

เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๒๐๖ ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

## ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือ

เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๕ ในท้องที่แขวงหนองบอน

แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๒

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๕ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๕ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

## ข้อ ๓ ในข้อบัญญัติ

(๑) “บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร. ๙” หมายความว่า บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ซึ่งมีพื้นที่เห็นจกคลองคูเรียมมาจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้านเสรีอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้าซอยสุเหร่าบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นถนนตัดกับคลองศาลาลอยล่างลงมาตามคลองศาลาลอยล่างจนบรรจบคลองมะขามเทศจากจุดนี้เลยขวาไปตามคลองมะขามเทศจนบรรจบคลองปลัดเปรียง ทิศใต้จดคลองหนองบอนและแนวขนานฝั่งใต้ซึ่งห่างจากเขตถนนของถนนสุขุมวิท ซอย ๑๐๓ (ซอยอุดมสุข) ๑๕ เมตร ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง ทิศตะวันตกจดแนวขนานฝั่งตะวันออกซึ่งห่างจากเขตถนนของถนนศรีนครินทร์ ๑๕ เมตร

(๒) “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองมะขามเทศ ทิศใต้และทิศตะวันตกจดคลองหนองบอน ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง ยกเว้นบริเวณที่มพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่แขวงหนองบอน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๑

(๓) “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองคูเรียมมาจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้านเสรีอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้าซอยสุเหร่าบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นถนนตัดกับคลองศาลาลอยล่างลงมาตามคลองศาลาลอยล่างจนบรรจบคลองมะขามเทศจากจุดนี้เลยขวา

เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๒๐๖ ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

มาตามคลองมะขามเทศจนบรรจบคลองปลัดเปรียง ทิศใต้จดคลอง  
หนองบอน และแนวขนานฝั่งเหนือซึ่งห่างจากเขตถนนของถนนสุขุมวิท  
ซอย ๑๐๓ (ซอยอุดมสุข) ๑๕ เมตร ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง  
ทิศตะวันตกจดแนวขนานฝั่งตะวันออกซึ่งห่างจากเขตถนนของถนน  
ศรีนครินทร์ ๑๕ เมตร ยกเว้นบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ พระราชกฤษฎีกา  
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่แขวงหนองบอน เขต  
พระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๑

(๔) “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ภายในระยะ  
๑๕ เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนสุขุมวิทซอย ๑๐๓ (ซอย  
อุดมสุข) ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนศรีนครินทร์ไปทางทิศตะวันออกจน  
จดคลองหนองบอน

๕๕ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ

(๕) “สถานกีฬา” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่ง  
ส่วนใดของอาคารหรือสถานที่ใช้เป็นที่ฝึกซ้อม แข่งขัน หรือชมกีฬา  
หรืออาคารที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน สำหรับให้บริการแก่ผู้เล่นหรือผู้ชม

(๖) “สถานที่เก็บสินค้า” หมายความว่า รวมถึงอาคารหรือ  
ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่สำหรับ  
เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือ  
ตัดแปลงอาคารอื่นใด นอกจากอาคารดังต่อไปนี้

เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๒๐๖ ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

- (๑) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
- (๒) อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ
- (๓) อาคารพาณิชย์ที่ไม่ใช่ประเภทอาคารห้องแถวตึกแถวหรือประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) สถานกีฬา ซึ่งจุคนดูได้ไม่เกิน ๑๕๐ คน และไม่ใช้ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ รว กำแพง ประตูล้ำ เสาไฟฟ้า ท่อประปา บ้ายทางราชการ บ้ายเพื่อการเลือกตั้ง และบ้ายขอสถานประกอบกิจการที่มณฑลรวมกันไม่เกิน ๕ ตารางเมตร

ทั้งนี้ อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด นอกจากอาคารดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารที่พักอาศัย
- (๒) อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ
- (๓) อาคารพาณิชย์
- (๔) สถานที่เก็บสินค้า ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่ไม่ใช่เพื่อการค้า หรือโดยก่อเหตุรำคาญ และมีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๒๐๖ ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

- (๖) โรงเรียนเอกชน
- (๗) สถานกีฬา
- (๘) สถานพยาบาล
- (๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๑) ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ  
ทำน้ำ ร้ว กำแพง ประตู เสาไฟฟ้า ท่อประปา และป้าย  
หิน อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีความสูงไม่เกิน ๒๓  
เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุด  
ของอาคาร

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลง  
อาคารดังต่อไปนี้

- (๑) ห้องแถว
- (๒) ตึกแถว
- (๓) อาคารพาณิชย์
- (๔) อาคารขนาดใหญ่
- (๕) โรงมหรสพ
- (๖) โรงแรม
- (๗) ศูนย์การค้า
- (๘) สถานที่เก็บสินค้า
- (๙) โรงงานอุตสาหกรรม

เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๒๐๖ ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

ข้อ ๗ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ขออนุญาตใช้บังคับ ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่การตัดแปลงหรือการเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ขออนุญาตใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๙ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามขออนุญาตใช้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๒

