



เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ
เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้าง
ขึ้นมิได้ (ฉบับที่ ๒)
พุทธศักราช ๒๕๐๒

โดยอนุมัติของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่ง
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๕ เทศบาลนคร
กรุงเทพออกเทศบัญญัติไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภาเทศบาลนครกรุงเทพ และโดยอนุมัติของผู้ว่าราชการ
จังหวัดพระนคร ดังต่อไปนี้

เล่ม ๗๖ ตอนที่ ๑๑๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๕ ธันวาคม ๒๕๐๒

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้ให้เรียกว่า “เทศบัญญัติเรื่องกำหนดบริเวณเชิงอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างต้นไม้ได้ (ฉบับที่ ๒) พุทธศักราช ๒๕๐๒”

ข้อ ๒ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดปลูกสร้างห้องแถว, ดึกแถว, อาคารพาณิชย์, โรงงานอุตสาหกรรม, อาคารสาธารณะ หรืออาคารอื่นใด นอกจากอาคารที่พักอาศัย อาคารที่เป็นส่วนหนึ่งของอาคารที่พักอาศัย, รั้ว, กำแพง, ท่อระบายน้ำ, รางระบายน้ำ, เขื่อน และสะพาน ภายในบริเวณดังกล่าว เว้นแต่คณะเทศมนตรีจะพิจารณาอนุญาตโดยมีเหตุผลอันสมควรเกี่ยวกับหลักวิชาการผังเมือง คือ

ก. บริเวณที่ ๑

จากจุดบรรจบของคลองอรชรกับคลองบางกะปิไปตามคลองบางกะปิทางทิศตะวันออกจนจดกับทางรถไฟสายชองนนทบุรี จากจุดนี้ไปตามทางรถไฟสายชองนนทบุรีทางทิศใต้จนจดกับคลองไฟสังข์ใต้ เลี้ยวไปตามคลองไฟสังข์ใต้ทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับคลองอรชร จากจุดนี้ไปตามคลองอรชรทางทิศเหนือจนบรรจบกับคลองบางกะปิ

เล่ม ๗๖ ตอนที่ ๑๑๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๕ ธันวาคม ๒๕๐๒

ข. บริเวณที่ ๒

จากจุดบรรจบของถนนพระรามที่ ๔ กับเส้นขนานซึ่งห่างจากถนนสีลมมาทางทิศใต้ ๑๐๐ เมตร ไปตามถนนพระรามที่ ๔ ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานซึ่งห่างกับถนนสาทรได้ไปทางทิศใต้ ๑๐๐ เมตร จากจุดนี้ไปตามเส้นขนานจนบรรจบกับเส้นต่อแนวถนนสุรศักดิ์ เลี้ยวเข้าถนนสุรศักดิ์ไปตามถนนสุรศักดิ์จนบรรจบเส้นขนานกับถนนสีมซึ่งห่างจากถนนสีลมมาทางทิศใต้ ๑๐๐ เมตร และไปตามเส้นขนานทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบถนนพระรามที่ ๔

ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัติ

ข้อ ๔ อาคารซึ่งสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ ๓ แห่งเทศบัญญัติ ห้ามทำการต่อเติม ขยาย ดัดแปลง หรือแปลงอาคารที่พักอาศัยเป็นอาคารเพื่อประโยชน์อย่างอื่น เว้นแต่การดัดแปลงเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงาม หรือการต่อเติม ขยาย โดยมีเหตุผลอันสมควรเกี่ยวกับหลักวิชาการผังเมือง คณะเทศมนตรีจะได้พิจารณาอนุญาตตามความเหมาะสม

เล่ม ๗๖ ตอนที่ ๑๑๔ ราชกิจจานุเบกษา ๑๕ ธันวาคม ๒๕๐๒

ข้อ ๕ ให้นายกเทศมนตรีนครกรุงเทพ มีหน้าที่รักษาการ
ให้เป็นไปตามเทศบัญญัติ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๐๒

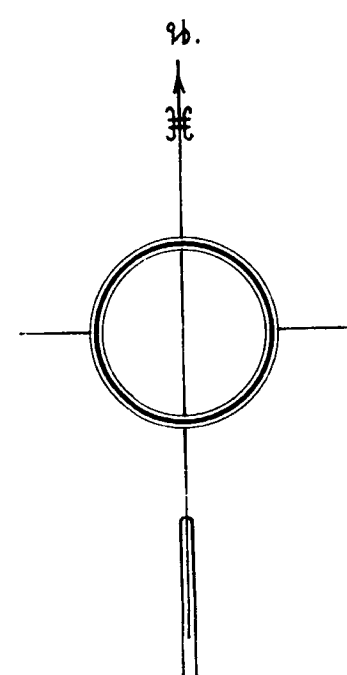
ชำนาญ ยิวบูรณ์

นายกเทศมนตรีนครกรุงเทพ

อนุมัติ

นายพันตำรวจเอก ส. กฤษณามระ

ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนคร



แผนที่แนบท้ายเทศบัญญัติ ของเทศบาลนครกรุงเทพ
มาตราส่วน 1 : 10000
เรื่องกำหนดบริเวณซึ่งอาคารนางชนิคระปลูกสร้างหินมิได้
(ฉบับที่ 2) พุทธศักราช 2502



แผนกควบคุมอาคาร กองการโยธา
เทศบาลนครกรุงเทพ

ผู้ตรวจ.....
ผู้ตรวจ..... ไล.อ. ม.จ.ว.ร.ต.
หัวหน้าแผนกควบคุมอาคาร.....
.....
นามช่างหัวหน้ากองการโยธา.