

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้

อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนสายเชื่อมต่อ

ระหว่างถนนเพชรบุรีกับถนนพระราม ๕

(ช่วงตอนปลายถนนเพชรบุรี) ทั้งสองฟาก

ในท้องที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๔๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนสายเชื่อมต่อระหว่างถนนเพชรบุรีกับถนนพระราม ๕ (ช่วงตอนปลายถนนเพชรบุรี) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัตินี้ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนสายเชื่อมต่อระหว่างถนนเพชรบุรีกับถนนพระราม ๕ (ช่วงตอนปลายถนนเพชรบุรี) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๐”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีความสูงจากระดับถนน เกินสิบห้าเมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกินสองพันตารางเมตร หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนน ทั้งสองฟากของถนนสายเชื่อมต่อระหว่างถนนเพชรบุรีกับถนนพระราม ๕ (ช่วง ตอนปลายถนนเพชรบุรี) ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนเพชรบุรีไปทางทิศเหนือจนถึงทางแยกตัดกับถนนพระราม ๕ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๐

พิจิตต รัตตกุล

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากถนนสายเชื่อมต่อระหว่างถนนเพชรบุรีกับถนนพระราม ๕ (ช่วงตอนปลายถนนเพชรบุรี) เป็นถนนสายหลักที่สำคัญ พื้นที่ทั้งสองฟากส่วนใหญ่ยังเป็นบริเวณพื้นที่ว่าง และมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินสูงซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมืองและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง อำนาจความสะดวกแก่การจราจร เห็นสมควรควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในระยะสิบห้าเมตรทั้งสองฟากถนนดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

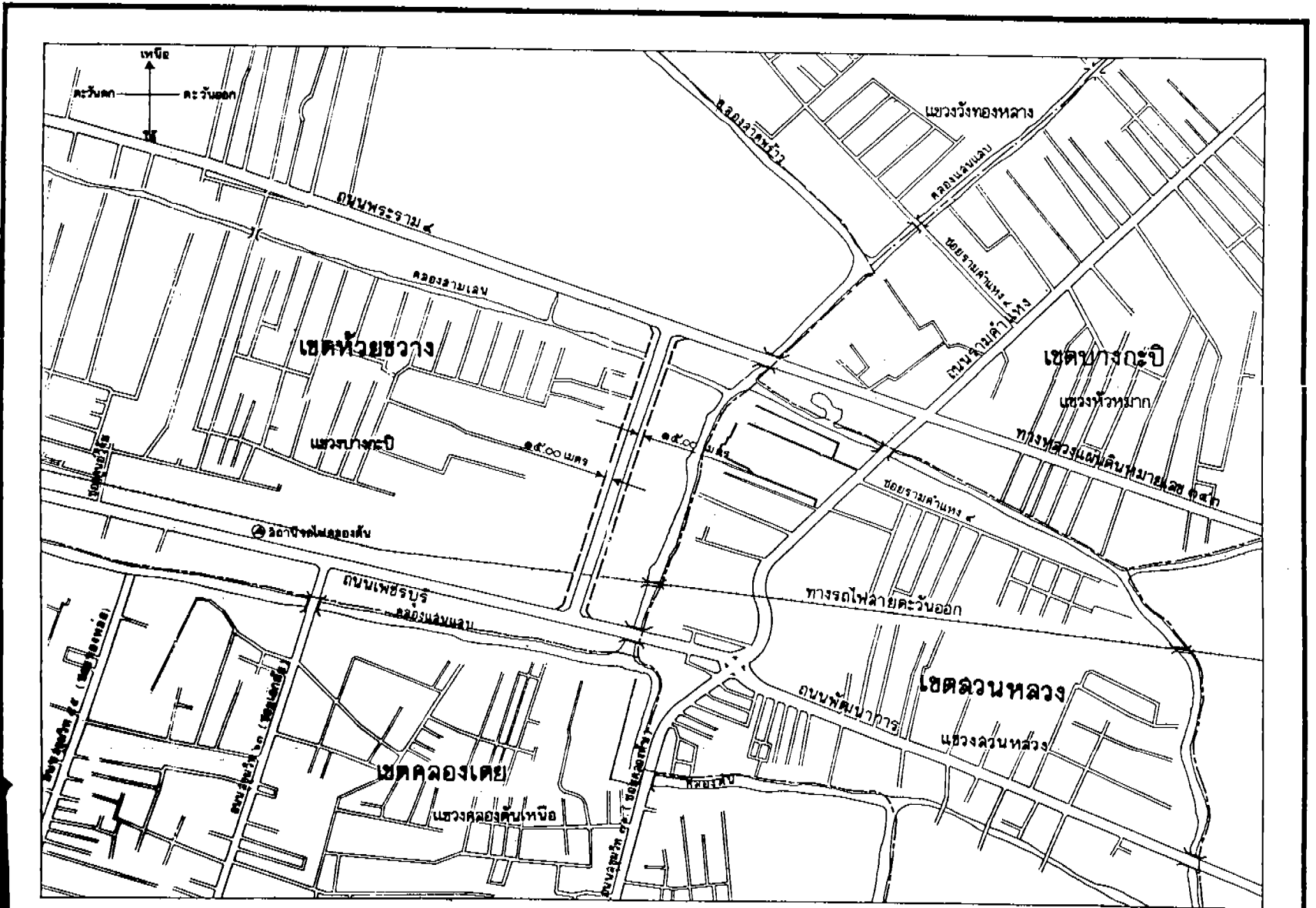
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ริมถนนสายเชื่อมต่อนระหว่างถนนเพชรบุรีกับถนนพระราม ๔ (ช่วงตอนปลายถนนเพชรบุรี)

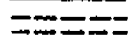

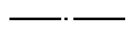




ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๐

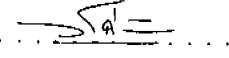
มาตราฉนวน

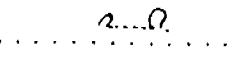


เครื่องหมาย

-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ทางหลวง ถนน ตรอก ซอย
-  สะพาน
-  แม่น้ำ ลำคลอง
-  ทางรถไฟ

ลำนักผังเมือง


(นายวรวิทย์ ใจ์ทอง)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง


(นายประเสริฐ ฉะลาภา)
ปลัดกรุงเทพมหานคร