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

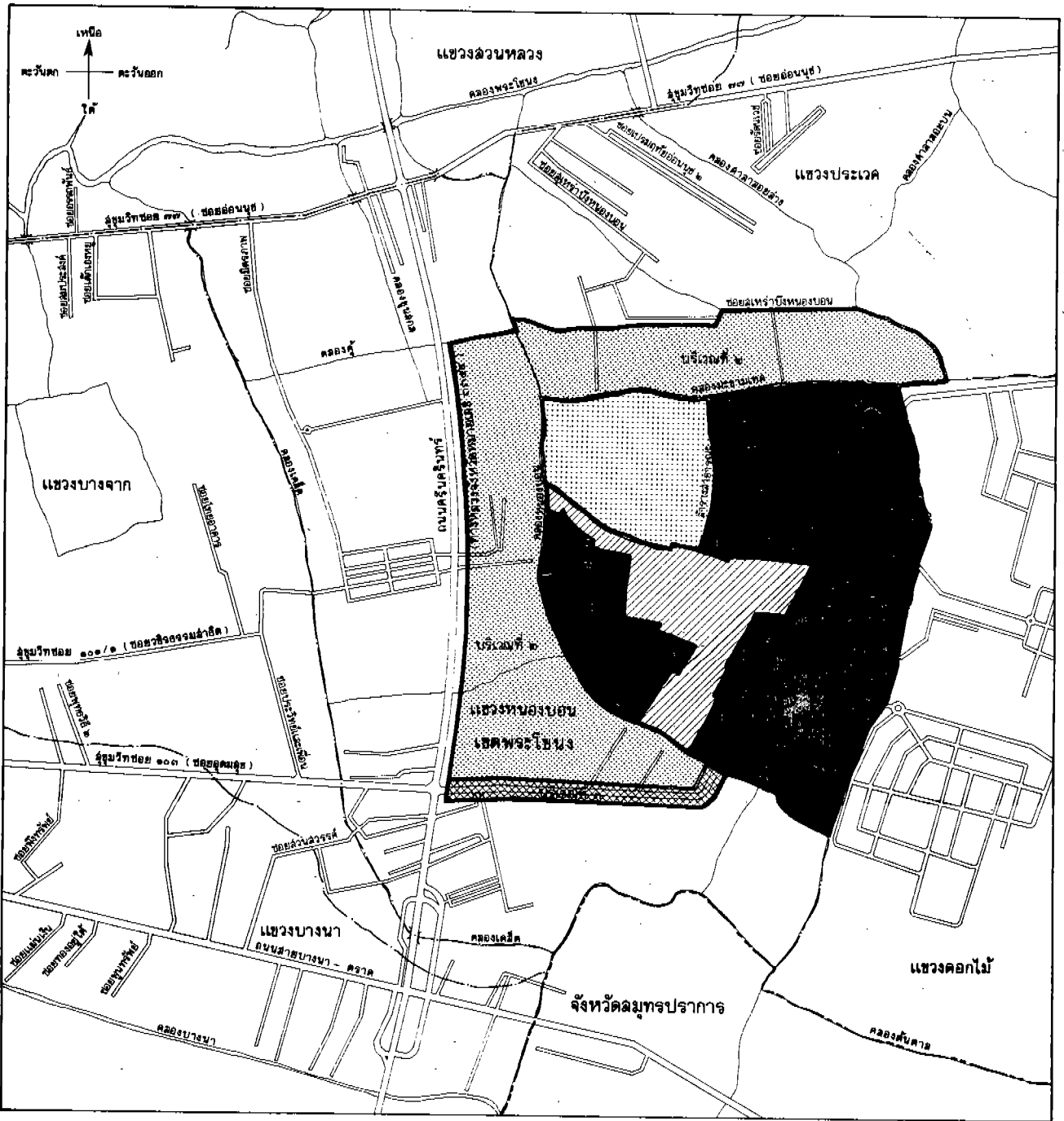
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง  
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดย  
รอบสวนหลวง ร.๙ ในท้องที่แขวงหนองบอน  
แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ๒๕๓๒

มาตราส่วน

0 ๕๐๐ ๑,๐๐๐ ๑,๕๐๐ เมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง
- ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- บริเวณสวนหลวง ร.๙
- บริเวณที่มี พ.ร.ฎ กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนฯ พ.ศ. ๒๕๓๑
- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- เขตของแขวง
- เขตของจังหวัด
- ทางหลวง ถนน ตรอก ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ ลำคลอง

กองผังเมือง

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

อานนท์ งามวิจิตร

( น.ล. อากาศย์ จันทระเจริญสุข )

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

วิจิตร

( นาย ตริ ภาณุคานนท์ )

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาการในตำแหน่งปลัดกรุงเทพมหานคร

เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๒๐๖ ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

หมายเหตุ:— เหตุผลในการประกาศใช้ข้อมัญญัติฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณรอบสวนหลวง ร. ๕ ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๓๒ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่าถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อมัญญัติท้องถิ่นภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อมัญญัตินี้