

## ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด

หรือบางประเภท ริมถนนคู่งานระบบทางด่วน

สายรามอินทรา - ถนนสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) ทั้งสองฟาก

ในท้องที่แขวงจรเข้บัว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม

เขตบึงกุ่ม แขวงคลองจั่น แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง และแขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนคู่งานระบบทางด่วนสายรามอินทรา - ถนนสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงจรเข้บัว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม แขวงคลองจั่น แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนคู่ขนานระบบทางด่วนสายรามอินทรา - ถนนสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงจระเข้บัว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม แขวงคลองจั่น แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเกินสิบห้าเมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกินสองพันตารางเมตร หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนคู่ขนานระบบทางด่วนสายรามอินทรา - ถนนสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) เริ่มตั้งแต่จุดบรรจบกับถนนรามอินทราลงมาทางทิศใต้จนสุดเขตถนนคู่ขนานระบบทางด่วนสายรามอินทรา - ถนนสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

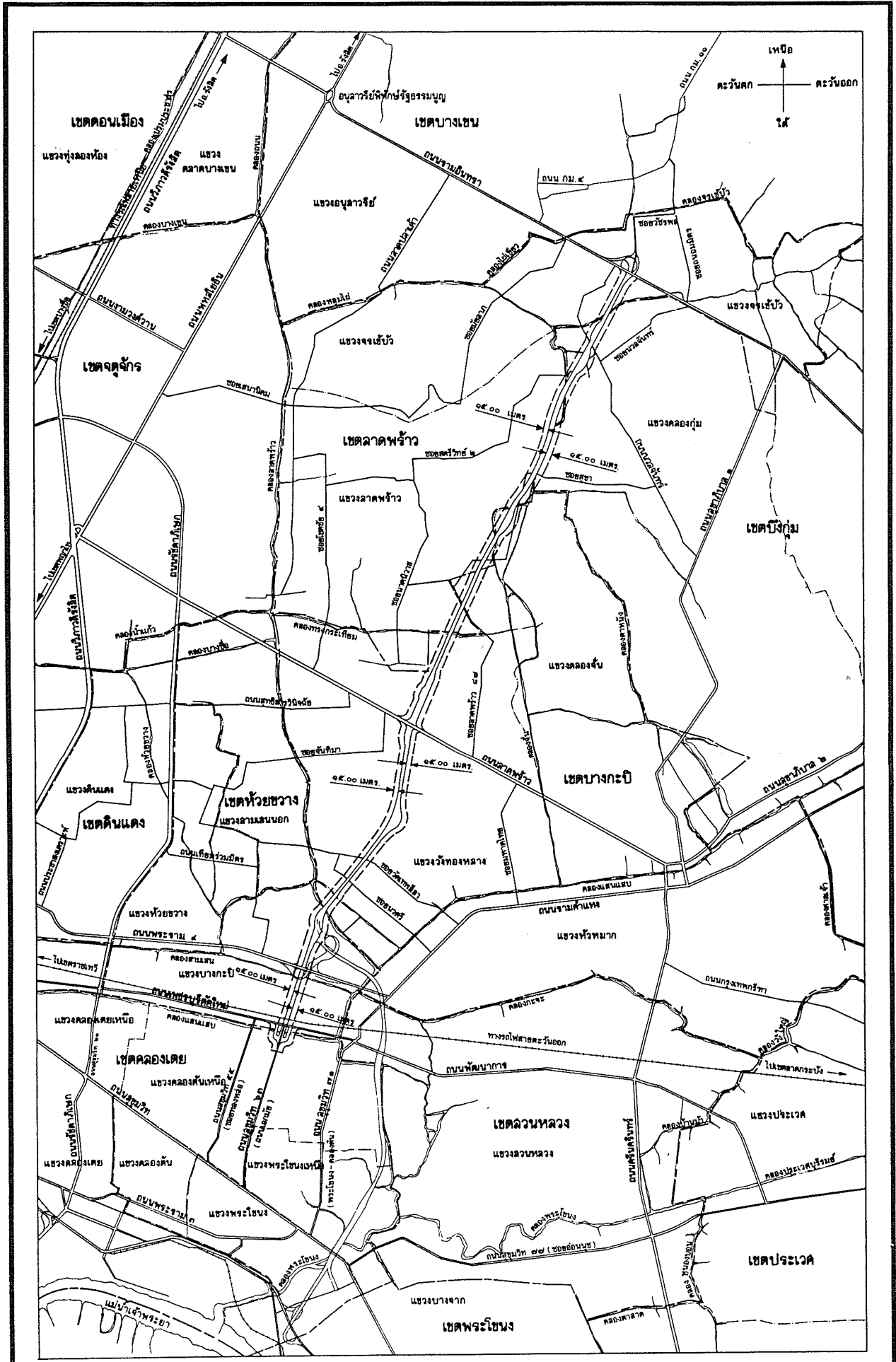
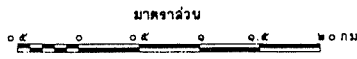
พิจิตต รัตตกุล

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากถนนคู่ขนานระบบทางด่วนสายรามอินทรา - ถนนสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) เป็นถนนสายหลักที่สำคัญในพื้นที่ฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร และมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมืองและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง อำนวยความสะดวกแก่การจราจร เห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในระยะ ๑๕ เมตร ทั้งสองฟากถนนดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

# แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ริมถนนคู่ขนานระบบทางด่วนสายจามอินทรา - ถนนสุขุมวิท ๖๓ (ถนนเอกมัย) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงจตุจักร แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว  
 แขวงคลองจั่น เขตปทุมธานี แขวงวังทองหลาง เขตบางกะปิ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง และแขวงคลองตันเหนือ เขตคลองเตย  
 กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. ๒๕๕๐



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง
  - ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
  - เขตของจังหวัด
  - เขตของเขต
  - เขตของแขวง
  - ทางหลวง ถนน ครอบคลุม
  - สะพาน
  - แม่น้ำ ลำคลอง
  - ทางรถไฟ

**สำนักผังเมือง**  
 (นายวรวิทย์ โฉมทอง)  
 ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

**นายประเสริฐ ฉะภาภา**  
 ปลัดกรุงเทพมหานคร