

ฉบับพิเศษ หน้า ๗๙

เล่ม ๑๐๓ ตอนที่ ๕๐ ราชกิจจานุเบกษา ๑๒ มีนาคม ๒๕๒๕

## ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน  
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฝั่ง  
ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงตลาดพลู  
แขวงบุคคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๕

โดยที่เป็นการสมควร มีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด  
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ  
บางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ  
เขตบางกอกใหญ่ และแขวงตลาดพลู แขวงบุคคล เขตธนบุรี กรุงเทพ  
มหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติ  
ปัญญาศุภบุคคลอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติ  
ระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานคร  
โดยความให้เห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราขึ้นบัญญัติกรุงเทพ  
มหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพ  
มหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน  
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฝั่ง  
ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงตลาดพลู แขวง  
บุคคล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามน้ำให้ผู้ใดก่อสร้างห้องถ่าย ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงแรม โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้าหรือ โรงงานอุตสาหกรรม ภายในระยะ ๑๕ เมตร จากเขตถนนทั้งสองฝั่ง ของถนนรัชดาภิเษก ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ไปทางทิศเหนือจนถึงถนนเพชรเกษม

๔ ตามแผนที่รายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างหรือทุกการใช้มาก่อนแล้ว และขัดกับข้อ ๓ และเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ห้ามตัดแปลง และห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๒๕

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

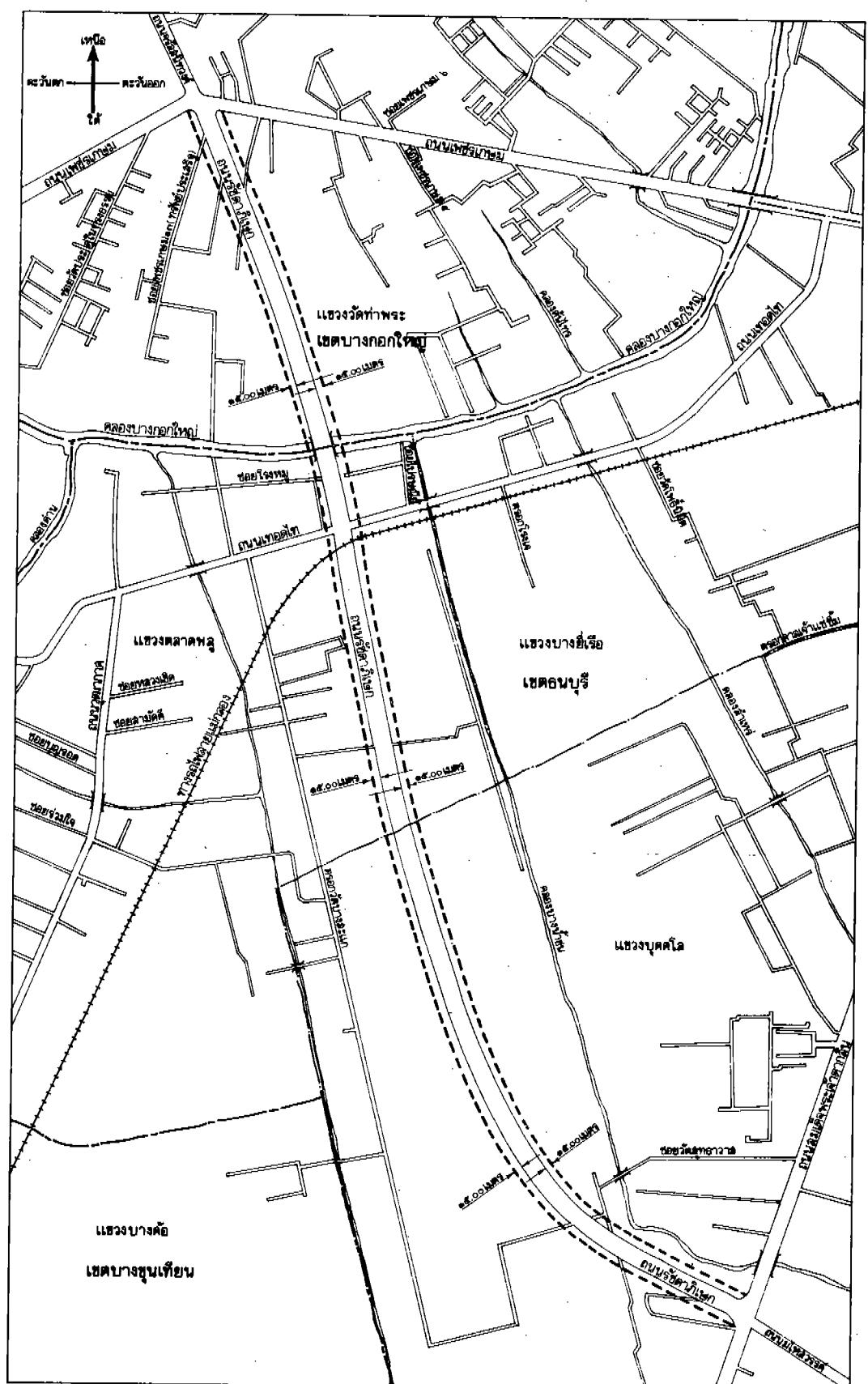
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ที่ด้วยชื่อปัญญาติกกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง กำหนดศูนย์บริเวณท้ามก่อสร้าง ตัดแบ่ง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชิ้นให้อบ้างประเพณ  
รื้มนั้นรักษาไว้เชกทั้งล่องจาก ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงคลองหลอด  
แขวงบุคคลิ เขตอนุสี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๖๗

มาตราส่วน

๐ ๑๐๐ ๒๐๐ ๓๐๐ ๔๐๐ ๕๐๐ ๖๐๐ ๗๐๐ ๘๐๐



เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดศูนย์บริเวณท้ามก่อสร้าง ตัดแบ่ง  
ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชิ้นให้อบ้างประเพณ
- เขตช่องเชค
- เขตช่องแขวง
- ทางหลวง ถนน ตroleก ซอย
- ลั่นฟาน
- แม่น้ำ ลำคลอง
- ทางรถไฟ

กองผังเมือง  
สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

( พ.ล. อากอร์ จันทร์เรืองอุตร )

ผู้อำนวยการกองผังเมือง

ว่าที่ร้อยตรี *[Signature]*

( เฉมอได ที่สุรัสวดี )

ปลัดกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :— เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัตินี้บันทึกไว้ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณที่ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงตลาดพลู แขวงบุคคลโถ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๒๘ ซึ่งมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎหมายห้าม ข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งบ้านนั้นแต่ละบ้านที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศฯ ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวท่อไป จึงจำเป็นท้องทราบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนั้น