

คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ ๑๘๖๗/๒๕๕๒

เรื่อง มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการมอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้เหมาะสมยิ่งขึ้น เพื่อให้การปฏิบัติราชการของกรุงเทพมหานครเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

๑. ให้ยกเลิก

๑.๑ คำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๓๒๒/๒๕๔๒ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๔๒ เรื่อง มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้ข้าราชการกรุงเทพมหานครปฏิบัติราชการแทน

๑.๒ คำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๑๕๒๒/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๑ เรื่อง มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เรื่อง การตรวจสอบอาคารให้ข้าราชการกรุงเทพมหานครปฏิบัติราชการแทน

๑.๓ คำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๑๐๖๘/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๒ เรื่อง มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๒. มอบอำนาจให้ผู้ว่าราชการเขต ปฏิบัติราชการแทนภายในเขตพื้นที่รับผิดชอบ ดังนี้

๒.๑ การอนุญาตเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ และการอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตและการสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน ๔ ชั้น และความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ประเภทอาคารพักอาศัย อาคารตึกแถว หอพัก อาคารแถวอยู่อาศัย (ทาวน์เฮ้าส์) อาคารชุดสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ห้องแสดงสินค้าและอาคารพาณิชย์ ห้องแถวสูงไม่เกิน ๒ ชั้น อาคารสัตว์เลี้ยง อาคารชั่วคราว สะพานไม้ หอดังเก็บน้ำ รั้ว เขื่อน ป้าย แผงลอย คลังสินค้าที่มีช่วงเสาไม่เกิน ๑๐ เมตร (โกดังเก็บของ) และถนน ยกเว้นอาคารพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๒.๒ การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคารรวมทั้งการอนุญาตให้ใช้อาคารที่ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เพื่อกิจการที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๓ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๓ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลัดและทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๔ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๔ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้โอนใบอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๖ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๕ การออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๖ การแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต การแจ้งขยายเวลาการอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๕ และการปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขออนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๗ การอนุญาตให้ถอนเรื่องต่าง ๆ ที่ยื่นขออนุญาตหรือยื่นแจ้งไว้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๘ การออกใบรับแจ้ง การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๕ ทวิ วรรคสอง ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๙ การสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๕ ตริ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๐ การรับทราบการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๕ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๑ การรับทราบการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานหรือบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๐ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๒ การรับทราบการแจ้งกรณีที่ได้รับใบอนุญาตตาย ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๗ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๓ การรับแจ้งการขอทำการเจาะกุด หรือตอกเสาเข็มเพื่อทำการทดสอบที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๔ การรับแจ้งกรณีผู้คำนวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามมาตรา ๒๘ เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายโครงสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๕ การออกไปรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๖ การสั่งระงับการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร การสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใด ๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการกระทำความผิด การสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง ตามมาตรา ๓๕ ทวิ หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้อง การสั่งให้รื้อถอนอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๖ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๑๗ การสั่งระงับการใช้อาคารส่วนที่ยังไม่ได้รับใบรับรอง ใบอนุญาต หรือที่ไม่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๕ ทวิ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๔ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๑๘ การสั่งระงับการคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรตเพื่อกรอื่น และการสั่งให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งท่สร้างขึ้นให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามท่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๕ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๑๙ การแจ้งให้ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือผู้ควบคุมงานทราบ และมีหนังสือแสดงหลักฐานเพื่อพิสูจน์ว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น รวมทั้งแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบดังกล่าวให้คณะกรรมการควบคุมอาคาร สถาวิศกร และสภาสถาปนิกทราบ ตามท่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๕ ทวิ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๒๐ การมีคำสั่งห้ามใช้อุปกรณ์ประกอบเกี่ยวกับระบบต่าง ๆ ของอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ และการมีคำสั่งให้เจ้าของอาคารดำเนินการแก้ไขอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยหรือสามารถใช้งานได้ ตามท่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๖ ทวิ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๒๑ การมีคำสั่งห้ามใช้อาคารทั้งหมด หรือบางส่วน ตามท่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๖ ทวิวรรคสอง โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๒๒ การอนุมัติให้รื้อถอนอาคารตลอดจนการดำเนินการหรือจัดให้มีการรื้อถอนอาคารตามท่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๓ (๒) จนเสร็จการ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๒๓ การประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้ ตามท่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๖ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๒๔ การรับแบบรายการและวิธีการแก้ไขอาคารที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ยื่นตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ออกตามความในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร การพิจารณาและการทำหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารว่าแบบรายการและวิธีการแก้ไขดังกล่าวถูกต้องสามารถดำเนินการได้หรือการสั่งให้แก้ไขแบบรายการและวิธีการแก้ไขดังกล่าว ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๒๕ การตรวจสอบว่าอาคารที่ถูกเพลิงไหม้ได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่ และการสั่งให้เปิดใช้อาคารได้ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๒๖ การใช้อำนาจตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๗ วรรคสอง ดำเนินการแก่ผู้ที่ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๓. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักการโยธาปฏิบัติราชการแทน เฉพาะอาคาร นอกเหนือจากที่ได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการเขต ดังนี้

