

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบอุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ราชบรมราชชนนี ในท้องที่แขวงสมเด็จพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๘

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบอุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ราชบรมราชชนนี ในท้องที่แขวงสมเด็จพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบอุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ราชบรมราชชนนี ในท้องที่แขวงสมเด็จพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณโดยรอบอุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา ทิศใต้จดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตทางซอยอุทัยไปทางทิศใต้ระยะสามสิบเมตร และขนานออกไปทางทิศตะวันออกจนจดแนวเส้นที่ต่อมาจากแนวขนานซึ่งห่างจากเขตทางซอยชุมชนช่างนาถ - สะพานยาวไปทางทิศตะวันออกระยะสามสิบเมตร ทิศตะวันออกจดแนวขนานซึ่งห่างจากเขตทางซอยชุมชนช่างนาถ - สะพานยาวระยะสามสิบเมตร และขนานออกไปจนจดแนวกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยา ทิศตะวันตกจดแนวเขตทางซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา ๑

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณโดยรอบอุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทราบรมราชชนนี ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๖ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๕ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามมิให้ดัดแปลงอาคาร เว้นแต่การดัดแปลงอาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๑ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๘

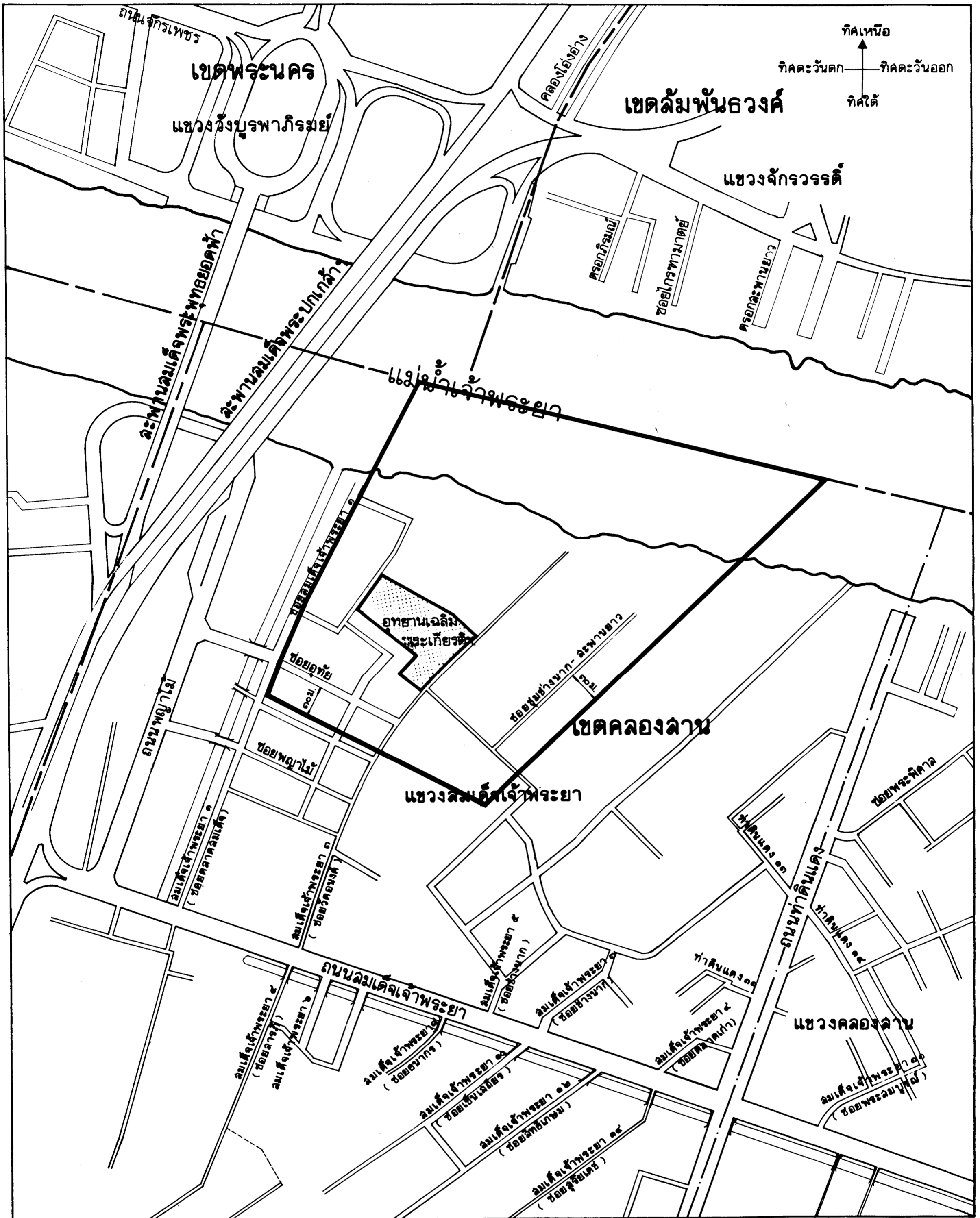
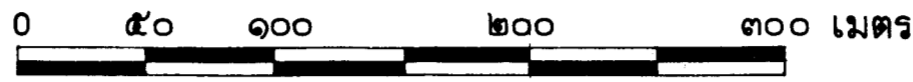
ร้อยเอก กฤษณา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณ
โดยรอบอุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ราชชนนี ในท้องที่
แขวงฉมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๓๘

มาตราส่วน



เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง
- อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ตรอก ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ ลำคลอง

สำนักผังเมือง

(นายไมตรี เรืองปิ่น)
ผู้อำนวยการกองควบคุมทางผังเมือง

(น.ส.อาภรณ์ จันทร์เจริญสุข)
รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากกรุงเทพมหานคร กรมศิลปากร มูลนิธิชัยพัฒนา สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ หน่วยงานภาครัฐและเอกชน ได้ร่วมกันจัดสร้างอุทยานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ทราบรมราชชนนีในบริเวณซึ่งเคยประทับ เมื่อครั้งยังทรงพระเยาว์ ตามพระราชดำริเพื่อเป็นการเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระศรีนครินทร์ทราบรมราชชนนี และเพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับพสกนิกรชาวไทย ภายในบริเวณอุทยานได้อนุรักษ์อาคารสำคัญที่เป็นอนุสรณ์และเป็นพิพิธภัณฑ์สถานแสดงพระราชประวัติ และพระราชกรณียกิจในสมเด็จพระศรีนครินทร์ทราบรมราชชนนี และจัดพื้นที่บางส่วนปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ดังนั้นเพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อมตลอดจนทัศนียภาพที่ดีโดยรอบอุทยานเฉลิมพระเกียรติ ฯ ไว้ สมควรกำหนดมาตรการควบคุมการก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภท จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้