

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย
แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ์
แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๕

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

(ก) “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดแนวขนานซึ่งห่างจากคลองมอญไปทางทิศเหนือ ๒๐๐ เมตร ทิศตะวันออกเฉียงเหนือจดเขตกำหนดบริเวณ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณฝั่งธนบุรีตรงข้ามบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยาเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๕ ทิศตะวันออกเฉียงใต้จดเขตถนนประชาธิปไตย ทิศตะวันตกเฉียงใต้จดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนอิสราภาพฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ ๑๐๐ เมตร

(ข) “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองมอญ ทิศตะวันออกเฉียงใต้จดเขตถนนประชาธิปไตย ทิศตะวันออกเฉียงเหนือจดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนอิสราภาพฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ ๑๐๐ เมตร ทิศตะวันตกเฉียงใต้จดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนอิสราภาพฝั่งตะวันตกเฉียงใต้ ๑๐๐ เมตร

(ค) “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนพรานนกลงมาทางทิศใต้ ๑๐๐ เมตร แนวขนานซึ่งห่างจากคลองมอญไปทางทิศเหนือ ๒๐๐ เมตร คลองมอญ ทิศตะวันออกจด

เขตกำหนดบริเวณตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณฝั่งธนบุรีตรงข้ามบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์ ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี และแขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๕ แนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนอิสรภาพฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือ ๑๐๐ เมตร ทิศตะวันออกเฉียงเหนือจดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนอิสรภาพฝั่งตะวันตกเฉียงใต้ ๑๐๐ เมตร ทิศตะวันออกเฉียงใต้จดเขตถนนประชาธิปไตย ทิศใต้จดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนเพชรเกษม ถนนอินทรพิทักษ์ฝั่งเหนือ ๑๐๐ เมตร ทิศตะวันตกจดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนจรัญสนิทวงศ์ฝั่งตะวันออก ๕๐๐ เมตร

(ง) “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนพรานนกลงมาทางทิศใต้ ๑๐๐ เมตร และขนานออกไปทางทิศตะวันตกจนจดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนจรัญสนิทวงศ์ฝั่งตะวันตก ๑๐๐ เมตร แนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนเพชรเกษม ถนนอินทรพิทักษ์ฝั่งเหนือ ๑๐๐ เมตร ทิศตะวันออกจดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนจรัญสนิทวงศ์ฝั่งตะวันออก ๕๐๐ เมตร เส้นตรงซึ่งลากจากถนนประชาธิปไตย ไปจนจดถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศใต้จดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนอินทรพิทักษ์ฝั่งใต้ ๑๐๐ เมตร คลองบางกอกใหญ่ ทิศตะวันตกจดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนรัชดาภิเษกฝั่งตะวันตก ๑๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) ภายในบริเวณที่ ๑ อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร
- (๒) ภายในบริเวณที่ ๒ อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๔ เมตร
- (๓) ภายในบริเวณที่ ๓ อาคารที่มีความสูงเกิน ๔๐ เมตร
- (๔) ภายในบริเวณที่ ๔ อาคารที่มีความสูงเกิน ๗๐ เมตร

ความสูงของอาคารตามวรรคหนึ่งให้วัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๕ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามมิให้ตัดแปลงอาคาร เว้นแต่การตัดแปลงอาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๗ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาราชการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ร้อยเอก กฤษณา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา

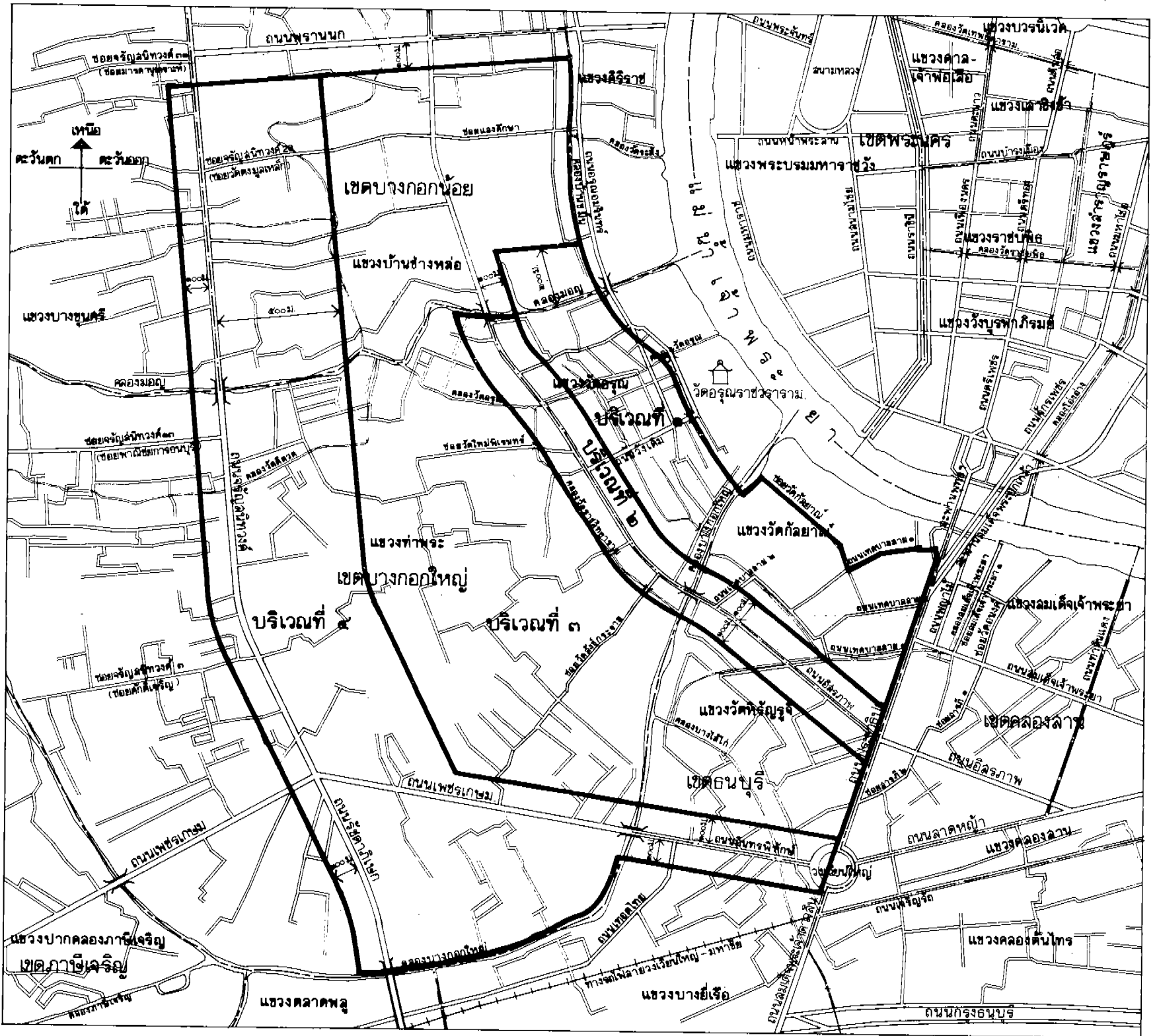
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร









เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ
แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ์ แขวงวัดศิริบุญชัย
แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๙

มาตราส่วน



เครื่องหมาย

-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ทางหลวง ถนน คสล. ซอย
-  สะพาน
-  แม่น้ำ ลำคลอง
-  ทางรถไฟ
-  วัด

สำนักผังเมือง

(นายไมตรี เรืองปิ่น)
ผู้อำนวยการกองควบคุมทางผังเมือง

(นายวรวิทย์ โฉมทอง)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากพระปรางค์
วัดอรุณราชวรารามเป็นโบราณสถานที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรมและ
วัฒนธรรมของชาติ เห็นควรคงความสวยงามและโดดเด่นขององค์พระปรางค์ไว้โดย
มิให้มีการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงบดบังหรือทำลายทัศนียภาพ สมควรกำหนด
มาตรการควบคุมความสูงของอาคาร จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้