๓.๑ การอนุญาตเกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ และการอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตและการสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๕ สำหรับอาคารทุกประเภท ยกเว้นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง

๓.๒ การอนุญาตให้เปลี่ยนการใช้อาคารรวมทั้งการอนุญาตให้ใช้อาคารที่ไม่เป็นอาคารควบคุมการใช้ เพื่อกิจการที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๓

๓.๓ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปภรณ์และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่น ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๔

๓.๔ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้โอนใบอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๖

๓.๕ การออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๕

๓.๖ การอนุญาตให้ถอนเรื่องต่าง ๆ ที่ได้ยื่นขออนุญาตหรือยื่นแจ้งไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๗ การรับทราบการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๕

๓.๘ การรับทราบการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานหรือบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๐

๓.๙ การรับทราบการแจ้ง กรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตตาย ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๗

๓.๑๐ การรับแจ้งการขอทำการเจาะกุด หรือตอกเสาเข็มเพื่อทำการทดสอบที่จะใช้ในการก่อสร้างอาคารตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๑๑ การรับแจ้งกรณีผู้คำนวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามมาตรา ๒๘ เห็นว่ามีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายโครงสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงตามที่บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๑๒ การออกไปรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๕ ทวิ วรรคสอง

๓.๑๓ การสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๕ ตรี

๓.๑๔ การแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต การแจ้งขยายเวลาการอนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๕ และการปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขออนุญาต ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖

๓.๑๕ การออกไปรับรองการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๒ ยกเว้นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง

๓.๑๖ การตรวจพิจารณาแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน และลงนามในหนังสือแจ้งให้ผู้ดำเนินการทราบ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๑๗ การลงนามในบัตรประจำตัวนายตรวจและนายช่าง ตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๓.๑๘ การรับแบบรายการและวิธีการแก้ไขอาคารที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ยื่นตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ออกตามความในกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร การพิจารณาและการทำหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารว่าแบบรายการและวิธีการแก้ไขดังกล่าวถูกต้องสามารถดำเนินการได้หรือการสั่งให้แก้ไขแบบรายการและวิธีการแก้ไขดังกล่าว

๓.๑๙ การตรวจสอบว่าอาคารที่ถูกเพลิงไหม้ได้ดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือไม่ และการสั่งให้เปิดใช้อาคารได้

๓.๒๐ การตรวจพิจารณารายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และการออกไปรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร รวมทั้งการแจ้งผลการพิจารณารายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๒ ทวิ

๓.๒๑ การหารือคณะกรรมการควบคุมอาคาร หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องในปัญหาการปฏิบัติการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รวมทั้งการตอบข้อหารือเป็นหนังสือตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๓ ตี

๔. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองปฏิบัติราชการแทน ในการพิจารณาเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารว่าสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ รวมทั้งการประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่าจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๕๘

๕. มอบอำนาจให้รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครสั่งราชการสำนักการโยธาปฏิบัติราชการแทน กรณีนอกเหนือจากที่ได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการเขต ผู้อำนวยการสำนักการโยธา และผู้อำนวยการสำนักผังเมืองปฏิบัติราชการแทน

๖. การปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครของผู้อำนวยการสำนักและผู้อำนวยการเขต ตามคำสั่งมอบอำนาจนี้ให้ผู้อำนวยการสำนักและผู้อำนวยการเขตสามารถมอบอำนาจต่อไปได้ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๘๓ และมาตรา ๘๔ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘

๗. การปฏิบัติราชการที่รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการเขต ได้รับมอบอำนาจตามคำสั่งนี้ หากผู้ได้รับมอบอำนาจเห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญและอาจมีผลกระทบต่อความสงบเรียบร้อยของประชาชนเป็นส่วนรวม เมื่อได้ปฏิบัติราชการตามที่ได้รับมอบอำนาจไปแล้ว ให้รายงานผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยเร็ว

คำสั่งใดที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ให้ใช้คำสั่งนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ตั้ง ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

สุขุมพันธุ์ บริพัตร

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร