



## กฎกระทรวง

กำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าจดทะเบียนอาคารชุด	ฉบับละ	๒,๐๐๐	บาท
(๒) ค่าจดทะเบียนเลิกอาคารชุด	ฉบับละ	๒,๐๐๐	บาท
(๓) ค่าจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ฉบับละ	๒,๐๐๐	บาท
(๔) ค่าจดทะเบียนผู้จัดการ	ฉบับละ	๕๐๐	บาท
(๕) ค่าจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ	ฉบับละ	๕๐๐	บาท
(๖) ค่าออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือ ใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	ห้องชุดละ	๒๐๐	บาท
(๗) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์ เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่ คณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด	ร้อยละ	๒	

- (ข) ค่าจดทะเบียนโอนห้องชุดเฉพาะในกรณี  
ที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ได้รับความเห็นชอบ  
จากคณะกรรมการ ก.ล.ต. เป็นผู้รับโอน ให้เรียก  
ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตาม  
ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด ร้อยละ ๐.๐๑  
แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- (ค) ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้ ทั้งนี้  
เฉพาะในระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดาน  
หรือระหว่างคู่สมรส เรียกตามราคาประเมิน  
ทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด ร้อยละ ๐.๕
- (ง) ค่าจดทะเบียนการจ้างหรือบุริมสิทธิ  
คิดตามราคาที่ดินหรือบุริมสิทธิ  
ที่จดทะเบียน ร้อยละ ๑
- (จ) ค่าจดทะเบียนการเช่า คิดตามค่าเช่า  
ตลอดเวลาที่เช่า หรือเงินกินเปล่า หรือ  
ทั้งสองอย่างรวมกัน ร้อยละ ๑  
ในกรณีเช่าตลอดชีวิต ให้คำนวณค่าเช่า  
เท่ากับระยะเวลาการเช่าสามสิบปี  
เศษของร้อยละตาม (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) ให้คิด  
เป็นหนึ่งร้อยละ
- (ฉ) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่มีทุนทรัพย์  
ห้องชุดละ ๑๐๐ บาท
- (ช) ค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจ้าง  
ห้องชุด เฉพาะในกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อน  
ค่าธรรมเนียมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะ

หรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งนี้			
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด			ร้อยละ ๐.๐๑
(๘) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด			
(ก)	ค่าคำขอ		๒๐ บาท
(ข)	ค่าคัดหรือสำเนาเอกสารต่าง ๆ		
	รวมทั้งค่าคัดหรือสำเนาเอกสาร		
	เป็นพยานในคดีแพ่ง โดยเจ้าหน้าที่		
	เป็นผู้คัดหรือสำเนา	หน้าละ	๑๐ บาท
(ค)	ค่ารับรองเอกสารที่คัดหรือสำเนา	ฉบับละ	๑๐ บาท
(ง)	ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนห้องชุด	ห้องชุดละ	๑๐๐ บาท
(จ)	ค่ารับอายุัดห้องชุด	ห้องชุดละ	๑๐๐ บาท
(ฉ)	ค่ามอบอำนาจ	เรื่องละ	๕๐ บาท
(ช)	ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านทะเบียน		
	ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น	ห้องชุดละ	๑๐๐ บาท
(ซ)	ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทาง		
	คอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น		
	หรือสำเนาข้อมูลอื่น	แผ่นละ	๕๐ บาท
ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าใช้จ่าย ดังต่อไปนี้			
(๑)	ค่าปิดประกาศให้แก่ผู้ปิดประกาศ	รายละ	๒๐ บาท
(๒)	ค่าพยานให้แก่พยาน	คนละ	๒๐ บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

ถาวร เสนเนียม

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ที่ได้ปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายขึ้นใหม่ให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้