีม และห้ามใช้วัสดุสะท้อนแสงหรือวัสดุมันวาว

(๒) สีของหลังคาอาคารเป็นโทนสีเทาเข้ม

(๓) ด้านหน้าอาคาร ห้ามติดตั้งหรือวางอุปกรณ์ประเภทกันสาด เครื่องปรับอากาศ  
เสาอากาศโทรทัศน์หรือวิทยุ หรือส่วนอื่น ๆ

ข้อ ๔ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร  
โบราณสถาน พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ศาสนสถาน หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาหรือ  
ศิลปวัฒนธรรม

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงอาคารใด ๆ  
ให้มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒ และข้อ ๓

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดในข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่ประกาศ  
กระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้  
แต่ห้ามดัดแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒ และข้อ ๓

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามกฎหมาย  
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับใบอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ประกาศ  
กระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น  
ไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็น  
การขั้ต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

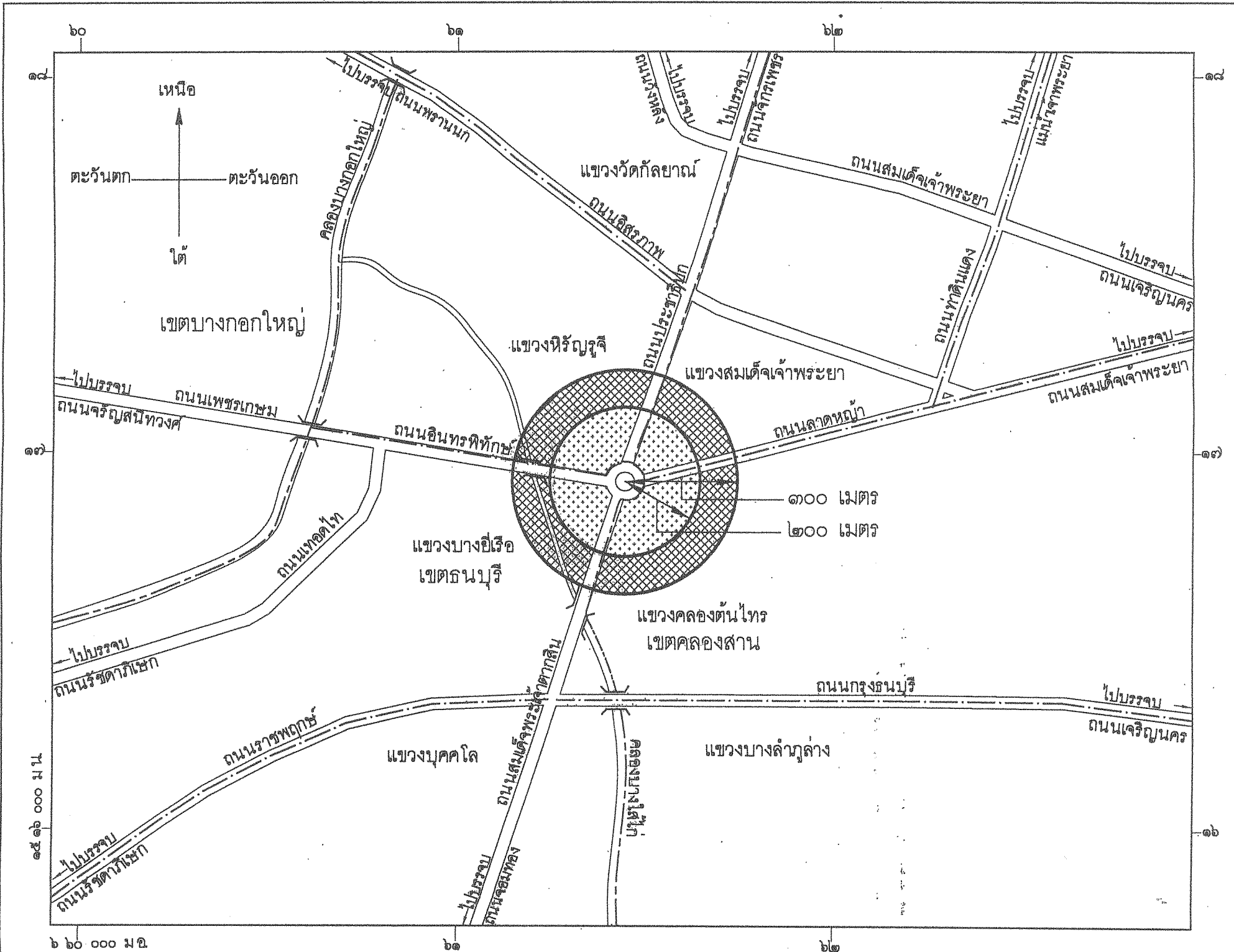
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย




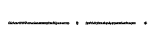
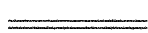
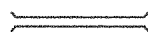

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย  
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่แขวงหิรัญรุจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี  
 และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

มาตราส่วน ๑ : ๑๒,๕๐๐

๐ ๐.๑ ๐.๕ ๑ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  บริเวณที่ ๑
-  บริเวณที่ ๒
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง ห้วย

*สินธุ์ บุญสิทธิ์*

( นายสินธุ์ บุญสิทธิ์ )  
 ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

*( นายมณฑล สุตประเสริฐ )*  
 อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง