

## ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง  
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนครั้นครินทร์ทั้งสองฟาก  
ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง  
แขวงหนองบอน แขวงบางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนง  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๐

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด  
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือ  
บางประเภท ริมถนนครั้นครินทร์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก  
เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวงบางจาก แขวง  
บางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราช  
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติ  
ระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๔ กรุงเทพมหานคร  
โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้  
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง  
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภท ริมถนนครั้นครินทร์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก

เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวงบางจาก แขวง  
บางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๐”

ข้อ ๒ ขอบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน  
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว หรือตัดแปลง  
อาคารใดให้เป็นอาคาร โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า  
โรงงานอุตสาหกรรม หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายใน  
ระยะ ๑๕ เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนศรีนครินทร์ตั้งแต่ถนน  
รามคำแหงไปทางทิศใต้จนถึงถนนบางนา-ตราด

ซึ่ง  
ทรงตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ  
ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับ  
ข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่  
ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนิน  
การตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติ

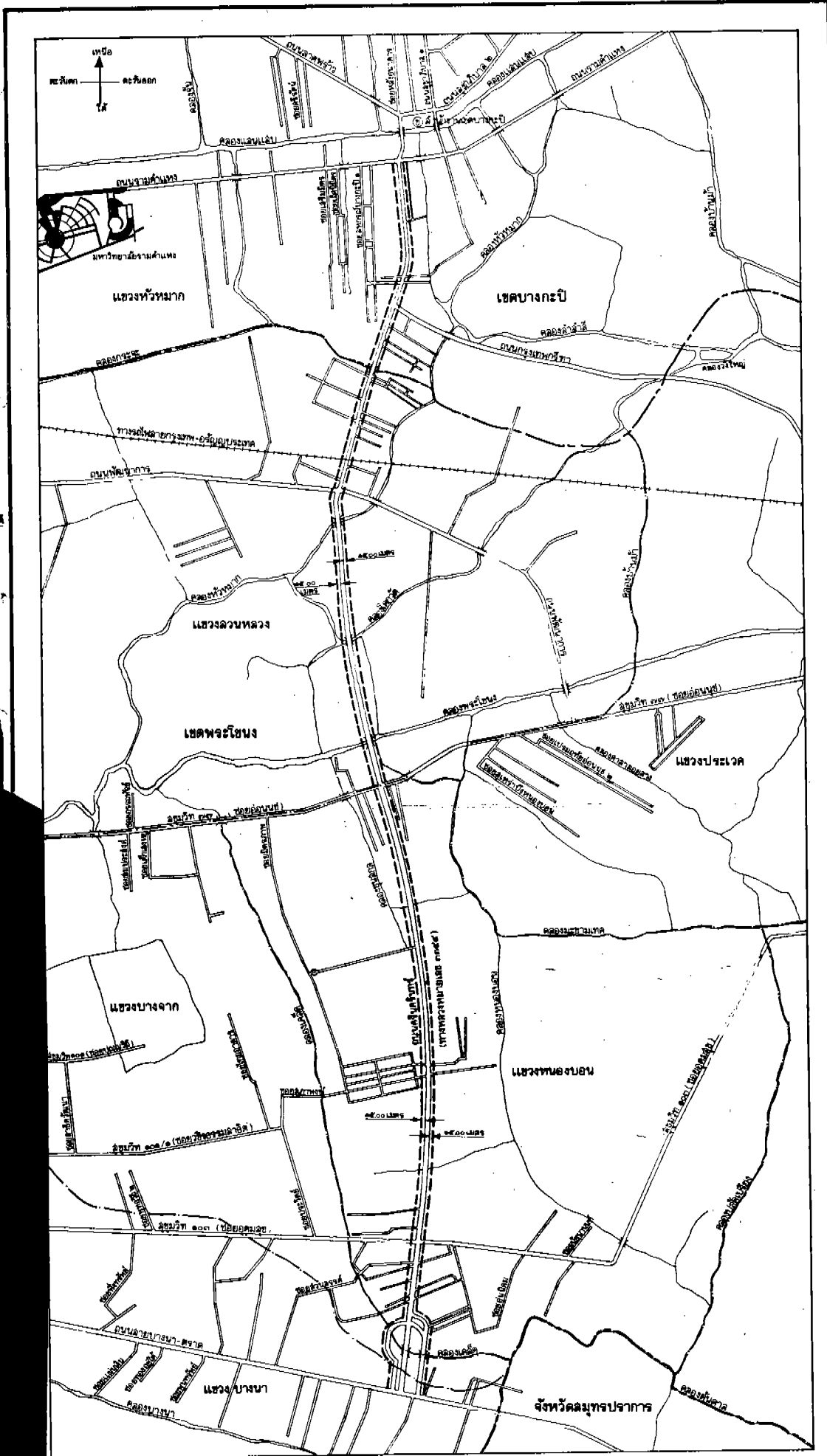
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๐

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

**แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร**  
**เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท**  
**ริมถนนศรีนครินทร์ที่ฝั่งคลองปาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกระบือ และแขวงฉนวนหลวง**  
**แขวงหนองบอน แขวงบางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร**  
**พ.ศ. ๒๕๓๐**

มาตราส่วน



**เครื่องหมาย**

- ==== แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง  
ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตจังหวัด
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน คลอง ซอย
- == สะพาน
- ~ แม่น้ำ
- ทางรถไฟ

กองผังเมือง

สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

*งาม / ๕๓/๒๕๓๐*  
 (น.ฉ. อักษรณ จันทน์เจริญสุข)  
 ผู้อำนวยการ กองผังเมือง  
*อรุณี ๒๕๓๐*  
 (นายศรีดิษฐ์ วาสิทธิกร)  
 รักษากำหนดตำแหน่งปลัดกรุงเทพมหานคร

เล่ม ๑๐๔ ตอนที่ ๑๕๑ ราชกิจจานุเบกษา ๗ สิงหาคม ๒๕๓๐

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศ  
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน  
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนครศรีนครินทร์ทั้งสองฟาก ในท้องที่  
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวงบางจาก  
แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๒๕  
ซึ่งมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า  
ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่  
ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่  
กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร  
บางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป