

คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ ๕๒๒/๒๕๖๐

เรื่อง มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการมอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้เหมาะสมยิ่งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติราชการของกรุงเทพมหานครเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงให้ยกเลิกคำสั่งกรุงเทพมหานครที่ ๓๖๙/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๖ เรื่อง มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และมีคำสั่งดังต่อไปนี้

๑. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการเขต ปฏิบัติราชการแทนตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กับอาคารทุกประเภท ยกเว้นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสูง อาคารที่ใช้เพื่อกิจการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง และอาคารสาธารณะ ภายในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ดังนี้

๑.๑ การอนุญาตเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ และการอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตและการสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๕ ทั้งนี้ การอนุญาตสะพานข้ามคลอง ให้เป็นไปตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลอง

๑.๒ การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคารรวมทั้งการอนุญาตให้ใช้อาคารที่ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เพื่อกิจการที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๓

๑.๓ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัฬรรถและทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๔

๑.๔ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้โอนใบอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๖

๑.๕ การออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๙

๑.๖ การอนุญาตให้ถอนเรื่องต่าง ๆ ที่ยื่นขออนุญาตหรือยื่นแจ้งไว้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๑.๗ การรับทราบการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๙

๑.๘ การรับทราบการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานหรือบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๐

๑.๙ การรับทราบการแจ้งกรณีที่ได้รับใบอนุญาตตาย ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๗

๑.๑๐ การรับแจ้งการขอทำการเจาะกุด หรือตอกเสาเข็มเพื่อทำการทดสอบที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๑.๑๑ การรับแจ้งกรณีผู้คำนวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ตามมาตรา ๒๘ เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายโครงสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรง ตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๑.๑๒ การออกใบรับแจ้ง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๙ ทวิ

๑.๑๓ การส่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๙ ตรี

๑.๑๔ การแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต การแจ้งขยายเวลาการอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๕ และการปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขออนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖

๑.๑๕ การออกใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๒

๑.๑๖ การตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน และลงนามในหนังสือแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือการกำหนดเงื่อนไข ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๑.๑๗ การรับแบบรายการและวิธีการแก้ไขอาคารที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ยื่นตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ออกตามความในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร การพิจารณาและการทำหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารว่าแบบรายการและวิธีการแก้ไขดังกล่าวถูกต้องสามารถดำเนินการได้หรือการสั่งให้แก้ไขแบบรายการและวิธีการแก้ไขดังกล่าว

๑.๑๘ การตรวจสอบว่าอาคารที่ถูกเพลิงไหม้ได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่ และการสั่งให้เปิดใช้อาคารได้

๑.๑๙ การตรวจพิจารณารายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และการออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารรวมทั้งการแจ้ง ผลการพิจารณารายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๒ ทวิ

๒. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยความสะดวก ปฏิบัติราชการแทนตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กับอาคารทุกประเภท ภายในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ดังนี้

๒.๑ การสั่งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร การสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการกระทำความผิด การสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการ แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้อง การสั่งให้รื้อถอนอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๖

๒.๒ การสั่งระงับการใช้อาคารส่วนที่ยังไม่ได้รับใบรับรอง ใบอนุญาต หรือที่ไม่ได้แจ้งไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๔

๒.๓ การสั่งระงับการตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ เพื่อการอื่นและการสั่งให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๕

๒.๔ การแจ้งให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้รับผิดชอบงาน ออกแบบอาคาร หรือผู้ควบคุมงานทราบ และมีหนังสือแสดงหลักฐานเพื่อพิสูจน์ว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น รวมทั้งแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบดังกล่าวให้คณะกรรมการควบคุมอาคาร สถาวิศวกร และสภาสถาปนิกทราบ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๙ ทวิ

๒.๕ การมีคำสั่งห้ามใช้อุปกรณ์ประกอบเกี่ยวกับระบบต่าง ๆ ของอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ และการมีคำสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย หรือสามารถใช้งานได้ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๖ ทวิ

๒.๖ การมีคำสั่งห้ามใช้อาคารทั้งหมด หรือบางส่วน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๖ ทวิ วรรคสอง

๒.๗ การอนุมัติให้รื้อถอนอาคารตลอดจนการดำเนินการหรือจัดให้มีการรื้อถอนอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๓ (๒) จนเสร็จการ

๒.๘ การประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๖

๒.๙ การใช้อำนาจตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๗ วรรคสอง ดำเนินการแก่ผู้ที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้

๓. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยความสะดวกสำนัการโยธาปฏิบัติราชการแทนตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ สำหรับอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสูง อาคารที่ใช้เพื่อกิจการ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง และอาคารสาธารณะ ดังนี้

๓.๑ การอนุญาตเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ และการอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตและการสั่งไม่อนุญาต ให้ต่ออายุใบอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๕ ทั้งนี้ การอนุญาตสะพานข้ามคลองให้เป็นไปตาม ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลอง

๓.๒ การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคารรวมทั้งการอนุญาตให้ใช้อาคารที่ไม่เป็นอาคาร ควบคุมการใช้ เพื่อกิจการที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๓

๓.๓ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถและทางเข้าออก ของรถนั้นเพื่อการอื่น ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๔

๓.๔ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้อินใบอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๖

๓.๕ การออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๙

๓.๖ การอนุญาตให้ถอนเรื่องต่าง ๆ ที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือยื่นแจ้งไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๗ การรับทราบการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๙

๓.๘ การรับทราบการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานหรือบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๐

๓.๙ การรับทราบการแจ้ง กรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตตาย ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๗

๓.๑๐ การรับแจ้งการขอทำการเจาะกุด หรือตอกเสาเข็มเพื่อทำการทดสอบที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๑๑ การรับแจ้งกรณีผู้คำนวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ตามมาตรา ๒๘ เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายโครงสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรง ตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๑๒ การออกใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๙ ทวิ

๓.๑๓ การสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๗ หรือมาตรา ๓๙ ตรี

๓.๑๔ การแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต การแจ้งขยายเวลาการอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๕ และการปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขออนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖

๓.๑๕ การออกใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๒

๓.๑๖ การตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน และลงนามในหนังสือแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๑๗ การรับแบบรายการและวิธีการแก้ไขอาคารที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ยื่นตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ออกตามความในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร การพิจารณาและการทำหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารว่าแบบรายการและวิธีการแก้ไขดังกล่าวถูกต้องสามารถดำเนินการได้หรือการสั่งให้แก้ไขแบบรายการและวิธีการแก้ไขดังกล่าว

๓.๑๘ การตรวจสอบว่าอาคารที่ถูกเพลิงไหม้ได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่ และการสั่งให้เปิดใช้อาคารได้

๓.๑๙ การตรวจพิจารณารายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และการออกไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร รวมทั้งการแจ้งผลการพิจารณารายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๒ ทวิ

๓.๒๐ การลงนามในบัตรประจำตัวนายตรวจและนายช่าง ตามกฎกระทรวงที่ออก ตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๒๑ การหารือคณะกรรมการควบคุมอาคาร หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องในปัญหา การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งการตอบข้อหารือเป็นหนังสือตามที่บัญญัติไว้ ในมาตรา ๑๓ ตริ

๔. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองปฏิบัติราชการแทน ในการพิจารณาเสนอ ความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารว่าสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ รวมทั้งการประกาศให้ ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่าจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๘

๕. มอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครสั่งราชการสำนักการโยธาปฏิบัติราชการแทน กรณีนอกเหนือจากที่ได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการเขต ผู้อำนวยการสำนักการโยธา และผู้อำนวยการ สำนักผังเมืองปฏิบัติราชการแทน

๖. การปฏิบัติราชการที่รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการสำนัก หรือผู้อำนวยการเขต ได้รับมอบอำนาจตามคำสั่งนี้ หากผู้ได้รับมอบอำนาจเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญและอาจมีผลกระทบต่อความ สงบเรียบร้อยของประชาชนเป็นส่วนรวม เมื่อได้ปฏิบัติราชการตามที่ได้รับมอบอำนาจไปแล้วให้รายงาน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยเร็ว

คำสั่งใดที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

พลตำรวจเอก อัครวิน ขวัญเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร