

## ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง  
การใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนสุขุมวิท ๑  
ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคั่นนาวา แขวงจรเข้บัว แขวงคลองกุ่ม  
แขวงคลองจั่น และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๑

โดยที่เป็นการสมควรข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด  
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือ  
บางประเภท ริมถนนสุขุมวิท ๑ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคั่นนาวา  
แขวงจรเข้บัว แขวงคลองกุ่ม แขวงคลองจั่น และแขวงหัวหมาก เขต  
บางกะปิ กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราช  
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติ  
ระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานคร  
โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้  
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง  
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ริมถนนสุขุมวิท ๑ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคั่นนา

เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๒๑๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๕ ธันวาคม ๒๕๓๑

ยาว แขวงจรเข้บัว แขวงคลองกุ่ม แขวงคลองจั่น และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๑”

ข้อ ๒ ขอบัญญัติตนให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงาน อุตสาหกรรม หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าวภายในระยะ สิบห้าเมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนสุขาภิบาล ๑ ตั้งแต่ถนน รามคำแหงไปทางทิศเหนือจนถึงถนนรามอินทรา

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติตน

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัติตนใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ ข้อบัญญัติตนใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติตน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๑

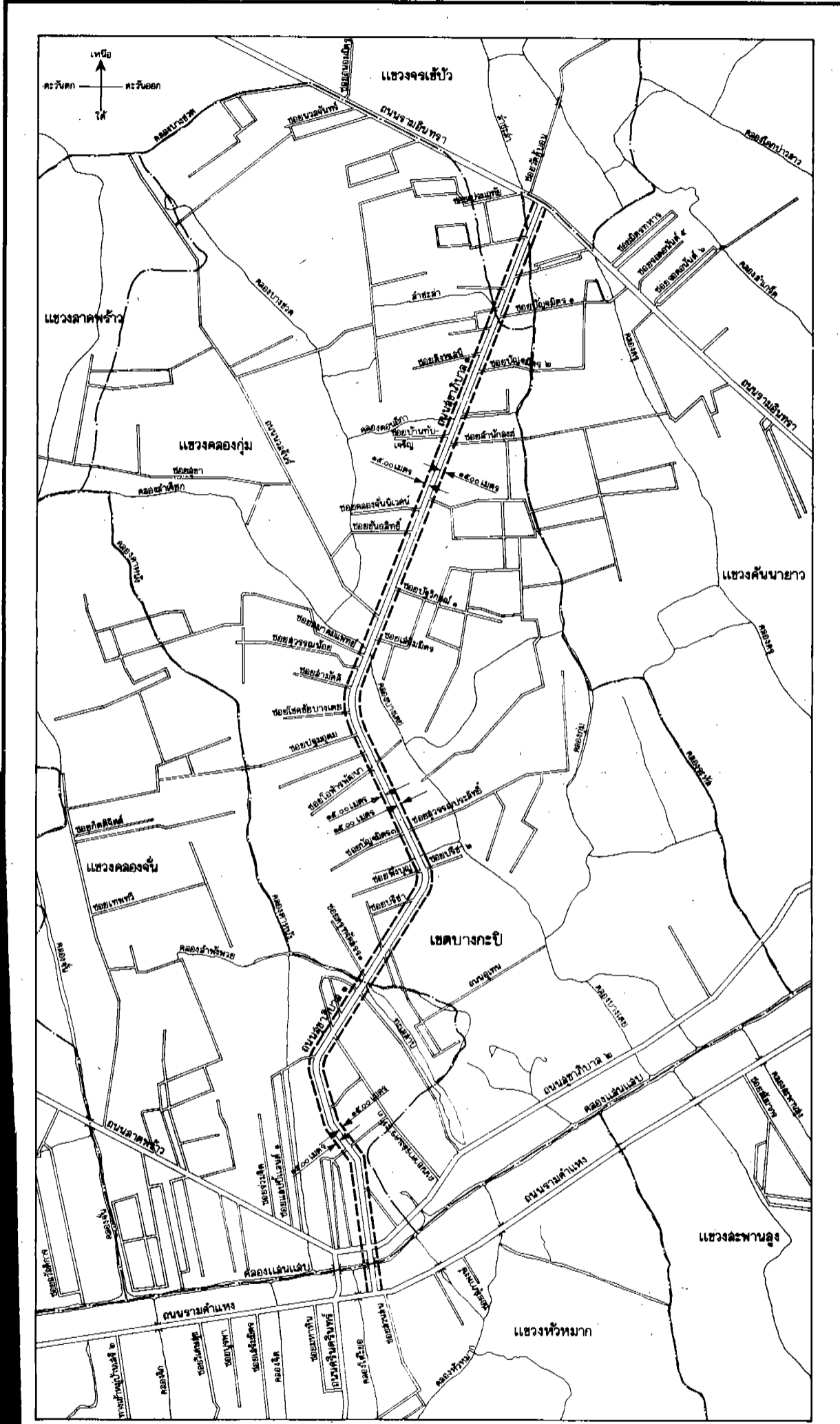
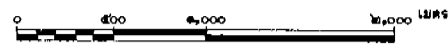
พลตรี จำลอง ศรีเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ริมถนนลูกรังขนาด ๓ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคันนายาว แขวงจรเข้บัว แขวงคลองกุ่ม  
 แขวงคลองจั่น และแขวงหัวหมาก เขตบางกระบือ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๑

มาตราส่วน



**เครื่องหมาย**

- ==== แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง
- ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- == ทางหลวง ถนน ตรอก ซอย
- == สะพาน
- ~ แม่น้ำ ลำคลอง

กองผังเมือง

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

*(Signature)*

( น.อ. อภรณ์ จันทร์เจริญสุข )  
 ผู้อำนวยการกองผังเมือง

*(Signature)*

( นายศรีสิทธิ์ วาสิภคย์ )

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

รักษาการในตำแหน่งปลัดกรุงเทพมหานคร

เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๒๑๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๕ ธันวาคม ๒๕๓๑

หมายเหตุ.— เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนสาขาภิบาล ๑ หึ่งสองฟาก ในท้องที่แขวงคันนายาว แขวงจรเข้บัว แขวงคลองกุ่ม แขวงคลองจั่น และแขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๓๑ ซึ่งมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้